

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми**

РЕШЕНИЕ

г. Сыктывкар

05 сентября 2023 года

ООО «Агро-лес»

Некрасова ул., д.29А,

пгт. Юрья, Юрьянский район,
Кировская область, 613600

Министерство природных
ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Коми

Интернациональная ул., д.
108а, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167983

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (Коми УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу по делу № 011/10/18.1-741/2023 общества с ограниченной ответственностью «Агро-лес» (далее – ООО «Агро-лес», Общество, заявитель) (вх. № 5655/23 от 25.08.2023) в отношении Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (далее – Министерство, заказчик), касающейся возможных нарушений при проведении конкурса на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности в составе земель лесного фонда для

заготовки древесины (извещение № 22000155770000000088, лот №1 от 26.06.2023 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет»), далее – жалоба, конкурс, официальный сайт торгов)

в присутствии:

- <...> – представителя Министерства по доверенности;

в отсутствии на заседании представителя ООО «Агро-лес», извещенного надлежащим образом.

УСТАНОВИЛА:

Жалоба принята к рассмотрению в порядке и сроки, установленные статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Министерство явилось организатором открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности в составе земель лесного фонда для заготовки древесины, извещение № 22000155770000000088, лот №1 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее – конкурс, официальный сайт торгов). Месторасположение: Республика Коми, МО МР «Удорский», Междуреченское лесничество, Верхневашкинское участковое лесничество, кварталы №№ 39-41, 79, 89-90, 99-100, 104-108, 122-133, 139-141, 149-152, 158, 159, 164-167, 175, 176, 184-192, 194, 211-221; Площадь участка: 51472 га; Кадастровый номер лесного участка: 11:09:0101001:430; Земельные участки - федеральные; Объем, подлежащий заготовке древесины, тыс. м³: всего 80,3, в том числе по хвойному хозяйству 69,4; Срок аренды, лет – 49; Наличие обременения – нет.

Заявитель обжалует порядок проведения торгов, считает его не соответствующим требованиям ст. 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс), в том числе п. 3 ч.18 ст. 80.1 Лесного кодекса. По его мнению, отчет 02-09/1 является неотъемлемой частью договора аренды лесного участка, его не размещение, исключает возможность ознакомления с полной информацией проводимого конкурса. Также указывает на ограниченные сроки разъяснений конкурсной документации, заявитель не имеет возможности ознакомиться с ней за 1 рабочий день до дня окончания подачи заявок, обратиться с таким запросом.

Министерством представлены письменные пояснения, возражения № 02-10-6328 от 31.08.2023 (вх. № 5826/23 от 31.08.2023).

Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для заготовки

древесины, определяется статьями 80.1, 80.2 Лесного кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 80.1 Лесного кодекса открытый конкурс на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для заготовки древесины проводится на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих распоряжение лесными участками в соответствии с полномочиями, определенными в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, принимаемого на основании заявления о проведении конкурса, поданного лицом, указанным в части 2 настоящей статьи.

Согласно части 10 статьи 80.1 Лесного кодекса конкурс проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев с даты принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, решения о проведении конкурса.

Организация и проведение конкурса осуществлялись на основании приказа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 15.06.2023 №993 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины».

В силу части 15 статьи 80.1 Лесного кодекса информация о проведении конкурса, включающая в себя извещение о проведении конкурса и подготовленную организатором конкурса документацию о конкурсе, размещается на официальном сайте торгов не менее чем за шестьдесят пять дней до дня проведения конкурса.

20.06.2023 организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru/ размещена информация о проведении открытого конкурса, включающая в себя извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности 25 августа 2023 года в 9 часов 30 минут (время московское) и документацию о конкурсе.

Требования к содержанию извещения о проведении конкурса содержатся в части 17 статьи 80.1 Лесного кодекса, требования к содержанию документации о конкурсе - в части 18 статьи 80.1 Лесного кодекса. Из положений данных норм не следует обязанность организатора конкурса при организации конкурса размещать в открытом доступе какой-либо отчет.

Согласно части 16 статьи 80.1 Лесного кодекса информация о проведении конкурса должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении конкурса № 22000155770000000088 содержит

сведения, установленные частью 17 статьи 80.1 Лесного кодекса, в том числе и начальная цена предмета конкурса – 5 598 950, 00 руб.

Частью 18 статьи 80.1 Лесного кодекса установлено, что документация о конкурсе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении конкурса, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка;
- 3) проект договора аренды лесного участка;
- 4) форму заявки на участие в конкурсе, а также инструкцию по ее заполнению.

Из представленных материалов следует, что в соответствии с приказом Министерства природы Российской Федерации от 30.07.2020 №542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» опубликован проект договора аренды лесного участка.

Приложением №4 к договору аренды «Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для заготовки древесины», которое является неотъемлемой частью договора, установлена рыночная стоимость величины ставки годовой арендной платы, произведенной на основании отчета 02-09/1. Данный отчет изготовлен оценщиком в рамках заключенного договора на услуги по оценке лесов и определению начальной цены рассматриваемого открытого конкурса.

Указанный отчет 02-09/1 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы лесного участка, выставляемого на конкурс, не является обязательной документацией, подлежащей опубликованию на официальном сайте торгов.

Необходимо отметить, что Лесной кодекс не содержит обязанности и сроков для организатора торгов разъяснять конкурную документацию. Кроме того, информация о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка и документация размещена в установленные законом сроки за 65 дней до дня проведения конкурса.

Министерство письменно дополнило, что в связи с наличием оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе предусмотренных статьей 80.1 Лесного кодекса и требованиям, заявители не допущены к участию в открытом конкурсе, конкурс признан не состоявшимся, договор не заключен.

Комиссией Коми УФАС России нарушений по указанным доводам в жалобе не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.