

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3259/2021

о результатах рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

юля 2021 г.

г.

снодар

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
снодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия
(действие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
курсной или аукционной комиссии при организации и проведении
гов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия)
оставе:

меститель председателя комиссии:

лены Комиссии:

1 участия, путем использования систем ВКС, МТУ Росимущества в
снодарском крае и Республике Адыгея (далее – Заявитель),
дставителя ООО «Кубаньспецторг» (далее - Организатор торгов),
ссмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при
анизации и проведении аукционов по реализации имущества
лжников (извещения № 180521/7728034/04 лот 4; № 180521/7728034/02
· 5; № 180521/7728034/04 лот 5, № 180521/7728034/02 лот 5;
80521/7728034/02 лот 7; № 180521/7728034/02 лот 4; №
1521/7728034/02 лот № 3; № 010621/7728034/01 лот 3; №
1521/7728034/03 лот 5 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

снодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на
действия Организатора торгов при организации и проведении
аукционов по реализации имущества должников (извещения №
1521/7728034/04 лот 4; № 180521/7728034/02 лот 5; № 180521/7728034/04

№ 5, № 180521/7728034/02 лот 5; №180521/7728034/02 лот 7; № 180521/7728034/02 лот 4; № 180521/7728034/02 лот № 3; № 180521/7728034/01 лот 3; № 180521/7728034/03 лот 5 опубликованы на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 07.2021 в 11:00.

Жалобщитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Суд Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Кубаньспецторг» осуществлял деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 15.12.2020 года № 100014975120000081, заключенного с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

В соответствии с поручением во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Кубаньспецторг» приняло от судебного пристава-исполнителя арестованное имущество должников.

Извещение № 180521/7728034/04, лот № 4 - должник Компаниченко А.Н.;

Извещение № 180521/7728034/02, лот № 5 - должник Аведяи Э.Р.;

Извещение № 180521/7728034/04, лот № 5 - должник ООО «АВК - энергетические сети»;

Извещение № 180521/7728034/02, лот № 5 - должник Убилова Л.А.;

Извещение № 180521 /7728034/02, лот № 7 - должник Парфенова О.В.;

лещение № 180521/7728034/02, лот № 4 - должник - АНО «Волейбольный б Динамо»;

лещение № 180521/7728034/02, лот № 3 - должник - АНО «Волейбольный б Динамо»;

лещение № 010621/7728034/01, лот № 3 - должник Мафагел Д.Д.;

лещение № 180521/7728034/03, лот № 5 - должник Кобаля Б.Р.

оответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

соответствии с пунктом 8.3.3. государственного контракта № 10014975120000081 от 15.12.2020г., установлено, что расторжение контракта возможно по решению Заказчика или исполнителя в одностороннем порядке при существенном нарушении положений контракта (в том числе раздела 4.4 «Обязанности Исполнителя» контракта) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

соответствии с государственным контрактом № 100014975120000081 от 12.2020г., решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает с силу и контракт считается расторгнутым через пять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя одностороннем отказе от исполнения контракта.

согласно пункту 8.5 государственного контракта № 100014975120000081 от 15.12.2020г., случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ, расторжение государственного контракта

осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с пунктом 12 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Исполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Согласно части 13 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Согласно письму Организатора торгов от 13.01.2021г. исх. № 2 в адрес регионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея направлено уведомление о

эне фактического (почтового) адреса ООО «КУБАНЬСПЕЦТОРГ», с
сьбой направлять всю корреспонденцию по адресу: 350063, г.
снодар, ул. Октябрьская д. 8 офис 401.

соответствии с соглашением о внесении изменений от 15.02.2021г., в
ударственный контракт № 100014975120000081 от 15.12.2020г.,
ктическим адресом Исполнителя считается: 350063, г. Краснодар, ул.
тябрьская д. 8 офис 401. Сторона считается уведомленной: в случае
равления заказной почтой либо вручения адресату лично, в момент
ставки.

лиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Заявителем
ление об одностороннем отказе от исполнения государственного
кtrakта № 10014975120000081 от 15.12.2020г. направлено
ганизатору торгов по адресу: 350089, Краснодарский край, г.
снодар, ул. Проспект Чекистов, д. 40, кв. 68, что не соответствует
лашению от 15.02.2021г. о внесении изменений в государственный
ktrakт № 100014975120000081 от 15.12.2020г.

эсте с тем, согласно информации опубликованной в ЕИС, решение
казчика об одностороннем отказе от исполнения контракта №
014975120000081 размещено 20.05.2021г.

соответствии с пунктом 4.4.35 государственного контракта, при
кращении действий контракта (не связанного с окончанием действия
ktrakта согласно п. 11.3), отзыва поручения либо получении
домления Заказчика о расторжении контракта, Исполнитель обязан:

езамедлительно прекратить исполнение Поручений Заказчика, по
орым на данный момент не объявлены процедуры реализации
ущества;

течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить доверенность Заказчику;

з течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить нереализованное
ущество, принятое в натуре и/или относящиеся к нему документы
игиналы) лицу, указанному Заказчиком;

течение 10 (десяти) рабочих дней представить Заказчику отчеты об
олнении поручений с приложением документов;

авершить все расчеты по настоящему Контракту, в том числе с
этими лицами;

течение 3 (трех) рабочих дней урегулировать с Заказчиком все

просы по завершению уже объявленных процедур реализации имущества во избежание нарушений прав и законных интересов третьих лиц.

Информационное сообщение о проведении аукционов по реализации имущества должников № 180521/7728034/04 лот 4; № 180521/7728034/02 лот 5; № 180521/7728034/04 лот 5, № 180521/7728034/02 лот 5; № 180521/7728034/02 лот 7; № 180521/7728034/02 лот 4; № 180521/7728034/02 лот № 3; № 010621/7728034/01 лот 3; № 180521/7728034/03, размещены в СМИ «Кубанские новости» от 05.2021г., то есть в момент действия государственного Контракта.

Таким образом, Организатор торгов произвел реализацию имущества должников, торги по которым на момент вынесения решения об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта уже были объявлены, а государственный Контракт не расторгнут.

Несмотря на то, согласно пояснения Организатора торгов, Победителями аукционов внесены денежные средства в полном объеме, заключены договоры купли-продажи.

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея на действия ООО «Кубаньспецторг» при организации и проведении аукционов по реализации имущества должников (извещения № 180521/7728034/04 лот 4; № 180521/7728034/02 лот 5; № 180521/7728034/04 лот 5, № 180521/7728034/02 лот 5; № 180521/7728034/02 лот 7; № 180521/7728034/02 лот 4; № 180521/7728034/02 лот № 3; № 180521/7728034/01 лот 3; № 180521/7728034/03 лот 5 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.) необоснованной.

меститель председателя Комиссии:

эны Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.