

**АМС Ардонского городского  
поселения Ардонского района  
РСО-Алания**

**АМС МО Ардонского района РСО-  
Алания,**

**РЕШЕНИЕ**

**по делу №АМ322-08/17**

**августа 2017 года г. Владикавказ**

лиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в  
зрядке, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ  
«о защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),  
рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу  
ИС МО Ардонского района РСО-Алания на действия – АМС  
Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания при  
проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков по 24 лотам, (извещение №210717/0213737/01),  
далее-Торги),

**ТАНОВИЛА:**

августа 2017 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила  
жалоба МО Ардонского района РСО-Алания (далее – Заявитель) о  
отмене АМС Ардонского городского поселения Ардонского района  
РСО-Алания законодательства РФ при проведении Торгов.

Заявитель считает, что АМС Ардонского городского поселения донского района РСО-Алания нарушила требования действующего законодательства при проведении Торгов.

В своей жалобе Заявитель просит проверить законность проведения АМС Ардонского городского поселения РСО-Алания Торгов, размещенных на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте АМС донского городского поселения Ардонского район, [w.ardon-osetia.ru](http://w.ardon-osetia.ru).

Как же, Заявитель указал, что в извещении №210717/0213737/01 от 07.2017года отсутствует проект договора аренды, что согласно п. 22 39.11 Земельного кодекса РФ является обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении Торгов. В своем объяснении АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания указала, что жалоба является необоснованной, поскольку Торги № 210717/0213737/01 от 21.07.2017 в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, проводится в полном соответствии с нормами ст. ст. 39.11, 39.12 земельного кодекса РФ.

Как же, в опубликованном на сайте извещении о проведении торгов 210717/0213737/01 от 21.07.2017 в абз. 4, п. 2, раздел VII «Оформление результатов торгов», имеется ссылка о том, что «Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 4 к настоящему извещению», а также в раздел IX «Заключительные положения», указано, что ознакомиться с извещением о проведении аукциона и его условиями (№1, №2, №3, №4) можно на официальном сайте АМС донского городского поселения Ардонского района РСО-Алания [w.ardon-osetia.ru](http://w.ardon-osetia.ru).

По содержанию проекта договора аренды земельного участка по извещению о проведении торгов № 210717/0213737/01 от 21.07.2017, размещено 20.07.2017 в 10ч.23м. на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания [w.ardon-osetia.ru](http://w.ardon-osetia.ru) в графе «Извещение о проведении аукциона» (копия извещения прилагается).

После представления представленных материалов, Комиссия Северо-Осетинского АС России пришла к следующим выводам.

1. Согласно ч. 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для

ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

соответствии с ч.22 ст.39.113К РФ, обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

становлением АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №607 от 19.07.2017 года (далее - Постановление), определен перечень документов, входящих в состав аукционной документации:

остановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания «О проведении торгов в форме аукциона, открытого составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене годной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков» от «19» июля 2017 г. № 607;

технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям энергетико-технического обеспечения:

по лоту №№1-24 технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к воздушным сетям и сетям водоотведения от 18 июля 2017 года,

по лоту №№1-24 технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к системе электроснабжения от 18 июля 2017 года,

по лоту №№1-24 технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к системе водоснабжения от 19 июля 2017 года;

- кадастровые паспорта земельных участков;

- выписки из ЕГРН об ОН;

- извещение о проведении Аукциона;

форма заявки на участие в аукционе (с приложением документов);

проект договора о внесении задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

проект договора аренды земельного участка;

с, 21.07.2017 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания [www.ardon-osetia.ru](http://www.ardon-osetia.ru) под номером №210717/0213737/01 АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания разместило извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по 24 лотам с определенным перечнем документов, входящих в состав аукционной документации (далее – Извещение).

есть, извещение о проведении аукциона №210717/0213737/01, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) содержит сведения, предусмотренные ч.22 ст.39.113К РФ.

основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

**Е Ш И Л А :**

узнать необоснованной жалобу АМС МО Ардонского района РСО-Алания на действия АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по 24 лотам, вещение №210717/0213737/01).

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.