

<...>

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 022/10/18.1-521/2023**

Резолютивная часть решения оглашена 26 мая 2023 г. г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 31 мая 2023 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – врио заместителя руководителя управления;

Члены Комиссии:

Б<...> – главного специалиста – эксперта отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

от заявителя – Ю<...> – лично <...>, к ВКС не подключился, участие обеспечено путем телефонной связи,

от организатора торгов – арбитражного управляющего Д<...> – не явился, к ВКС не подключился, уведомлен надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Ю<...> (вх. № 5068/23 от 11.05.2023) на действия арбитражного управляющего Д<...> при проведении торгов № 10949058 по продаже имущества К<...> по лотам №1, № 2, № 4, № 5, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Ю<...> (вх. № 5068/23 от 11.05.2023) на действия арбитражного управляющего Д<...> при проведении торгов № 10949058 по продаже имущества К<...> по лотам №1, № 2, № 4, № 5.

Из содержания жалобы следует, что 09 марта 2023 года на сайте ЕФРСБ организатором торгов Д<...> опубликовано сообщение о проведении торгов № 10949058 по продаже имущества К<...> на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ТП «ФАБРИКАНТ» по следующим лотам:

Лот №1: Нежилое административное здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Площадь 9 января, 1/2, кадастровый номер 22:65:011424:143, общей площадью 460 кв.м. Начальная цена 12 420 000,00 руб.;

Лот №2: Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Площадь 9 января, 1/2, кадастровый номер 22:65:011424:150, общей площадью 454 кв.м. Начальная цена 900 000,00 руб.;

Лот №4: Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, 46/1. Кадастровый номер 22:65:011424:63, общей площадью 1 027,1 кв.м.. Начальная цена 20 000 000,00 руб.;

Лот №5: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, 46/1. Кадастровый номер 22:65:011424:21, общей площадью 700 кв.м. Начальная цена 1 400 000,00 руб.

Как следует из сведений, размещенных в Едином государственном реестре недвижимости, нежилое здание, составляющее Лот №1 расположено на земельном участке, составляющим Лот №2. А нежилое здание, составляющее Лот №4 расположено на земельному участку, составляющем Лот №5.

Заявитель является потенциальным участником данных торгов, имеет интерес к выкупу данных лотов. Вместе с тем, выкуп данных лотов на торгах образует существенные риски для их победителя, поскольку лотирование торгов выполнено с существенным нарушением закона и влечет их потенциальную недействительность.

19.05.2023 на заседании Комиссии УФАС заявитель на доводах жалобы

настаивал.

Организатор торгов на заседании Комиссии не явился, явку представителя не обеспечил.

19.05.2023 на основании ч. 141 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с необходимостью получения от организатора торгов дополнительных документов, рассмотрение жалобы Ю<...> было отложено до 26.05.2023.

26.05.2023 на заседании Комиссии УФАС представитель заявителя на доводах, изложенных ранее, настаивал.

Ко дню заседания Комиссии УФАС от организатора торгов поступило Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника К<...>

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

23.12.2019 ООО «<...>» обратилось в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением о признании индивидуального предпринимателя К<...>, несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 27.12.2019 заявление ООО «<...>» принято к производству.

Определением суда от 26.06.2020 заявление признано обоснованным, в отношении К<...> введена процедура реструктуризации долгов сроком до 19.11.2020.

Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-21206/2019 от 23.04.2021 К<...>, признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества.

УФАС по Алтайскому краю установлено, что 27.04.2021 в Арбитражный суд Алтайского края от финансового управляющего поступило заявление об утверждении Положения условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-21206/2019 от 04.05.2022 утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества К<...>, в редакции, представленной финансовым управляющим должника.

Согласно п. 2 Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества К<...>, утвержденного Арбитражным судом Алтайского края 04.05.2022, перечень имущества должника, выставленного на торги,

приведен в приложении № 1 к настоящему Положению.

Согласно приложению № 1 к Положению о порядке, об условиях, сроках продажи имущества К<...> перечень имущества должника:

- лот № 1: нежилое административное здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Площадь 9 января, 1/2, кадастровый номер 22:65:011424:143, общей площадью 460 кв.м. Начальная цена 12 420 000,00 руб.;

- лот №2: земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Площадь 9 января, 1/2, кадастровый номер 22:65:011424:150, общей площадью 454 кв.м. Начальная цена 900 000,00 руб.;

- лот №3: нежилое помещение гаража, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Площадь 9 января, 3/2, кадастровый номер 22:65:011426:409, общей площадью 17,8 кв.м. Начальная цена 125 000,00 руб.;

- лот №4: нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, 46/1. Кадастровый номер 22:65:011424:63, общей площадью 1 027,1 кв.м.. Начальная цена 20 000 000,00 руб.;

- лот №5: земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева,46/1. Кадастровый номер 22:65:011424:21, общей площадью 700 кв.м. Начальная цена 1 400 000,00 руб.;

- лот № 6: земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, с/с Верх Катунский, снт Чуйский, ул. Береговая, дом 1а. Вид разрешенного использования – для организации ООО «Катунский острог».

09 марта 2023 года на сайте ЕФРСБ организатором торгов Д<...> опубликовано сообщение о проведении торгов № 10949058 по продаже имущества К<...> на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ТП «ФАБРИКАНТ» по лотам №№ 1-6 согласно утвержденного Положения.

Таким образом, организатором торгов не были нарушены порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника.

Вопрос о правомерности разделения имущества должника на лоты , не может быть рассмотрен антимонопольным органом, поскольку указанное положение было утверждено определением Арбитражного суда Алтайского края от 04.05.2022 по делу № А03-21206/2019. Указанный

вопрос подлежит решению в судебном порядке.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ю<...> – необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

2023-2469