

Отдел строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации местного самоуправления
Муниципального образования –
Пригородный район РСО-Алания

363130, РСО-Алания,

Пригородный район,
с.Октябрьское, ул.П.Тедеева, д.129

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Инспекцией Северо-Осетинского УФАС России в период с 24 февраля 2016 года по 07 апреля 2016 года была проведена плановая документарная выездная проверка в отношении Отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

В ходе проверки установлено, что за период с 01.01.2014г. по 31.12.2015г. Отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства АМС муниципального образования Пригородный район РСО-Алания выдано 3 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей

статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Согласно представленной Отделом информации открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пригородный район, с.Майское, ул.Заводская, 5а, введенным в эксплуатацию 02.04.2014г. на основании разрешения, выданного АМС МО Пригородный район (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 1550800014 от 02.04.2014г.) был назначен на 09.06.2014г. Конкурс признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие в конкурсе. Вместе с тем, Инспекцией Северо-Осетинского УФАС России выявлено нарушение требований части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно – неопубликование на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в Пригородном районе РСО-Алания по адресу: с.Майское, ул.Заводская, 5а.

Согласно информации опубликованной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также информации, представленной Отделом, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом повторно был назначен на 10.10.2014г. Указанный конкурс признан несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников, подавших заявку на участие в конкурсе.

На основании [п. 59](#) Правил, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с указанными Правилами.

В результате анализа представленной информации о конкурсах по отбору управляющих организаций, проведенных за период с 01.01.2014г. по 31.12.2015г. Отделом, а также данных с сайта www.torgi.gov.ru, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Пригородный район, с.Майское, ул.Заводская, 5а, не проведен по настоящее время.

В силу [части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также

государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является соблюдение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Данные условия должны быть обеспечены путем проведения конкурса, так как по результатам его проведения может быть определена управляющая компания, предложившая лучшие условия оказания услуг.

Непроведение Отделом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, поскольку в отсутствие объявленного открытого конкурса управляющие организации не располагают сведениями о возможности заключения договора управления, в силу чего в значительной степени ограничивается круг участников соответствующего товарного рынка.

В связи с наличием в действиях Отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания, выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: по адресу: с.Майское, ул.Заводская, 5а, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), на основании статьи 39.1 указанного закона Северо-Осетинское УФАС России предупреждает Отдел о необходимости прекращения указанных действий **в срок до 14 июня 2016 года**, следующим образом:

1. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания опубликовать извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в Пригородном районе по адресу: с.Майское, ул.Заводская, 5а, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, и в последствии, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75-ФЗ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» провести указанный конкурс.

На основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности

за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

О выполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 8а, тел/факс (8672) 54-52-52, e-mail: to15@fas.gov.ru) **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель
Р.Р. Плиев