

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-196/2019

по результатам рассмотрения жалобы Центрально-Черноземный банк головное отделение по Воронежской области на нарушение процедуры торгов
15.04.2019 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 10.04.2019

Решение в полном объеме изготовлено 15.04.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя-начальник отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор; Карпенко М.А. – член Комиссии, специалист-эксперт, в присутствии:

представителя конкурсного управляющего — <...> <...>,

заявителя Центрально-Черноземный банк Головное отделение по Воронежской области – не явился, о времени и месте рассмотрения уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Центрально-Черноземного банка по Воронежской области на действия организатора торгов — конкурсного управляющего – <...>, члена Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411) при организации и проведении электронных торгов в форме открытого аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества должника <...> (признанного банкротом Решением АС Воронежской области от 25.05.2018 г. по делу № А14-8997/2017) по лоту № 1: Автомобиль LEXUS LX 570, VIN JTJHY00W204021325, гос.номер М999РР36, свидетельство о регистрации ТС36 ТВ24367 (идентификационный номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 3087614); по лоту № 1: жилое помещение (квартира), кадастровый номер <...> :34:0607002:42, площадью 122,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Большая Манежная, д. 5, кв. 29, 8 этаж (идентификационный номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 3149787), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

27.03.2019 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба Центрально-Черноземного банка Головное отделение по Воронежской области (далее — Заявитель), на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении электронных торгов в форме открытого аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества должника <...> (признанного банкротом Решением АС Воронежской области от 25.05.2018 г. по делу № А14-8997/2017) по лоту № 1: Автомобиль LEXUS LX 570, VIN JTJHY00W204021325, гос.номер М999РР36, свидетельство о регистрации ТС36 ТВ24367 (идентификационный номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 3087614); по лоту № 1: жилое помещение (квартира), кадастровый номер <...> :34:0607002:42, площадью 122,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Большая Манежная, д. 5, кв. 29, 8 этаж (идентификационный номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 3149787).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем.

По лоту №1 (идентификационный номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 3087614): сведения о заключении договора купли-продажи или уклонения победителя торгов от заключения договора финансовым управляющим как

организатором торгов не опубликованы на сайте ЕФРСБ и на электронной площадке.

По лоту №1 (идентификационный номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 3149787): ненадлежащее исполнение должностных обязанностей финансового управляющего, выразившееся в не согласованности с залоговым кредитором при размещении сообщения об отмене сообщения о проведении торгов по причине отсутствия доступа в продаваемое помещение и невозможностью исполнения обязанности по ознакомлению с отчуждаемым имуществом потенциальных покупателей.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной и электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Организатор торгов – финансовый управляющий <...> не согласилась с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

Изучив имеющиеся материалы дела, исследовав доводы Заявителя, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

22.08.2018г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено информационное сообщение №2970693 о проведении открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене торгов по реализации имущества должника <...>, не обремененного залогами в пользу каких-либо третьих лиц, в форме аукциона. В составе аукциона был объявлен 1 (один) лот: Автомобиль LEXUS LX 570, VIN JTJHY00W204021325, гос.номер М999РР36, свидетельство о регистрации ТС36 ТВ24367 с начальной ценой продажи - 1 101 695(один миллион сто одна тысяча шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)»), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в

порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Как установлено из материалов дела, <...> (далее Должник) Решением Арбитражного суда Воронежской области от 25.05.2018г. по делу № А14-89972017 признан несостоятельным (банкротом). Организатором торгов выступает финансовый управляющий <...>.

Руководствуясь п.2 ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения:

о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов;

о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина,

о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного фиктивного банкротства;

о прекращении производства по делу о банкротстве гражданина,

об утверждении, отстранении или освобождении финансового управляющего;

об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина;

о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов;

об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - седьмым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов;

о проведении собрания кредиторов;

о решениях собрания кредиторов, если собранием кредиторов принято решение об опубликовании протокола собрания кредиторов;

о неприменении в отношении гражданина правила об освобождении от исполнения обязательств;

о завершении реструктуризации долгов гражданина;

о завершении реализации имущества гражданина;

о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет должника (при наличии); (абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 М 222-ФЗ);

иные предусмотренные настоящим параграфом сведения.

