

Дело № 01-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Мистраль Девелопмент»

163000, г. Архангельск, пр.
Ленинградский, д. 159, офис 5Е

Заинтересованное лицо:

ООО «СоломбалаСтрой»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.
14, офис 605

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об объединении дел № 01-15, № 02-15 в одно производство

03 июня 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.
Нестеренко Е.В.
Член комиссии -

Руководитель Архангельского УФАС
России
Начальник отдела контроля органов
власти Архангельского УФАС России
Главный специалист-эксперт отдела

Член комиссии - Шахов А.Ю.

контроля органов власти
Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 01-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль девелопмент»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В производстве Архангельского УФАС России находится дело № 01-15, возбужденное по признакам нарушения мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/372(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:33) площадью 0,5712 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома».

Также в производстве Архангельского УФАС России находится аналогичное дело № 02-15, возбужденное в отношении мэрии г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент» по схожим основаниям в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/373(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:32) площадью 0,1453 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома».

От ООО «СоломбалаСтрой» (заинтересованное лицо) поступило ходатайство об объединении дел № 01-15 и № 02-15 в одно производство, поскольку в обоих делах участвуют одни и те же лица, в обоих делах – сходные фактические обстоятельства, на земельных участках, которые рассматриваются в обоих делах, ведется строительство одного многоквартирного жилого дома.

Учитывая, что объединение дел № 01-15 и № 02-15 в одно производство будет способствовать их полному, всестороннему и объективному рассмотрению, руководствуясь статьей 47.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Архангельского У ФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Объединить дело № 01-15 и № дело 02-15 в одно производство.

2. Присвоить объединенному делу № 01-15.

3. Признать лицами, участвующими в объединенном деле: ответчик – мэрия г. Архангельска (163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5); ответчик – ООО «Мистраль Девелопмент» (163000, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 159, офис 5Е); заинтересованное лицо – ООО «СоломбалаСтрой» (163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 605).

4. Назначить рассмотрение дела № 01-15 **на 08 июля 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).

5. **Мэрии г. Архангельска** надлежит **в срок до 23 июня 2015 года** представить в Архангельское УФАС России:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- информацию о муниципальных правовых актах, устанавливающих порядок предоставления земельного участка для строительства какого-либо объекта при условии предварительного согласования его места размещения;

- предоставлялись ли в рассматриваемом случае проектная документация или иные документы, определяющие объекты, которые предполагались к размещению на испрашиваемых земельных участках, перед заключением договоров аренды от 12.03.2013 № 1/372(с) и от 12.03.2013 № 1/373(с) (при наличии таких документов необходимо предоставить их копии);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

6. **ООО «Мистраль Девелопмент»** надлежит **в срок до 23 июня 2015 года** представить в Архангельское У ФАС России:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

7. ООО «СоломбалаСтрой» надлежит в срок до 23 июня 2015 года представить в Архангельское У ФАС России:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- информацию о том, когда и в какие сроки разрабатывалась проектная документация строительства многоквартирных жилых домов с использованием земельных участков, переданных мэрией г. Архангельска по договорам аренды от 12.03.2013 № 1/372(с) и от 12.03.2013 № 1/373(с) (необходимо предоставить документацию в копиях, в электронном виде или для обозрения); когда и кем данная проектная документация была согласована;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии

Д.В. Бугаев

**Члены Комиссии
Нестеренко**

Е.В.

А.Ю. Шахов

