

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-1172/2024

Резолютивная часть решения оглашена 14 августа 2024 года.

В полном объеме решение изготовлено 15 августа 2024 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председателя

КОМИССИИ:

членов

К О М И С С И И :

В ОТСУТСТВИЕ:

- заявителя, извещенного надлежащим образом;

- организатора торгов – конкурсного управляющего, извещенной надлежащим образом,

рассмотрев жалобу на действия конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 14391036) и материалы дела № 027/10/18.1-1172/2024,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего Т. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 14391036).

Доводы жалобы сводятся к следующему.

В целях участия в торгах Заявителем 22.07.2024 внесен задаток на счет должника в размере 15000,00 рублей, что подтверждается платежным поручением № 116836. Согласно протоколу от 25.07.2024 заявка Заявителя необоснованно отклонена по следующему основанию: «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://fedresurs.ru>).

Объявление о проведении Торгов в ЕФРСБ опубликовано 30.05.2024 (сообщение № 14391036).

Предметом торгов является продажа имущества: право требования субсидиарной ответственности в размере 3 732 069, 13 рублей.

Начальная цена 150 000, 00 руб.

Способ расчета задатка – 10% от начальной цены лота – 15 000, 00 рублей.

До даты окончания подачи заявок поступило 6 заявок. 5 участников допущены к торгам, заявка Заявителя отклонена по указанным выше причинам. Наиболее высокую цену в размере 157 500, 00 рублей предложил участник «», который признан победителем торгов.

Рассмотрение дело откладывалось в соответствии с уведомлением от 14.08.2024 № ТТ/8923/24.

До даты отложения дела представитель конкурсного управляющего

пояснил, что при просмотре наличия поступившего задатка от Заявителя возникли сложности с доступом к счету, а документы, подтверждающие поступление задатка на счет должника в составе заявки Заявителем не приложены. Фактически задаток поступил в установленные извещением сроки. Отклонение заявки произошло по вине Организатора торгов.

Вину в необоснованном отклонении заявки представитель Организатор торгов признал.

В соответствии с частью 12 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявителем 22.07.2024 внесен задаток на счет должника в размере 15000,00 рублей, что подтверждается платежным поручением № 116836.

Таким образом, на дату составления протокола об определении участников торгов (25.07.2024) Заявителем подтверждено поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Поскольку заявка Заявителя Организатором торгов отклонена необоснованно, в действиях конкурсного управляющего усматриваются нарушения части 12 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В связи с чем довод Заявителя Комиссия считает обоснованным.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 14391036), обоснованной.
2. Организатора торгов – конкурсного управляющего признать нарушившей часть 12 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».
3. Выдать Организатору торгов – конкурсному управляющему обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

