

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о назначении дела № 38-07/15

#### о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«31» марта 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России «26» марта 2015 года № 83 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Собранием депутатов Озерского городского округа Челябинской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в утверждении Решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 11.03.2008 № 98 Порядка от 11.03.2008, Решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.03.2013 № 54 Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Озерского городского округа Челябинской области, отдельные положения которого не соответствуют требованиям действующего законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 38-07/15 к рассмотрению на **«19» мая 2015 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 38-07/15 в качестве заявителя – «< >»; ответчика – Собрание депутатов Озерского городского округа Челябинской области, лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссии обстоятельствах - Управление имущественных отношений Администрации Озерского городского округа.

**3. Собранию депутатов Озерского городского округа Челябинской области** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 27 апреля 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) подписанное (утвержденное) Решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 11.03.2008 № 98 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями с приложением документов, подтверждающих их официальное опубликование;

3.2) подписанное (утвержденное) Решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.03.2013 № 54 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями с приложением документов, подтверждающих их официальное опубликование;

3.3) экономическое обоснование установления значений коэффициентов, на основании которых производится расчет арендной платы: К1- коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, К2- коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе, К3- коэффициент, учитывающий категорию арендатора, на основании которого Решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 11.03.2008 № 98 утвержден Порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Озерского городского округа Челябинской области (далее – Порядок от 11.03.2008), либо письменные пояснения о его отсутствии с указанием причин;

3.4) экономическое обоснование установления значений коэффициентов, на основании которых производится расчет арендной платы: К1- коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, К2- коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе, К3- коэффициент, учитывающий категорию арендатора, на основании которого Решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.03.2013 № 54 утвержден Порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Озерского городского округа Челябинской области (далее – Порядок от 27.03.2013), либо письменные пояснения о его отсутствии с указанием причин;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Порядке от 11.03.2008, Порядке от 27.03.2013 ставок арендной платы для расчета размера арендной платы за пользование земельным участком при условии, что в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО (далее – Закон № 257-ЗО) орган местного самоуправления наделен полномочиями по установлению значений коэффициентов, учитывающий вид деятельности арендатора (К1), особенности расположения земельного участка (К2), категорию арендатора (К3);

3.6) письменные пояснения с правовым обоснованием установления пунктами 13.1, 13.2, 15, 23, 38, 9 Порядка от 27.03.2013 значения коэффициента К1 для арендаторов, осуществляющих на арендуемых земельных участках такие виды деятельности как:

- производство и реализация изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- строительство объектов в пределах нормативов продолжительности строительства, в том числе жилищное строительство;
- строительство объектов в период свыше пределов нормативов продолжительности строительства;
- размещение объектов бытового обслуживания населения;
- хранение транспортных средств на закрытых наземных/подземных и открытых стоянках;
- деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с

законодательством Российской Федерации и производству продукции из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления, и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями, при условии, что указанные виды деятельности не предусмотрены частью 3 статьи 1 Закона № 257-ЗО;

3.7) письменные пояснения с правовым обоснованием установления пунктами 2,5,6,7,9,39 Порядка от 27.03.2013 значения коэффициента К1 для арендаторов, осуществляющих на арендуемых земельных участках такие виды деятельности как:

- деятельность общероссийских общественных организаций инвалидов, в т.ч. созданных как союзы общественных организаций инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов;

- деятельность по оздоровлению и отдыху детей;

- размещение спортивных сооружений;

- размещение детских и спортивных площадок в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации территориального общественного самоуправления;

- производство и реализация изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

- деятельность в области обращения с отходами - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления, при условии, что указанные виды деятельности не предусмотрены частью 3 статьи 1 Закона № 257-ЗО и относятся к значениям К3- коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

**4. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 27 апреля 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих строительство объектов в пределах нормативов продолжительности строительства, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.2) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов,

осуществляющих строительство объектов в период свыше пределов нормативов продолжительности строительства, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.3) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих размещение объектов бытового обслуживания населения, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.4) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих розничную, оптовую торговлю, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.5) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих розничную, оптовую торговлю, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.6) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих хранение транспортных средств, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.7) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих размещение спортивных сооружений, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.8) письменные пояснения о том, изменялась ли кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101058:40 за период с 03.09.2012 по настоящее время с приложением подтверждающих документов;

4.9) документы, подтверждающие, что ООО «ПроектСтрой» уполномочен осуществлять комплекс работ по застройке земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101058:40, на основании которых Управлением дано согласие (исх. № 28-06-14/2872 от 01.08.2013) ООО «Жилстройинвест» на передачу в возмездное пользование (субаренду) земельного участка ООО «ПроектСтрой»;

4.10) письменные пояснения об основаниях дачи согласия на передачу в субаренду земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101058:40 лицу, не являющегося победителем аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и не принимавшему на себя обязанность по осуществлению комплексного жилищного строительства.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.