

Заявитель:

**РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4008/2023**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

23 августа 2023 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Центр Взвешенных Решений» (далее — Заявитель) действующего по доверенности от 14.06.2023г. № б/н, представителя конкурсного управляющего Токаревой Е.О. (далее — Организатор торгов) действующего по доверенности от 19.08.2023г. № б/н, представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее — Оператор торговой площадки), действующего по доверенности от 01.04.2022г. № 04/22-С, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и

проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 11986 опубликовано на сайте [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 11986 опубликованы на сайте [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru)).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 23.08.2023г. в 10:30 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской

области по делу № А56-70384/2020 от 18.03.2021 ООО «Инвестиционная компания «Норд» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-70384/2020 от 29.04.2021г. конкурсным управляющим ООО «ИК «Норд» утверждена Токарева Елена Олеговна.

20.06.2023г. Организатором торгов размещено на информационном ресурсе «интернет» [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru) извещение № 11986, в том числе:

Лот № 1 - транспортное средство – LEXUS LX 570 VIN JTJHY00WX04010153 2008 года выпуска.

Начальная цена - 1 723 085,00 руб. (без НДС), размер задатка - 344 617,00 руб. «шаг аукциона» 5 % от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно извещению № 11986, дата проведения торгов: 03.08.2023г. 12:00 (МСК) по адресу электронной торговой площадки в сети интернет [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru), заявки на участие в торгах принимаются с 26.06.2023г. 00:00 (МСК) до 01.08.2023г. 12:00 (МСК).

Согласно извещению, к заявке установленной формы прилагаются копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), полученной не ранее чем за 30 дней до обращения, выписки из ЕГРИП (для ИП), полученной не ранее чем за 30 дней до обращения, документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Согласно извещению, к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги), своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные

документы в соответствии с Положением и своевременно оплатившие задаток.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неправомерно отклонена заявка Заявителя.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов, подано 8 заявок на участие в торгах, в том числе ООО «Ларимар».

31.07.2023г. между ООО «Центр взвешенных решений» и ООО «Ларимар» заключен агентский договор на участие в электронных торгах.

Пунктом 5.1 агентского договора подтверждаются полномочия агента на осуществление от имени принципала действий, указанных в настоящем договоре, а также иных действий, непосредственно связанных с участием в торгах, в том числе участвовать в торгах от имени принципала на любой электронной торговой площадке с правом:

1. Подавать заявления на регистрацию на электронной торговой площадке заявки на участие в торгах (в том числе с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП));
2. Подписания договоров (в том числе с использованием ЭЦП),

связанных с участием в торгах, включая, но не ограничиваясь, договор задатка, договор купли-продажи имущества (в том числе ценных бумаг), иные договоры;

3. Перечисления задатка (в случае, если задаток перечисляется на электронную торговую площадку, не предусматривающую техническую возможность внесения денежных средств третьими лицами).

Таким образом, агентский договор не содержит полномочий агента на подписание заявки на участие в торгах.

31.07.2023г ООО «Ларимар» подало заявку на участие в торгах.

Согласно протоколу об определении участников торгов, заявка ООО «Ларимар» отклонена по причине не соответствия требованиям, установленным извещением.

Согласно статье 1011 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), к отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 49 или главой 51 настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора.

В соответствии с пунктом 1 статьи 975 ГК РФ, доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 182 настоящего Кодекса.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что задаток вносился ООО «Центр взвешенных решений», а не ООО «Ларимар». Также, в заявке отсутствовала доверенность ООО «Ларимар», и в том числе, агентский договор не содержит полномочий ООО «Ларимар» на подписание заявки на участие в торгах.

Таким образом, заявка от ООО «Центр взвешенных решений» на участие в торгах не поступала.

Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу необоснованности доводов жалобы.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС не установлено нарушений порядка проведения торгов в действиях Организатора торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Центр взвешенных решений» на действия конкурсного управляющего Токаревой Е.О. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 11986 опубликованы на сайте [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru)) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.



