

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-296/77-18 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

в отсутствие <...>, представителей ООО «Тендер», конкурсного управляющего Павликова И.С., представителя ООО «Центр реализации» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 21.02.2018),

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Тендер» (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ОАО «Водоканал Московской области» (извещение № 0038155) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в непредоставлении возможности для ознакомления с реализуемым имуществом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при

организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-81739/14 от 02.09.2016 ОАО «Водоканал Московской области» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Павликов И.С. (далее — Конкурсный управляющий).

Сообщение о проведении Торгов размещено на сайте ЕФРС 15.01.2018 (реестровый № 2381428), в том числе по лоту № 1 — А/м Hyundai H-1 VIN:KMJWA37JBCU390157 HA-464/01 (начальная цена 607 590,00 руб.) и лоту № 2 — А/м Hyundai H-1 VIN:KMJWA37JBCU427948 HA-464/05 (начальная цена 696 150,00 руб.).

В сообщении указано, что ознакомление с необходимой информацией и документами осуществляется по предварительной записи по телефонам Организатора торгов по адресу: 125057, Москва, Ленинградский пр-т, 57 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по рабочим дням в течение срока подачи заявок.

Исходя из сообщения, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ООО «Центр реализации» в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Из представленных на заседании Комиссии сведений и материалов установлено следующее.

Заявителем в период подачи заявок было подано три запроса информации, адресованные Организатору торгов. В ответ на запрос от 02.02.2018 был получен ответ следующего содержания: «8977412*60* Николай».

После неоднократных звонков на указанный номер связаться с указанным абонентом Заявителю не удалось. Также Заявителем были предприняты попытки связаться с Организатором торгов и арбитражным управляющим, по телефонам, указанным в извещении о Торгах. Однако, указанные действия также не привели к положительному результату. Обстоятельства, на которые ссылается Заявитель подтверждаются скриншотами исходящих звонков с телефона Заявителя, представленными в материалах дела.

Ввиду вышеизложенного, у Заявителя отсутствовала возможность реализовать свое право на ознакомление с реализуемым имуществом

Таким образом, Конкурсный управляющий совместно с Организатором торгов систематически не отвечал на запросы Заявителя и уклонялся от показа имущества ОАО «Водоканал Московской области».

Вместе с тем, Организатором торгов и Конкурсным управляющим не представлено каких-либо объяснений и документов по фактам, изложенным в жалобе.

Таким образом, проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, изучив материалы дела, Комиссия признает жалобу обоснованной, а действия Организатора торгов неправомерными ввиду следующего.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Не предоставляя Заявителю возможности в ознакомлении с реализуемым имуществом, Организатор торгов нарушает пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве, а также способствует отказу потенциальных участников Торгов от участия в Торгах, что, в свою очередь, ограничивает количество участников торгов, ведет к снижению уровня конкуренции на них и, следовательно, к невозможности произвести расчет с кредиторами общества, что противоречит цели конкурсного производства, которой является максимально возможное удовлетворение требований кредиторов общества за счет реализации его имущества.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Тендер» (ОГРН: 1177746008714; ИНН: 7714967300) и Конкурсного управляющего Павликова И.С. (ИНН: 772705139312) при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях ООО «Тендер» и конкурсного управляющего Павликова И.С.

нарушение требований пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №1-00-296/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

<...>

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 25.02.018 по делу № 1-00-296/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Тендер» (далее — Организатор торгов) и конкурсному управляющему Павликову И.С. (далее — Конкурсный управляющий) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ОАО «Водоканал Московской области» (извещение № 0038155) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов по лотам №№ 1 и 2 (вернуть участникам задатки).
2. Организатору торгов назначить новые даты проведения Торгов по вышеуказанным лотам.
3. Организатору торгов и Конкурсному управляющему во исполнение пункта 9 части 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и с учетом решения Комиссии от 26.02.2018 по делу № 1-00-296/77-18 предоставить потенциальным участникам Торгов возможность ознакомиться с подлежащим продаже на Торгах имуществом должника.
4. Организатору торгов и Конкурсному управляющему исполнить настоящее предписание в срок до 27.08.2018.
5. Организатору торгов и Конкурсному управляющему о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 03.09.2018 с

приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа