

Определение

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 08-03/16

№ 01-107/7404

г. Сыктывкар

11 августа 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 08-03/16 по признакам нарушения Администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Славы, дом 1, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила:

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Славы, дом 1.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено ООО «Эльбрус», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Мира, дом 47.

ООО «Эльбрус» обращалось в адрес Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» с заявлением от 29.03.2016 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В ответ Администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в адрес ООО «Эльбрус» направлено уведомление от 07.04.2016 № 01-17/1555, в котором указано, что ООО «Эльбрус» не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с тем, что договор аренды № 13/2015 от 09.06.2015 заключен в нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

ООО «Эльбрус» обратилось в Арбитражный суд Республики Коми с заявлением о признании такого отказа Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» незаконным (дело № А29-4150/2016).

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 20.07.2016 по делу № А29-4150/2016 заявление ООО «Эльбрус» удовлетворено; решение Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» № 01-17/1555 от 07.04.2016 об отказе в реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого нежилого помещения в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Мира, дом 47, признано незаконным; Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» обязана совершить действия, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение Арбитражного суда Республики Коми от 20.07.2016 по делу № А29-4150/2016 в законную силу не вступило.

Результаты рассмотрения арбитражного дела № А29-4150/2016 имеют значение для результатов рассмотрения дела № АО 08-03/16 о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Рассмотрение дела № АО 08-03/16 приостановить до принятия по делу № А29-4150/2016 судебного акта, которым оканчивается рассмотрение соответствующего дела по существу.
2. Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» предоставить в Коми УФАС России копию судебного акта по делу № А29-4150/2016, которым оканчивается рассмотрение соответствующего дела по существу, в течение 5 рабочих дней со дня получения такого акта либо вступления в силу последнего судебного акта.

**Председатель
Комиссии**

<...>

>

**Члены
Комиссии**

<...>

<...>