

РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-1400/2021

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 10 ноября 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено 11 ноября 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председатель

комиссии:

члены

комиссии:

при участии: от Заявителя - гр*, посредством ВКС,

от Организатора торгов - представитель не явился,

рассмотрев жалобу ООО «Ракета – пост» (вх. № 4/15036 от 26.10.2021) на действия УФПС Хабаровского края – организатора аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2108050005) и материалы дела № 027/10/18.1-1400/2021,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба ООО «Ракета – пост» (вх. № 4/15036 от 26.10.2021) на действия УФПС Хабаровского края – организатора аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2108050005)

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводам жалобы АО «Почта России» в лице УФПС Хабаровского края объявлен аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на праве собственности АО «Почта России», находящегося по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, 27.

В соответствии с протоколом об итогах торгов от 22.09.2021 торги признаны несостоявшимися по причине единственного участника – ООО «Ракета – пост», которое признано победителем.

После подведения итогов аукциона в заключение договора ООО «Ракета- пост» отказано без объяснения причин.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что им соблюдены требования действующего законодательства.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на праве собственности АО «Почта России», проводился на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации ФГУП «Почта России», Устава АО «Почта России».

Аренда недвижимого имущества является исключительно доходным видом договора, заключение которого в полной мере соответствует основной цели деятельности АО «Почта России», являющейся коммерческой организацией, а именно: извлечение прибыли из деятельности Общества, определенной в Уставе организации.

Таким образом, проведение торгов не является обязательным в соответствии с законодательством РФ.

На основании чего, считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

Проанализировав поступившие материалы и заслушав заявителя, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, **проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации**, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) организатора торгов **только при организации и проведении процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.**

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости имущество, находящееся по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, 27, принадлежит АО «Почта России» на праве собственности.

Порядок сдачи акционерным обществом (в том числе 100% акций которых принадлежат государству) в аренду недвижимого

имущества законодательством не предусмотрен.

Обязательное проведение торгов и заключение договора аренды по результатам их проведения распространяется только на государственное и муниципальное имущество.

Федеральный Закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» устанавливает правовые основы приобретения указанными в части 2 статьи 1 лицами, в том числе хозобществами, в уставном капитале которых доля участия РФ, субъекта РФ, муниципального образования в совокупности превышает 50%, товаров, работ, услуг.

Передача этими же лицами принадлежащего им имущества в аренду к этой категории сделок не относится и нормами Закона N 223-ФЗ не регулируется

Таким образом, обязанность проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества акционерным обществом законодательно не определена, в связи с чем, жалоба не подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Отказ от заключения договора должен рассматриваться в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений статьи 18.1. Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ракета – пост» на действия УФПС Хабаровского края – организатора аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры:

SBR012-2108050005) необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: