

Администрация г. Сокол Вологодской области

162139, г. Сокол, ул. Советская, 73

Исх. № 7178
от 26.12.2014г.

ООО «Пересвет»
117525, г. Москва,
ул. Днепропетровская, д. 3, корп. 1

РЕШЕНИЕ № 44-18.1/14

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 26 декабря 2014 года

В полном объеме решение изготовлено 26 декабря 2014 года

Осипов Сергей Владимирович – зам. руководителя управления, председатель Комиссии;

Тихомирова Татьяна Борисовна – начальник отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии;

Анпилов Денис Сергеевич – старший государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии;

рассмотрев дело № 44-18.1/14 по признакам нарушения администрацией г. Сокол Вологодской области, расположенной по адресу: 162139, г. Сокол, ул. Советская, 73, порядка продажи муниципального имущества,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Вологодской области (далее – Управление) поступило заявление ООО «Пересвет» с жалобой на действия администрации г. Сокол (далее – администрация) при проведении аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 181114/0321127/01) в виде отказа в допуске к участию ООО «Пересвет».

Администрация с доводами заявителя не согласна, считает, что заявка ООО «Пересвет» была отклонена правомерно в связи с тем, что подписана неуполномоченным лицом, т.к. решением № 65 единственного участника общества уполномочен подать заявку на участие в аукционе генеральный директор общества Пинтяшин О.Н., а подписал заявку представитель по доверенности Степин И.М. Администрация считает, что генеральный директор общества не мог передоверить свои права по подписанию заявки другому лицу, т.к. лицо, которому выдана доверенность, обязано выполнить поручение лично и может передоверить

совершение действий по доверенности только в случае, если такая возможность ей предусмотрена. Учитывая, что таких полномочий генеральному директору общества предоставлено не было, администрация г. Сокол отказала заявителю в допуске к участию в аукционе.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено следующее.

Главой администрации г. Сокол 11 ноября 2014 года подписано постановление № 330 о проведении торгов путем проведения открытого аукциона на здание «Досуговый центр – Сокол», общей площадью 1368,8 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 35:26:0202010:31, площадью 1690 кв.м, расположенное по адресу: г. Сокол, ул. Советская, 52, с начальной ценой 21 079 703 рубля (далее – аукцион). Прием заявок осуществляется до 12 декабря 2014 года, рассмотрение заявок – 15 декабря 2014 года, проведение аукциона – 29 декабря 2014 года.

На участие в аукционе поступило три заявки: ООО «Пересвет», ООО «Киномиир-Сокол», ООО «БрикСтрой». ООО «Пересвет» комиссия отказала в допуске к участию в аукционе по причине того, что заявка подписана ненадлежащим лицом.

В тоже время комиссией установлено, что заявка ООО «Пересвет» подписана Степиным Игорем Михайловичем, уполномоченным на подписание заявки доверенностью, выданной генеральным директором ООО «Пересвет» 24 сентября 2014 года, удостоверенной нотариусом г. Москвы Прокошенковой Еленой Евгеньевной.

Согласно пункту 21.1 Устава ООО «Пересвет» единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. Пункт 21.6 Устава общества предоставляет генеральному директору право без доверенности действовать от имени общества, в т.ч. представлять его интересы и совершать сделки, выдавать доверенности на право представительства от имени общества. Генеральный директор общества вправе заключать сделки на приобретение имущества на сумму не более 3 млн. рублей. Согласно пункту 15.1.19 Устава к компетенции общего собрания общества относится одобрение сделки на приобретение обществом имущества на сумму более 3 млн. рублей.

Решением № 65 от 9 декабря 2014 года единственный участник общества одобрил заключение договора купли-продажи в случае победы в аукционе, а также уполномочил генерального директора совершить действия, направленные на участие в аукционе.

Таким образом, учитывая, что Пентяшин О.Н. является генеральным директором общества, он действует от имени общества без доверенности и имеет право выдачи доверенности, в т.ч. на совершение сделок по приобретению имущества и представлению общества в процедуре проведения открытого аукциона. Следовательно, выданная им Степину И.М. доверенность является действительной и предоставляла последнему право на подписание заявки от имени общества на участие в аукционе.

С учетом изложенного, действия комиссии по проведению торгов при рассмотрении заявки ООО «Пересвет» и ее отклонению не соответствуют действующему законодательству, в т.ч. статье 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества».

Часть 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Действия администрации г. Сокола по отклонению заявки ООО «Пересвет» ведут к необоснованному ограничению доступа к участию в торгах, что является нарушением части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Пересвет» обоснованной.
2. Выдать администрации г. Сокол, комиссии по проведению торгов предписание о прекращении нарушения статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», выразившееся в отказе в допуске к участию в аукционе по продаже муниципального имущества (извещение № 181114/0321127/01) ООО «Пересвет», а именно:

совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, в том числе, отменить протокол рассмотрения заявок на участие в продаже посредством аукциона муниципального имущества от 15 декабря 2014 года, рассмотреть заново поступившие заявки на участие в аукционе.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Вологодской области.

Председатель Комиссии

подпись

С.В. Осипов

подпись

Т.Б. Тихомирова

Члены Комиссии:

подпись

Д.С. Анпилов