

Решение по жалобе № 15-01-18.1-03/1000

25 декабря 2015 года
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18¹ Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель
начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный
государственный инспектор отдела контроля органов
власти,

Тибилова Э. А. – государственный инспектор отдела
контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18¹ Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «УК «Снегири» на действия организатора торгов - Администрации Центрального района Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко д. 8 (лот № 1).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 18.12.2015 (вх. № 10268) поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Снегири» (далее – ООО «УК «Снегири», Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Центрального района Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко д. 8 (лот № 1).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 21.12.2015 № 03-8/8820 направлено 22.12.2015 организатору торгов по электронной почте, заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 25.12.2015 на 10 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 25.12.2015 в 11 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Щедрина Т.В. – представитель ООО «УК «Снегири» (доверенность от 21.09.2015), Сайчук О.О. – представитель Администрации Центрального района Волгограда (доверенность от 29.09.2015), Степанцова Н.В. – представитель Администрации Центрального района Волгограда (доверенность от 02.12.2015); Барыкин А.Г. – представитель ООО «Эксплуатационная служба-микрорайон 101» (доверенность от 04.12.2015).

Обжалуемые торги - открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами (далее – открытый конкурс). Извещение № 240815/4715964/01 о проведении открытого конкурса опубликовано 24.08.2015 на

официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Организатор открытого конкурса - Администрация Центрального района Волгограда (далее – Администрация, организатор конкурса).

Открытый конкурс проведен на основании Гражданского кодекса РФ; Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила №75), Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Центрального района Волгограда, утвержденной 24.08.2015 Главой Администрации Кроманом В.А. (далее – конкурсная документация).

Обжалуемые действия организатора конкурса – проведение конкурса при наличии выбранного и реализованного собственниками помещений многоквартирного дома способа управления посредством выбора управляющей организации ООО «УК «Снегири».

Администрацией Центрального района Волгограда представлены письменные пояснения с приложением материалов, из которых следует, что ответчик возражает против доводов ООО «УК «Снегири», поясняя, что орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. Также считает, что заявителем пропущен десятидневный срок для подачи данной жалобы.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Как следует из ч. 4 ст. 18¹ Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба ООО «УК «Снегири» на действия организатора торгов подана в Волгоградское УФАС России 18.12.2015.

Извещением о проведении открытого конкурса (с учетом внесенных в него изменений от 30.10.2015) установлено, что дата проведения открытого конкурса назначена на 04.12.2015. Согласно данным официального сайта торгов Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04.12.2015 размещен 04.12.2015. Следовательно, жалоба в порядке 18¹

Закона о защите конкуренции может быть подана до 14.12.2015 включительно.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в Администрацию Центрального района победителем конкурса направлен подписанный проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Таким образом, учитывая в совокупности указанные обстоятельства – предоставление победителем открытого конкурса подписанного проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств, а также пропуска Заявителем срока для обжалования действий организатора торгов, Комиссия оставляет жалобу ООО «УК «Снегири» без рассмотрения по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ООО «Управляющая компания «Снегири» на действия организатора торгов - Администрации Центрального района Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко д.8 (лот № 1), без рассмотрения по существу.