

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

13 января 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобы физического лица на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» - организатора торгов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами №26:08:090317:214 (лот№3), №26:08:020301:364 (лот№4) №26:08:090101:308 (лот№5) №26:08:000000:4848 (лот№6) №26:08:050802:275 (лот№7) №26:08:050901:308 (лот№8), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы физического лица на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» - организатора торгов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами №26:08:090317:214 (лот№3), №26:08:020301:364 (лот№4) №26:08:090101:308 (лот№5) №26:08:000000:4848 (лот№6) №26:08:050802:275 (лот№7) №26:08:050901:308 (лот№8).

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования информации о проводимых торгах, что выразилось в неопубликовании извещения о проводимых торгах на сайте torgi.gov.ru.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

12.11.2021 г. ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» было опубликовано Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков кадастровыми номерами №26:08:090317:214 (лот№3), №26:08:020301:364 (лот№4) №26:08:090101:308 (лот№5) №26:08:000000:4848 (лот№6) №26:08:050802:275 (лот№7) №26:08:050901:308 (лот№8) в газете «Вестник Петровского городского округа» № 48 и на официальном сайте ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края».

На сайте torgi.gov.ru. извещение № 12112021/53479603/01 было размещено 23.11.2021 г. в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества». Как следует из пояснений ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края», в связи с возникшими техническими проблемами при размещении аукционной документации, извещение на дату 12.11.2021 г. размещено не было.

Порядок предоставления земельных участков сформулирован в статьях 39.11 - 39.13 ЗК РФ. Согласно п. 19 ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации", извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" установлено, что адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Комиссией установлено и организатором аукциона не отрицается, что извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков кадастровыми номерами №26:08:090317:214 (лот№3), №26:08:020301:364 (лот№4) №26:08:090101:308 (лот№5) №26:08:000000:4848 (лот№6) №26:08:050802:275 (лот№7) №26:08:050901:308 (лот№8) на сайте torgi.gov.ru опубликовано с нарушением срока, а именно менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Кроме этого, сайт www.torgi.gov.ru содержит раздел «Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории», который предназначен для публикации информации о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Однако, организатором аукциона, извещение было опубликовано не в соответствующем разделе, а в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие

передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества», что вводит потенциальных участников торгов в заблуждение, нарушает их права и ограничивает круг лиц, желающих принять участие в данных торгах.

По смыслу публикации информационного сообщения о предоставлении земельных участках, а равно проведение торгов, указанные действия направлены на выявление наличия потенциальных претендентов на передаваемые земельные участки.

Основная цель создания единого информационного источника о торгах на базе сайта www.torgi.gov.ru:

- привлечение максимально широкого круга участников на торги;
- стимулирование конкуренции за приобретение государственного и муниципального имущества;
- повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом.

Учитывая вышеизложенное, ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» был нарушен порядок проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков кадастровыми номерами №26:08:090317:214 (лот№3), №26:08:020301:364 (лот№4) №26:08:090101:308 (лот№5) №26:08:000000:4848 (лот№6) №26:08:050802:275 (лот№7) №26:08:050901:308 (лот№8), что привело к невозможности подачи заявки на участие в аукционах подателем жалобы Сотниковым А.М.

Таким образом, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что организатор торгов - ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» нарушил порядок организации и проведения торгов, что выразилось в нарушении сроков опубликования извещения о проведении аукциона.

Ввиду того, что Комиссия Ставропольского УФАС России в соответствии с положениями статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не наделена полномочиями по расторжению заключенных договоров, а в настоящее время договоры по итогам рассматриваемой процедуры заключены, что подтверждается копиями договоров, представленных в материалы дела, выдать предписание не представляется возможным.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы "...» на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» - организатора аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами №26:08:090317:214 (лот№3), №26:08:020301:364 (лот№4) №26:08:090101:308 (лот№5) №26:08:000000:4848 (лот№6) №26:08:050802:275 (лот№7) №26:08:050901:308 (лот№8) – обоснованными.

2. Ввиду того, что на момент рассмотрения жалобы договоры по итогам торгов заключены, предписание не выдавать.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

П.И. Радченко

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия