

РЕШЕНИЕ № 25-11624-17/7

по жалобе <...>

Резолютивная часть оглашена

16.02.2017 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> по Лоту № 1 – Земельный участок, кадастровый номер <...> :32:2403003-5563, назначение земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1534 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Севрюкаево, с. Лбище, ул. Луговая, участок 47 (Объявление № 1386604 на сайте ЕФРСБ),

в присутствии <...> (паспорт <...> слушателя <...> (паспорт),

Организатор торгов извещен, направил ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Финансового управляющего <...> при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно отклонил заявку <...> от участия в Торгах, в связи с тем, что договор о задатке не заключен с Организатором торгов, сумма задатка не поступила до срока окончания приема

заявок.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 31.10.2016 года Финансовым управляющим – <...> на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 1386604 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества <...> по Лоту № 1 – Земельный участок, кадастровый номер <...> :32:2403003-5563, назначение земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1534 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Севрюкаево, с. Лбище, ул. Луговая, участок 47

Организатором торгов выступил Финансовый управляющий <...>.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. Согласно подпункту 4 пункта 3.2.2 Раздела 3.2 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего <...>, утвержденного Определением Арбитражного суда Самарской области от 05.07.2016 года по делу № А55-29565/2015 (далее - Положение), для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявитель предоставляет в порядке, установленном Порядком проведения открытых торгов в электронной форме платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающие внесение заявителем задатка, в соответствии с договором о задатке.

Аналогичное требование указано в объявлении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

При этом, требование о предоставлении в составе заявки документов, подтверждающих внесение задатка, в Законе о банкротстве не содержится.

Вместе с тем, указанное положение пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве введен Федеральным законом от 23.06.2016 г. № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7 статьи 13 Федерального закона от 23.06.2016 года № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 29.02.2016 года по делу № А55-29565/2015 <...> признана несостоятельной (банкротом).

Следовательно, указанное в сообщении требование о представлении документа, подтверждающего внесение задатка, не противоречит Закону о банкротстве (в редакции от 29.12.2015 № 61).

Согласно объявлению о проведении торгов для участия в торгах заявитель должен заключить договор о задатке и перечислить задаток на счет № 42307810754062840279 в Поволжский банк ПАО «Сбербанк» Тольяттинское отд. № 6991/727, к/с № 30101810200000000607, БИК 043601607, получатель <...> Задаток вносится в течении 3-х рабочих дней, с даты заключения договора о задатке. Задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на указанный счет.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 17.01.2017 года заявка <...> в лице Т.Д.А., действовавшего на основании агентского договора № 2/17 от 13.01.2017 года, не допущена в связи с тем, что договор о задатке не заключен с Организатором торгов, сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в составе заявки, поданной представителем <...>, представленной оператором электронной площадки ООО «ЮТендер», отсутствует документ, подтверждающий оплату задатка.

Учитывая изложенное, Организатору торгов не представлялось возможным определить, что Заявителем оплачен задаток.

Согласно подпункту 1 пункта 3.2.4 Раздела 3.2 Положения установлено, что не принимаются заявки с прилагаемыми к ним документами, представленные без необходимых документов, указанных в п. 3.2.2 настоящего Положения.

Таким образом, Организатором торгов принято правомерное решение об отказе в

допуске <...> к участию в торгах.

Кроме того, в заявке указано, что в случае признания Победителем торгов <...> в 5-дневный срок обязуется заключить договор купли-продажи с Конкурсным управляющим и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течении тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

Однако, в объявлении о проведении торгов установлено, что договор купли-продажи заключается с победителем торгов не позднее 5-ти рабочих дней после оформления протокола о результатах торгов. Оплата производится покупателем в течении 5-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счет, указанный для оплаты задатков.

3. В силу части 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В ходе рассмотрения жалобы Заявителем устно заявлен довод о нарушении Организатором торгов положения Закона о банкротстве в части невозврата задатка, в установленный законом срок.

В связи с тем, что в действиях Организатора торгов могут содержаться признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, материалы жалобы передаются должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства в отношении Организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.