

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1615/2020

### о признании жалобы необоснованной

30 декабря 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... –

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества по извещению № 181120/0346708/01 (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества по извещению № 181120/0346708/01 (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим*

*ВЫВОДАМ.*

Из жалобы Заявителя следует, что его заявка неправомерно отклонена Организатором торгов.

18.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 181120/0346708/01 на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (Лот №1).

Предметом торгов по Лоту №1 является:

- продажа Здание детского сада «Солнышко» (кадастровый номер <...> :06:010401:590) общей площадью 1083,3 кв. м, здание котельной (кадастровый номер <...> :06:010401:472) общей площадью 27,4 кв. м с земельным участком (кадастровый номер <...> :06:010401:923) площадью 4552 кв. м по адресу: Саратовская область, Балашовский район, пос. Октябрьский, ул. Ленинская, д. 3, начальная цена: 390 000 рублей.

Довод Заявителя о том, что его заявка неправомерно отклонена Организатором торгов, является необоснованным ввиду следующего.

Как следует из протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 21.12.2020 Заявителю отказано в допуске к участию в продаже по следующим основаниям: представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, а именно — заявителем (физическим лицом) не представлена копия всех листов документа, удостоверяющего личность.

Согласно ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) одновременно с заявкой физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Согласно п.5 извещения о проведении Аукциона одновременно с заявкой претенденты физические лица и индивидуальные предприниматели представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с ч. 8 ст. 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Аналогичное требование установлено в п. 9 извещения о проведении Аукциона.

Как следует из документов, представленных Организатором торгов, а также электронной площадкой АО «Сбербанк - АСТ», заявка, поданная Заявителем, не содержит копии документа, удостоверяющего личность, что не соответствует требованиям действующего законодательства и извещения о проведении Аукциона.

Таким образом, заявка, поданная Заявителем, правомерно отклонена Организатором торгов.

При таких обстоятельствах, доводы Заявителя являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества по извещению № 181120/0346708/01 (Лот № 1) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...