

**Администрация Тамбовского района  
Тамбовской области**

почт. адрес: 392001, г. Тамбов,

ул. Гагарина, д. 141В.

е-mail: [post@r00.tambov.gov.ru](mailto:post@r00.tambov.gov.ru)

тел/факс: 44-23-70/44-83-55

<...>

**РЕШЕНИЕ**

**по делу №АТЗ-5/14 о нарушении процедуры проведения торгов**

**и порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения оглашена «14» марта 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено «18» марта 2014 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя управления – Мазаева С.В.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти  
Колодина Н.Н.,

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

главный специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии:

- представителя администрации Тамбовского района Тамбовской области <...>.,

- заявителя <...>.,

- победителя торгов <...>.,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...>.,

#### УСТАНОВИЛА:

Администрация Тамбовского района Тамбовской области (далее – организатор торгов, Администрация) 14.01.2014 на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [r00.tambov.gov.ru](http://r00.tambov.gov.ru) разместило извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения. Извещение размещено также в газете «Тамбовская жизнь» № 2 (26180) от 14.01.2014.

Согласно извещению дата определения участников аукциона – 25.02.2014, дата проведения торгов – 28.02.2014 (в 14-30).

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 25.02.2014 участниками аукциона признаны <...>, <...>, <...>, <...>

В день проведения аукциона для участия в аукционе зарегистрировались все допущенные участники, за исключением <...>

В ходе проведения торгов лучшее предложение сделано участником торгов <...>

04.03.2014 <...> (далее – заявитель) обратился в Тамбовское УФАС России с жалобой на действия аукционной комиссии Администрации при проведении указанных торгов. Заявитель сообщил, что в нарушение требований п. 17 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» его не уведомили о допуске к участию в аукционе.

Присутствовавший на заседании представитель организатора торгов не согласился с доводами, содержащимися в жалобе, и заявил, что всем претендентам, признанным участниками аукциона, были направлены письменные уведомления, в том числе <...> (письмо от 25.02.2014 исх. № 6/1978).

Присутствовавший на заседании победитель аукциона <...> поддержал доводы Администрации и сообщил, что аукционной комиссией были предприняты все возможные меры, направленные на обеспечение участия <...> в аукционе. В частности, проведение аукциона было отложено приблизительно на 30 минут, в течение этого времени представитель Администрации пытался дозвониться до <...> по номеру телефона, указанному в заявке, что оказалось безрезультатно.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов закупки пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 17 Постановления Правительства от 11.11.2002 № 808 претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Извещением о проведении аукциона также установлено, что претендентам, допущенным к участию в аукционе, направляется письменное уведомление об этом не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола рассмотрения заявок, то есть не позднее 26.02.2014.

<...> представил конверт, в котором Администрацией было направлено уведомление от 25.02.2014 исх. № 6/1978 о признании его участником аукциона. Согласно штампу почты России на конверте, уведомление направлено <...> 4 марта 2014 года, то есть по истечении установленного срока. Кроме того, уведомление направлено ненадлежащим способом, а именно: простым письмом, а не заказным.

Таким образом, Администрация Тамбовского района Тамбовской области нарушила порядок уведомления участника торгов, установленный п. 17 Постановления Правительства от 11.11.2002 № 808.

В то же время, Комиссия Тамбовского УФАС России не усматривает, что данное нарушение привело к существенному нарушению процедуры торгов и интересов заявителя.

Извещение о проведении торгов, из которого все участники (в т.ч. заявитель) получили информацию о проведении аукциона, содержало информацию не только о порядке подаче заявок, но и о дате и времени проведения аукциона. Заявитель на рассмотрении жалобы подтвердил, что ему было известно о дате и времени проведения торгов. Также заявитель не мог не обладать сведениями о том, что срок между датой рассмотрения заявок и датой проведения аукциона (3 дня) в любом случае (с учетом нормативов пробега почтовых отправлений, определенных Постановлением Правительства РФ от 24.03.2006 № 160) не позволял рассчитывать на своевременное получение почтового сообщения о допуске к участию в торгах.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что Заявитель не проявил должной осмотрительности и инициативы при участии в торгах. Нарушение порядка уведомления его о допуске к участию в торгах не влияло на его возможность принять участие в них.

С учетом изложенного, жалоба <...> обоснована в части нарушения процедуры проведения торгов, но не обоснована в части того, что нарушения, допущенные организатором торгов, повлекли нарушение интересов заявителя жалобы.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной в части.
2. Признать администрацию Тамбовского района Тамбовской области нарушившей пункт 17 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
3. Предписание не выдавать в связи с тем, что допущенное нарушение не повлекло нарушение прав и законных интересов заявителя жалобы.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

С.В. Мазаева

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

К.И. Мурзин

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.,

Тел. (4752) 72-93-54