

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-631/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 февраля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. –начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Б Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

М Я.Я. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии К К А (далее-Заявитель), в присутствии генерального директора ООО «ТД «Альтаир» (далее – Организатор торгов) – П А С (Приказ №2 ООО «ТД «Альтаир» от 31.01.2020г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №2 извещение 4262821 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба КК А на действия ООО «ТД «Альтаир» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №2 извещение 4262821 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 17.02.2020 года в 11.15 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов не обеспечил равный доступ к торгам, так как не предоставил достоверную информацию о земельном участке площадью 896 м² (кадастровый номер <...> :25:0101064:64).

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/10/18.1-631/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах

строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании части 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 –ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба К К.А. поступила в Краснодарское УФАС России 07.02.2020.

Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту №2 составлен и размещен организатором торгов в карточке торгов на ЭТП «Профит» 17 января 2020г., опубликован на ЕФРСБ 20 января 2020г.

Следовательно Заявителем нарушен срок подачи жалобы в Краснодарское УФАС России.

Указанные торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов ООО «ТД «Альтаир» по поручению конкурсного управляющего Б Н.П., действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-29793/2015 разместило объявление №4262821 о торгах в форме публичного предложения 18.10.2019г. на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.

Предмет торгов по лоту №2 30/32 доли магазин «Универмаг»

(кадастровый номер <...> :25:0104064:62) общей площадью 971,8 м² с земельным участком площадью 896 м² (кадастровый номер <...> :25:0101064:67), находящимся в аренде, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина. 75 улица Космонавтов, 18/1; Сплит-система LG, принята к БУ в 2008., морозильник Свияга, принят к БУ в 2008., холодильник (Бирюса), принят к БУ в 2007., горка большая, принята к БУ в 2008., горка маленькая, принята к БУ в 2008., холодильная камера (Атлант), принята к БУ в 2007., холодильная витрина Атлант, принята к БУ в 2008., сейф, принят к БУ в 2007., стеллажполка, принят к БУ в 2007., стеллаж угловой, принят к БУ в 2007., стеллаж (хлеб), принят к БУ в 2007., стеллаж пристенный, принят к БУ в 2007., сплит-система (Centek), принята к БУ в 2008., инв. № н/у, вешало, принята к БУ в 2008., инв. № н/у, вешало спираль, принята к БУ в 2008., вешало 4-х рожковое, принята к БУ в 2008., витрина с углом, принята к БУ в 2008., витрина демонстрационная (для тюли), принята к БУ в 2008., витрина стеклянная, принята к БУ в 2008., инв. № н/у, горка большая, принята к БУ в 2008., инв. № н/у, горка маленькая, принята к БУ в 2008., горка стеклянная, принята к БУ в 2008., горки, принята к БУ в 2008., кондиционер (Самсунг), принят к БУ в 2008., подиум, принята к БУ в 2008., прилавок, принят к БУ в 2008., стол, принят к БУ в 2008., стеллаж полка, принят к БУ в 2008., стеллаж с полками принят к БУ в 2008., стенд полка принят к БУ в 2008., стенд полка принят к БУ в 2008., стенд полка принят к БУ в 2008., стенд витрина принят к балансовому учету в 2008., торговое оборудование принято к БУ в 2008., сплит система принята к БУ в 2008., холодильная витрина «Премьер» принята к БУ в 2008., холодильная витрина «СТИНОЛ» принята к БУ в 2008.

Согласно ч.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «О несостоятельности (банкротстве)», в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Заявитель в жалобе указал, что на момент принятия решения об участии в торгах невозможно было определить из общедоступных источников местоположение земельного участка площадью 896 м² (кадастровый номер <...> :25:0101064:67) считает, что информационное сообщение вводит в заблуждение о наличии этого

участка.

Организатор торгов пояснил, что ООО «ТД «Альтаир», являясь специализированной организацией, осуществляет публикацию информации о торгах в соответствии с Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Приморско-Ахтарского РАЙПО утвержденным комитетом кредиторов 17.09.2019г.

Комиссия Краснодарского УФАС России изучив указанное Положение кредиторов установила, что информация по лоту №2, опубликованная ООО «ТД «Альтаир» соответствует информации указанной в Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Приморско-Ахтарского РАЙПО.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях ООО «ТД «Альтаир» нарушений порядка проведения торгов не установлено.

Кроме того, Комиссией Краснодарского УФАС России признаков нарушений ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не установлено, в связи с чем решено не передавать указанную жалобу на рассмотрение по главе 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Управления Федеральной Антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К К А на действия ООО «ТД «Альтаир» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №2 извещение 4262821 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

Я.Я.

М

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.