Таким образом, у финансового управляющего отсутствует обязанность обязательного опубликования сведений о заключении договора купли - продажи имущества должника на сайте ЕФРСБ.

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Финансовым управляющим <...>, реализация залогового имущества (автомобиля LEXUS LX 570, VIN JTJHY00W204021325, гос.номер М999PP36, свидетельство о регистрации ТС36 ТВ24367) была произведена в соответствии с утвержденным

заявителем жалобы в порядке ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 Положением о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества.

Правовое регулирование обязанности по опубликованию финансовым управляющим сведений в ЕФРСБ и в официальном издании (газета «Коммерсантъ») урегулировано главой X Закона о банкротстве, а, следовательно, - осуществляется согласно положениям ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

Анализ норм ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 свидетельствует об отсутствии подлежащих обязательному опубликованию сведений в процедуре банкротства гражданина в виде сведений о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Согласно п. 6 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, финансовый управляющий о проведении описи, оценки и реализации имущества должника гражданина обязан информировать, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов.

По результатам повторных электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника <...> от 15.11.2018 в 12-00 на ЭТИ ООО «МЭТС» по адресу <https://mets.ru> (302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом.4) по лоту №1: Автомобиль LEXUS LX 570, VIN JTJHY00W204021325, гос. номер М999РР36, свидетельство о регистрации ТС36 ТВ24367 принято решение о признании торгов состоявшимися. Победителем торгов признан <...>, предложивший наиболее высокую цену 1 487 288,3 рублей. Сообщение на официальном сайте ЕФРСБ о результатах торгов опубликовано от 15.11.2018 г. №3217310 от 15.11.2018.

В соответствии с п.6.10 Положения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества Должника 20.11.2018 финансовый управляющий направил для подписания в адрес <...>, указанный им в заявке на ЭТП, предложение о заключении договора купли-продажи (РПО №39400949249072). 21.12.2018 получено заявление от <...> об уточнении почтового адреса для направления договора. 25.12.2018 по уточненному адресу <...> направлено предложение о заключении договора купли-продажи (РПО № 39403612251105).

Договор купли-продажи (по лоту № 1: Автомобиль LEXUS LX 570, VIN JTJHY00W204021325, гос. номер М999РР36, свидетельство о регистрации ТС36 ТВ24367) подписан победителем торгов 05.02.2019 года. Сведения опубликованы на ЭТП 08.02.2019.

Согласно протокола №32174-ОАОФ/1 о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества <...> от 15.11.2018 по Лоту № 1 (Автомобиль LEXUS LX 570, VIN JTJHY00W204021325, гос. номер М999РР36, свидетельство о регистрации ТС36 ТВ24367) наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере 1 437 712,02 рублей за имущество, составляющее Лот № 1 предложил участник <...>.

Таким образом, финансовый управляющий не нарушил п. 7.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, т.к. трехдневный срок со дня заключения договора купли-продажи направления оператору электронной

площадки сведений о заключении договора купли-продажи имущества истекает 08.02.2019г.

В соответствии с п. 6.11 Положения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества Должника в случае отказа или уклонения победителя торгов финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Поскольку в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества Должника (до 05.03.2019) от победителя торгов денежных средств не поступило, финансовый управляющий 06 марта 2019 года направил предложение о заключении договора купли-продажи <...>, от которого 21.03.2019 по электронной почте был получен отказ от заключения договора.

В настоящий момент ответ от следующего участника торгов <...> (цена предложения 1 388 135, 74 руб.) не получен (РПО 39400951655977).

Кроме того, 19.03.2019 были направлены предложения о намерении приобретения автомобиля в адрес участников торгов: <...> (цена предложения 1 239 406, 90 руб.), <...> (цена предложения 1 189 830,62 руб.), <...> (цена предложения 1 140254,34 руб.).

26.03.2019 финансовый управляющий получил письменное согласие на заключение договора купли-продажи автомобиля от участника <...>, однако при отсутствии ответа от предыдущего претендента <...> заключить договор не представляется возможным.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу, что финансовый управляющий действовал в установленном законом порядке.

При банкротстве граждан контроль за деятельностью финансового управляющего осуществляется путем направления кредиторам отчета финансового управляющего. Согласно абз. 12 п. 8 ст. 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий обязан направлять кредиторам отчет финансового управляющего не реже чем один раз в квартал, если иное не установлено собранием кредиторов.

