

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройгрупп»

680042, г. Хабаровск, ул. Шелеста, д. 59

Stroygroup27@mail.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

694620, г. Холмск, ул. Пионерская, 14, каб. 6

kuimo.holm@mail.ru

РЕШЕНИЕ**по делу № 065/10/18.1-172-2019**

19 сентября 2019 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель – заместитель руководителя Управления Федеральной
Комиссии: антимонопольной службы по Сахалинской области;

Члены
Комиссии: – главный государственный инспектор отдела контроля
государственных закупок Управления Федеральной
антимонопольной службы по Сахалинской области;
– главный государственный инспектор отдела контроля
государственных закупок Управления Федеральной
антимонопольной службы по Сахалинской области;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-172/2019 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» (ИНН 2724203087) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) при проведении открытого аукциона по объекту: «Право заключения договора аренды земельного участка» (извещение № 050419/0038933/01),

в присутствии представителей сторон:

от общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» – на основании доверенности от 11.09.2019,

от Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» – на основании распоряжения №31-к от 18.01.2019,

УСТАНОВИЛА:

11.09.2019 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» (ИНН 2724203087) (далее – заявитель, общество) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по объекту: «Право заключения договора аренды земельного участка» (извещение № 050419/0038933/01) (далее – аукцион).

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что организатор торгов в нарушение положений Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) не опубликовал извещение о проведении торгов на официальном сайте torgi.gov.ru.

На основании изложенного заявитель считает организатора торгов нарушившим положения действующего законодательства Российской Федерации и просит признать вышеуказанные торги недействительными.

Уведомлением-требованием рассмотрение жалобы назначено на 19 сентября 2019 на 14 часов 45 минут.

Комиссия Управления, заслушав представителей сторон, проанализировав имеющуюся информацию, изучив материалы дела № 065/10.18.1-172/2019, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

03.04.2019 принято распоряжение о Распоряжение №102 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

05.04.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» организатор торгов разместил извещение

№ 050419/0038933/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также направил для публикации в газету «Холмская панорама».

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу пункта 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

На заседании Комиссии установлено, что организатором торгов вышеуказанные требования Земельного кодекса Российской Федерации полностью соблюдены, в связи с чем, жалоба заявителя признается Комиссией необоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-172/2019, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» (ИНН 2724203087) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) при проведении открытого аукциона по объекту: Право заключения договора аренды земельного участка» (извещение № 050419/0038933/01) - необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии