

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 2-03/10-2017

17 июля 2017 года

г. Пенза

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- Д.... - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии (приказ от 14.07.2017 № 163);
- С.... – начальника отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, члена Комиссии;
- П.... – главного специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, члена Комиссии;

при участии со стороны ОАО «Жилье-12» по ОЖФ:

- М... – представителя по доверенности от 02.12.10.03.2017 б/н;

со стороны ООО «УК «Милана»:

- Р... – представителя по доверенности от 10.03.2017 б/н;

Л... и иные обратившиеся собственники надлежащим образом уведомлены, на заседание Комиссии не явились.

рассмотрев дело № 2-03/10-2017 по признакам нарушения ОАО «Жилье-12» по ОЖФ требований статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а

Пензенским УФАС России по результатам рассмотрения обращений ООО УК «Милана» и жителей многоквартирного дома № 57 по проспекту Строителей о недобросовестной конкуренции со стороны Открытого акционерного общества «Жилье-12» по обслуживанию жилого фонда (ИНН 5835080291, г. Пенза, пр-т Строителей, 112, далее – ОАО «Жилье-12» по ОЖФ), связанной с уклонением от передачи технической документации на многоквартирный дом № 57 по проспекту Строителей вновь избранной управляющей организации ООО УК «Милана», выявлены признаки недобросовестной конкуренции и нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции ОАО «Жилье-12» по ОЖФ выдано предупреждение о необходимости прекращения в срок до 24 мая 2017 года указанных действий, для чего необходимо принять меры по передаче технической документации на многоквартирный дом № 57 по проспекту Строителей г. Пенза вновь избранной управляющей организации

ООО УК «Милана».

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Приказом Пензенского УФАС России от 06.06.2017 года № 148 возбуждено дело № 2-03/10-2017 по признакам недобросовестной конкуренции и нарушения ОАО «Жилье-12» по ОЖФ требований статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в недобросовестной конкуренции в результате уклонения от передачи технической документации на многоквартирный дом № 57 по проспекту Строителей г. Пенза.

На заседании Комиссии Представитель ОАО «Жилье-12» по ОЖФ поддержал позицию, изложенную в письменных пояснениях, указав об отсутствии правовых оснований для расторжения договора управления с Обществом и передачи технической и иной документации, в связи с предоставлением протокола от 25.11.2016, содержащим решение собственников многоквартирного дома № 57 по проспекту Строителей об отмене ранее принятого решения в соответствии с протоколом от 24.10.2016 о расторжении договора управления с ОАО «Жилье-12» по ОЖФ. После получения акта проверки Госжилстройтехинспекции Пензенской области от 29.12.2016 о недействительности протокола от 25.11.2016, у Общества также отсутствовали основания для передачи документов, в связи с тем, что Госжилстройтехинспекция Пензенской области не наделена полномочиями о признании законности протоколов.

Представитель ОАО «Жилье-12» по ОЖФ заявил ходатайство о приостановлении рассмотрения настоящего дела, поскольку в настоящий момент протокол собрания собственников от 25.11.2016 обжалуется одним из собственников в Октябрьском районном суде г. Пензы, и представил в качестве доказательства исковое заявление Блиншевой Н.И. с отметкой о поступлении в суд 17.07.2017.

Представитель ООО «УК «Милана» возразил на указанное ходатайство, указав, что срок на обжалование протокола истек.

Рассмотрев указанное ходатайство, Комиссия приняла решение в его удовлетворении отказать, в связи со следующим.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения судом другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В настоящий момент данное исковое заявление не принято к рассмотрению, соответственно основания для приостановления рассмотрения дела № 2-03/10-2017 о нарушении антимонопольного законодательства отсутствуют.

Изучив материалы дела, представленные доказательства, а также учитывая вышеуказанные обстоятельства, Комиссия приняла Заключение об обстоятельствах дела и огласила его.

В соответствии с частью 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

о п р е д е л и л а

1. Отложить рассмотрение дела № 2-03/10-2017.
2. Назначить рассмотрение дела № 2-03/10-2017 на **23 августа 2017 года в 15 часов 00 минут.**

Явка сторон по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.