Процедура реализации имущества в отношении должника была введена 25.05.2018 года. Во исполнение п.8 ст. 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий 16 августа 2018 года направил отчет о деятельности финансового управляющего в Арбитражный суд Воронежской области, Управление Росреестра по Воронежской области, ФНС России по Воронежской области, ПАО Сбербанк, <...>, конкурсному управляющему «Павловскхлеб» <...>, ЗАО «Павловская машинно-технологическая станция».

В соответствии с п. 1 ст. 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I-III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В силу п. 1 ст. 213.8 Закона о банкротстве, собрание кредиторов созывается финансовым управляющим, утвержденным арбитражным судом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно абз. 7 п. 8 ст. 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий обязан созывать и (или) проводить собрания кредиторов для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции собрания кредиторов.

Обязательный созыв и проведение собрания кредиторов возможен только для рассмотрения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции собрания

кредиторов. Периодичность или обязательность проведения собраний кредиторов по иным вопросам, в том числе рассмотрение отчета финансового управляющего указанными нормами права и главой 10 Закона о банкротстве не предусмотрено.

Собрание кредиторов <...> состоялось по инициативе финансового управляющего 14 ноября 2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 394030, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 92, офис 308. В соответствии с п. 4 ст. 12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., собрание кредиторов признано правомочным. Первым вопросом повестки дня собрания был вынесен вопрос рассмотрения отчета финансового управляющего о результатах проведения реализации имущества должника. Решением собрания кредиторов отчет принят к сведению, о чем подробно отражено в протоколе собрания кредиторов № 2 от 14.11.2018 г.

Согласно протоколу № 2 собрания кредиторов <...> от 14.11.2018 г. от ПАО «Сбербанк» представителем по доверенности <...> был <...>.

Таким образом, довод Заявителем об отсутствии информации является недостоверным.

Срок направления следующего отчета финансового управляющего в соответствии с п. 2 ст. 192 ГК РФ, исчисляемому кварталами года, можно считать датой 14.05.2019г. 25.01.2019г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено информационное сообщение №3409806 о проведении открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене торгов по реализации имущества должника <...>, не обремененного залогами в пользу каких-либо третьих лиц, в форме аукциона. В составе аукциона был объявлен 1 (один) лот: жилое помещение (квартира), кадастровый номер <...> :34:0607002:42, площадью 122,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Большая Манежная, д.5, кв.29, 8 этаж, с начальной ценой продажи - 6 652 083 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят 2 тысячи восемьдесят три рубля) руб. 20 коп.

05.02.2019 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено информационное сообщение №3409806 об отмене сообщения от 25.01.2019г. №3409806 о проведении открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене торгов по реализации имущества должника <...> по причине: отсутствия доступа в продаваемое жилое помещение и, как следствие, невозможности исполнения обязанности по ознакомлению с отчуждаемым имуществом.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса — не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Также Комиссией установлено, что в настоящий момент рассматривается заявление <...> о признании права собственности в отношении объекта недвижимости: жилое помещение (квартира), кадастровый номер <...> :34:0607002:42, площадью 122,5 кв.м. расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Большая Манежная, д. 5, кв. 29; а также об исключении из конкурсной массы указанного имущества. Судебное заседание назначено на 08.04.2019.

Согласно ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений указанной статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Порядок рассмотрения заявления устанавливается статьей 60 Закона о банкротстве. При рассмотрении дела установлено, что в рамках дела о банкротстве ПАО «Сбербанк России», являясь конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, 21.12.2018 года утвердило Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества должника <...>, реализуемого в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А14- 8997/2017 (далее — Положение).

25.01.2019 года Положение опубликовано в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 3409806).

Конкурсный управляющий или лица, участвующие в деле о банкротстве с заявлением о разрешении разногласий, связанных с Положением в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, не обращались.

В настоящий момент в рамках дела о банкротстве рассматривается заявление финансового управляющего об обеспечении доступа в жилое помещение.

РЕШИЛА:

Признать жалобу Центрально-Черноземного банка Головное отделение по Воронежской области на действия организатора торгов - финансового

управляющего <...> при проведении открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене торгов, либо третьих лиц, в форме аукциона при организации и проведении в электронной форме торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> необоснованной. Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

А.В. Логошин

А.В. Капранчиков

М.А. Карпенко