

ООО «МС-Брянск»

241020, г. Брянск, пер. Московский, д.3А

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о назначении административного наказания в виде предупреждения по делу № 127-Аоб административном правонарушении

«24» ноября 2017 г. г. Брянск

Резолютивная часть постановления объявлена 24ноября 2017 года

Постановление в полном объеме изготовлено 24ноября 2017 года

Заместитель руководителяУправления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области \*\*\*\*\*, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 24.11.2017 года, составленный в отношении ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4), в присутствии\*\*\*\*\*,

#### УСТАНОВИЛ:

**В октябре 2017г. сотрудниками Брянского УФАС по проспекту Московскому г. Брянск обнаружена реклама следующего содержания: «МонтажСтройБрянск ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРОСПЕКТ» СТАРТ ПРОДАЖ 37-76-16 Проектная декларация на [www.oooms32.ru](http://www.oooms32.ru)».**

Согласно статье 3 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно ч. 1 ст. 5 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#), фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

При этом рекламодатели вправе по своему усмотрению выбрать какие сведения о застройщике (наименование или коммерческое обозначение) будут указаны в рекламе, а также вправе указать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса).

Право на указание в рекламе коммерческих обозначений, наименования жилого комплекса возникает у рекламодателя только при выполнении следующих условий:

- в проектной декларации указано коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика; коммерческое обозначение, индивидуализирующее объекты капитального строительства; наименование жилого комплекса (в случае строительства многоквартирных домов);

- проектная декларация своевременно опубликована застройщиком в порядке, предусмотренном Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 214-ФЗ).

В рассматриваемой рекламе указано коммерческое обозначение, наименование жилого комплекса «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРОСПЕКТ», в проектной декларации, размещенной на сайте [www.oooms32.ru](http://www.oooms32.ru), данное наименование жилого комплекса «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРОСПЕКТ» отсутствует, в связи с чем искажается информация и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

На момент размещения рекламы многоэтажный жилой дом, указанный в рекламе, не введен в эксплуатацию.

Таким образом, рассматриваемая реклама нарушает требования ч.7 ст.28ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года.

Таким образом, указанная реклама признана ненадлежащей решением комиссии Брянского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе от «24» ноября 2017г.

В соответствии со ст. 3 указанного закона рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное лицо, определившее объект рекламирования. Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодателем и рекламораспространителем является ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4).

Ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 38 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года несет рекламодатель и рекламораспространитель.

На рассмотрении дела представитель ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4) согласился с доводами антимонопольного органа.

На сайте [www.oooms32.ru](http://www.oooms32.ru) до принятия решения по делу опубликованы изменения в проектную декларацию, а именно, наименование «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРОСПЕКТ».

Виновным лицом за распространение ненадлежащей рекламы является ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4).

[Частью 1 статьи 2.1](#) КоАП РФ установлено, что административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (действие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Таким образом, установлено событие административного правонарушения, выразившееся в распространении в октябре 2017г. по проспекту Московскому г. Брянск рекламы следующего содержания: «МонтажСтройБрянск ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРОСПЕКТ» СТАРТ ПРОДАЖ 37-76-16 Проектная декларация на [www.oooms32.ru](http://www.oooms32.ru)», без указания данного наименования жилого комплекса в проектной декларации, с нарушением требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» №38-ФЗ от 13.03.2006г.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37](#), [14.38](#), [19.31](#) настоящего Кодекса,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого правонарушения является установленный порядок управления, в частности, в сфере государственного контроля и надзора.

Объективная сторона состоит в нарушении установленных рекламным законодательством норм и заключается в том, что обществом нарушена ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Субъектом административного правонарушения является ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4).

Субъективная сторона выражается в форме вины, так как ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4) должно было знать и соблюдать рекламное законодательство, однако, в ходе осуществления своей деятельности допустила нарушение требований действующего рекламного законодательства. У лица имелась возможность для соблюдения рекламного законодательства, однако им не были приняты все зависящие от него меры по его соблюдению.

В соответствии с ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В силу ч. ч. 1, 3 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Статьей 24.1 КоАП РФ предусмотрено, что задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В силу ч. 1, 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно п. 4 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам,

осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса.

Учитывая характер совершенного ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4) административного правонарушения, то обстоятельство, что правонарушение лицом совершено впервые, руководствуясь ст. 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО «МС-Брянск» (ОГРН: 1173256008276, адрес: 241020, Брянская область, г. Брянск, пер. Московский, д.3А, помещение 4) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде **предупреждения**.

В соответствии частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом в отношении юридического лица, может быть обжаловано в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления. Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя