

РЕШЕНИЕ
по делу №164/15-11
29.07.2011 г. г. Уфа ул. Пушкина, 95

Резолютивная часть решения оглашена: 25.07.2011 г.
В полном объеме решение изготовлено: 29.07.2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, <...>, <...>, <...>. В присутствии представителей <...> (доверенность №21 от 22.07.2011 г.); <...> (доверенность №22 от 22.07.2011 г.); <...> (доверенность №20 от 22.07.2011 г.). Рассмотрев дело по признакам нарушения администрацией городского округа город Агидель Республики Башкортостан (452920, Республика Башкортостан г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, 2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан на основании Приказа Башкортостанского УФАС России от 13.05.2011 г. №137 была проведена проверка в отношении Администрации городского округа г. Агидель Республики Башкортостан, расположенной по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, 2. В ходе проведения проверки инспекцией отдела контроля органов власти Башкортостанского УФАС России были установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства в принятом администрацией городского округа г. Агидель Республики Башкортостан постановлении №53 от 02 февраля 2010 года «О предоставлении в аренду ООО «Агидельстройсервис» земельного участка с общей площадью 3460 кв.м., находящийся по адресу: Республика Башкортостан, город Агидель, ул. Пионерная, 2/1, для строительства производственной базы, на срок до 01.02.2015 года, которое носит признаки нарушения антимонопольного законодательства в части безконкурсного предоставления земельных участков.

В соответствии с п.3 статьи 31 и п.3 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка должно осуществляться при обязательном опубликовании информации в СМИ о возможности или предстоящем предоставлении земельных участков, проведение торгов (конкурсов аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка. В ином случае заключение договора аренды земельного участка будет являться нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представителями от администрации городского округа г. Агидель, Республики Башкортостан (452920, Республика Башкортостан г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, 2) представлены следующие документы: протокол совещания при первом заместителе главы администрации городского округа город Агидель от 22 января 2010 года; письменное, мотивированное пояснение с указанием нормативно-правовых оснований предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 3460 кв. м., находящийся по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Пионерная, 2/1; копия газеты «Огни Агидели» от 22.12.2009 №102 с опубликованным соответствующим образом информационным сообщением о предоставлении земельного участка под строительство производственной базы.

На рассмотрении даны устные пояснения по делу представителем от администрации городского округа город Агидель <...>, о том что: «Постановление администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан от 02.02.2010 года №53 «О предоставлении в аренду ООО «Агидельстройсервис» земельного участка» было издано с учётом требований Земельного кодекса Российской Федерации. Пункт 3 части 4 статьи 30 Земельного кодекса предусматривает, что передача земельных участков в аренду без проведения торгов, конкурсов допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка. 22.12.2009 г. в газете «Огни Агидели» №102 было опубликовано соответствующее информационное сообщение. 22.01.2010 года состоялось совещание при первом заместителе главы администрации городского округа г. Агидель по рассмотрению заявок по информационному сообщению о предлагаемом для строительства производственной базы и установлено, что поступило только одно заявление от ООО «Агидельдорсервис» (входящий №1823 от 23.12.2009). В дальнейшем было издано постановление администрации городского округа г. Агидель Республики Башкортостан от 02.02.2010 года №53. В связи с вышеизложенными обстоятельствами считаем, что администрация действовала в пределах законодательных требований и не допустила нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-З «О защите конкуренции».

Изучив материалы дела и выслушав доводы представителя от администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства в принятом администрацией городского округа город Агидель постановления №53 от 02.02.2010 года «О предоставлении аренды ООО «Агидельдорсервис» земельного участка».

Комиссия, руководствуясь статьей 3, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Производство по делу по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить ввиду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его направления в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.