

## Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18/1-1096/2021 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> на действия организатора торгов – ООО «НК-Инвест» (Организатор торгов) и <...>, являющегося финансовым управляющим <...> (Должник), при организации торгов посредством аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже следующего имущества Должника: лот № 4 – Здание, площадь 35,40 кв.м., адрес (местонахождение) г. Кемерово, ул. Ворошилова, дом 25, кадастровый (условный) номер 42:24:0201013:4442, сообщение о проведении которых опубликовано 31.05.2021 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, под № 6742015 (далее – Торги).

По мнению заявителя, конкурсный управляющий и организатор торгов допустил следующие нарушения законодательства РФ:

- в сообщении от 05.05.2021 № 6613891 о том, что торги состоятся 20.05.2021 нарушен 25-дневный срок на подачу заявок, так и 30 –дневный срок заблаговременной публикации объявления, установленный в ст. 110 Закона о банкротстве;

- нежилое здание продается без земельного участка, на котором оно расположено, что сужает круг потенциальных участников покупателей до 1 человека - собственника земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:170, что нарушает ст. 35 Земельного кодекса РФ .

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится дистанционно 30.06.2021 в 14 часов 00 минут с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС).

Гиперссылка для подключения к заседанию по рассмотрению жалобы:

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсному управляющему <...> и организатору торгов ООО «НК- Инвест» в срок до 28.06.2021 г. необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие документы и материалы по вышеуказанным торгам:

1. документы, подтверждающие полномочия конкурсного управляющего на проведение Торгов ;
2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов;
3. порядок продажи имущества должника, утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;
4. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
5. сведения о заключении договора купли-продажи по результатам вышеуказанных Торгов (с приложением подтверждающих документов);
6. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Копия жалобы Заявителя размещена на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы к рассмотрению.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе направить ходатайства о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

О принятом решении по участию в рассмотрении жалобы по средствам видеоконференцсвязи надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru). с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.