

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ИП *(вх. № 3981-эп/23 от 12.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов ГБУ РС(Я) «Служба эксплуатационно-технического обеспечения» при проведении аукциона в электронной форме на передачу в аренду части сооружения «Площадь Ленина» с кадастровым номером 14:36:000000:20063 под размещение на пл. им. В.И. Ленина, общей площадью 23985,0м2 мобильного передвижного средства (автомашина, тележка, фургон) реализующее мороженое (извещение № 22000182180000000007, Лот №2) на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

«По проведенному аукциону 27.04.2023 года извещение № 22000182180000000007, организатором которого является ГБУ РС(Я) «СЭТО» имеются множественные разночтения в размещенной аукционной документации на информационной площадке ГИС Торги, в связи с чем заказчик ввел в заблуждение участников аукциона.

В частности,

В разделе I. Общие положения п. 4

1	<p>Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется, исходя из размера месячной арендной платы за 1 кв. м. площади объекта недвижимости, умноженной на общую площадь объекта недвижимости, помещения или части помещения (с учетом НДС и без учета стоимости услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости,</p>
---	---	---

имуществом	коммунальных платежей, страхования объекта
------------	--

						<p>О и (или) ежегод ного плате жа за право пользо вания недви жимы м имуще ством,</p>	<p>цены догов ора (цена лота)</p>	
						<p>В соотве тствии и с расчет ом, руб.</p>		
1	<p>часть 6, 4 сооружения «Площадь Ленина» с кадастровым номером 14:36:000000 :20063, для использовани я под размещение специализиро ванного передвижног о сосуда большой емкости, предназначен ного для перевозки</p>	4	Продаж а кваса	<p>На пл. им. В.И. Ленина, общей площадью 23985,0м2 размещается бочка из под кваса, откуда проводится реализация напитка (либо из специальных емкостей предназначенны х для кваса). Схема размещения и образец бочки прилагается к аукционной</p>	<p>До 15.09. 2023</p>	<p>37 317,81 В месяц с учетом НДС</p>	0,00	1865,89

	кваса и розничной его продажи;			документации.					
2	часть сооружения «Площадь Ленина» с кадастровым номером 14:36:000000:20063, для использования под размещение мобильного средства (автомашин, тележки, фургона), реализующего мороженое;	11,3	Реализация мороженого	На пл. им. В.И. Ленина, общей площадью 23985,0м2 размещается мобильное передвижное средство (автомашина, тележка, фургон), реализующее мороженое. Схема размещения и образец бочки прилагается к аукционной документации.	До 15.09.2023	50936,24	0,00	2546,8	
3	часть сооружения	30	0,0	Прокат детских машинок	На пл. им. В.И. Ленина, общей площадью 23985,0м2 размещается детские машинки для предоставления услуг проката	До 15.09.2023	996,00	0,00	2899,80
	«Площадь Ленина» с кадастровым номером 14:36:000000:20063, для использования под размещение детских машинок для проката			машинок	площадью 23985,0м2 размещается детские машинки для предоставления услуг проката	2023			

Во всех представленных документах имеются ошибки и неточности. Так, на электронной площадке Росэлторг в извещении о проведении процедуры в перечне документов были перепутаны документы в лотах. Лот 2 (мороженое) в схеме указано как Лот 1. И также с остальными лотами.

Я, ИП * являюсь победителем данного аукциона в лоте №2 (мороженое).

Протокол Подведения итогов 22000182180000000007, лот №2 опубликованный заказчиком на электронной площадке «Росэлторг» 28.04.2023г. имеет силу договора. В нем указана **начальная цена договора 50936,24 RUB**, победитель ИП *, предложивший **наибольшую цену лота в размере 417676,07 RUB**.

В данном протоколе в пункте №7 указано: Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим **право победителя на заключение договора** на условиях указанных в аукционной документации, в частности раздел II Предмет договора.

Несмотря на то, что в протоколе указана начальная и итоговая цена лота и то, что предмет аукциона – это размер **ЕЖЕГОДНОГО** платежа за право пользования недвижимым имуществом, заказчик прописал в договоре за период его действия 4.2 месяца и выставил сумму в размере: **1 922 454,24 RUB**.

Приложением №2 Расчет арендной платы за нежилое помещение заказчик намеренно увеличил сумму во много раз, откуда такой непонятный расчет? Даже исходя из требования заказчика о том, что итоговая сумма является ежемесячным платежом, умножая ее на период действия договора, мы приходим к следующим расчетам:

127 (количество дней в период с 12.05.2023 по 15.09.2023) : 365 (количество дней в году) = $0,3479$ x 100 = $34,79\%$ (127 дней от общего количества дней в году) x 12 (месяцев) = $4,2$ (это

период с 12.05.2023 по 15.09.2023)

Следовательно, сумма за указанный в договоре период 4,2 месяца должна составлять $1\ 754\ 239,49$ и это уже с учетом НДС о чем заказчик сам указывает в Приложении №2 ($417676,07$ размер арендной платы с НДС). Заказчиком же указана сумма в размере $1\ 922\ 454,24$. Откуда такие цифры?

Также необходимо отметить, что в опубликованном Протоколе подведения итогов 22000182180000000007, лот №2 от 28.04.2023г, **нет информации** о том, что итоговая сумма аукциона является ежемесячным платежом. Тогда как, например, в протоколе от 2021 года от 06 мая опубликованном на ГИС Торги в п. 4.4. решение комиссии: Победителем аукциона становится участник с заявкой №3-ООО «Тэтимстрой», предложившее цену контракта $278424,51$ рублей **в месяц**.

На основании вышеизложенного, просим УФАС по РС(Я) разобраться в сложившейся ситуации по множеству нарушений в организации и проведения аукциона 22000182180000000007.

Также, информирую о том, что мною 11.05.2023г. направлено обращение в ФАС РФ. Дополнительно, направляю Вам все документы, относящиеся к данному вопросу.

ИП *

10.05.2023г.»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок не позднее 18 мая 2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА**

заявителя;

2. доказательства в обоснование возражений;
3. аукционную документацию в отсканированном/электронном виде;
4. извещение о проведении аукциона в отсканированном/электронном виде;
5. Копию заявки ИП * и все документы, предоставленные Заявителем вместе с заявкой;
6. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или

дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки ТП «Росэлторг» (АО «ЕЭТП») **в срок до 18.05.2023 года** представить копии заявок участников закупки (в полном объеме) (№ извещения 22000182180000000007, Лот №2).

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **22 мая 2023 года в 16 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: *

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-707/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)
*

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных органов сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.

Врио руководителя Управления *