

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-72/2022

14 февраля 2022 года  
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

при участии:

со стороны ГКУ «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» (далее – ГКУ «ПРОБИ», Учреждение):

- <...> – представителя по доверенности от 02.02.2022 № 99;
- <...>- представителя по доверенности от 02.02.2022 № 100;
- <...> – представителя по доверенности от 11.02.2022 № 102;
- <...> – представителя по доверенности от 03.02.2022 № 101,

со стороны ООО «ГлобалСтрой»:

- <...>. – генерального директора Общества;
- <...>- представителя по доверенности от 24.01.2022 № б/н;
- <...> - представителя по доверенности от 21.07.20212 № б/н;

рассмотрев жалобу ООО «ГлобалСтрой» (ул. Курская, д.1А, лит А, оф.210, г. Пенза, 440031) на действия организатора торгов – ГКУ «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» (ул. Гагарина, д. 16, г. Пенза, 440039) при проведении открытого конкурса среди субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» на праве оперативного управления, расположенного в бизнес-инкубаторах г. Пензы и Пензенской области, лот № 22 (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 24, 25 на 0 этаже) и лот № 23 (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 1 на 0 этаже) (извещение № 141221/0127728/02 от 14.12.2021, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 24.01.2022 поступила жалоба ООО «ГлобалСтрой» (ул. Курская, д.1А, лит А, оф.210, г. Пенза, 440031) на действия организатора торгов – ГКУ «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» (ул. Гагарина, д. 16, г. Пенза, 440039) при проведении открытого конкурса среди субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» на праве оперативного управления, расположенного в бизнес-инкубаторах г. Пензы и Пензенской области, лот № 22 (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 24, 25 на 0 этаже) и лот № 23 (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 1 на 0 этаже) (извещение № 141221/0127728/02 от 14.12.2021, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Организатором торгов неправомерно проводится Конкурс на право заключения договора аренды недвижимого имущества по лотам № 22 и № 23, в связи с нахождением данного имущества в аренде у ООО «ГлобалСтрой» на основании договоров от 04.04.2019 № 5219 и № 5220, заключенных по результатам проводимого Учреждением в марте 2019 года конкурса. По мнению заявителя, указанные договоры аренды действующие, направленное Учреждением уведомление об одностороннем отказе от исполнения договоров аренды является незаконным и не свидетельствует о расторжении данных договоров.

Правовая позиция ГКУ «ПРОБИ» изложена в отзыве на жалобу от 02.02.2022 исх. № 74.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 28.01.2022 № 157-3э назначено на 04.02.2022 в 14 часов 00 минут посредством системы видеоконференц-связи.

03.02.2022 в Пензенское УФАС России поступило ходатайство от <...> – победителя по лотам № 22, 23 рассматриваемого Конкурса, о допуске к участию в заседании Комиссии по рассмотрению настоящей жалобы. Данное ходатайство удовлетворено.

07.02.2022 в Пензенское УФАС России от ООО «ГлобалСтрой» поступило ходатайство об ознакомлении с аудиозаписью заседания конкурсной комиссии, а также о приобщении к материалам по жалобе дополнительных документов. На указанное ходатайство Обществу был дан ответ от 09.02.2022 исх. № 393-3, дополнительные документы приобщены к материалам по настоящей жалобе.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в целях получения дополнительной информации уведомлением от 07.02.2022 исх. № 209-3э срок принятия решения по рассмотрению жалобы ООО «ГлобалСтрой» был продлен, рассмотрение жалобы назначено и проведено 11.02.2022 в 13 часов 30 минут.

08.02.2022 в Пензенское УФАС России от ООО «ГлобалСтрой» поступили дополнительные документы.

09.02.2022 в Пензенское УФАС России от ГКУ «ПРОБИ» поступили дополнения к отзыву от 09.02.2022 (исх. № 89).

На заседании Комиссии Управления представители Учреждения с доводами, изложенными в жалобе, не согласились. Пояснили, что между ГКУ «ПРОБИ» и ООО «ГлобалСтрой» были заключены договоры аренды имущества от 05.04.2019 № 5219 и № 5220 (далее – Договоры аренды, Договор аренды № 5219, Договор аренды № 5220). Арендатором систематически не оплачивались счета по арендной плате и затраты на содержание здания. Гарантийные письма Общества о погашении задолженности в указанные сроки не выполнены. Указали, что в связи с образовавшейся у заявителя задолженностью по внесению арендной платы и возмещению затрат на содержание здания за период более двух месяцев, Учреждение, руководствуясь пунктом 6.3 Договоров аренды и частью 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ), направило в адрес

ООО «ГлобалСтрой» уведомление от 17.09.2021 № 707 об отказе от исполнения Договоров аренды. Дополнено, что в связи с невыполнением требования о возврате арендуемого имущества, Обществу в соответствии со статьей 622 ГК РФ были выставлены акты и счета по арендной плате, а также на оплату затрат на содержание здания.

На заседании Комиссии Управления представители ООО «ГлобалСтрой» поддержали доводы, изложенные в жалобе.

В связи с необходимостью изучения представленной информации, а также для получения дополнительной информации в рассмотрении настоящей жалобы объявлен перерыв до 14 часов 00 минут 14.02.2022 (уведомление от 11.02.2022 исх. № 251-3э).

На заседании Комиссии Управления представители ГКУ «ПРОБИ», ООО «ГлобалСтрой» поддержали доводы, изложенные ранее.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей подателя жалобы, организатора торгов Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что жалоба ООО «ГлобалСтрой» подана в пределах установленного в части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока.

Учитывая вышеизложенное, жалоба ООО «ГлобалСтрой» подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Приказом Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области от 08.12.2021 № 198 (далее - Приказ от 08.12.2021 № 198) ГКУ «ПРОБИ» определен организатором Конкурса. В соответствии с пунктом 3 указанного приказа ГКУ «ПРОБИ» необходимо разработать и утвердить конкурсную

документацию, разместить информацию о проведении конкурса, в Министерство представить протоколы о результатах конкурса.

Приложение № 2 к Приказу от 08.12.2021 № 198 содержит перечень имущества, подлежащего выставлению на торги, в том числе, лот № 22 – нежилое офисное оборудованное помещение (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 24, 25 площадь 17.9 кв.м.) и лот № 23 – нежилое офисное помещение (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 1 площадь 35,7 кв.м.).

Приказом ГКУ «ПРОБИ» от 11.11.2021 № 378-ОД утвержден состав Комиссии по проведению конкурса среди субъектов малого, среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на право заключения договора аренды государственного имущества.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных данной нормой случаев.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 указанной статьи, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение ст. 17.1. Закона о защите конкуренции Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 утверждены Правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, определяющие порядок организации и проведения конкурсов (далее - Правила № 67).

В соответствии с пунктом 27 Правил № 67 информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт) для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из представленных документов, 14.12.2021 ГКУ «ПРОБИ» в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 141221/0127728/02 о проведении Конкурса (далее – Извещение), а также конкурсная документация.

Согласно Извещению Конкурс включает в себя, в том числе, лоты № 22 и № 23 аналогичные указанным в Приказе от 08.12.2021 № 198, а именно:

Лот № 22:

- Объект: нежилое офисное оборудованное помещение;
- Место расположения: г. Пенза, ул. Попова, стр. 36;
- Характеристика помещения: согласно техпаспорту БТИ Литера «А», Помещение №24,25 площадью 17,9 кв.м.;
- Этаж: подвал;
- Цель использования: Проект «бизнес-инкубатор». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) в месяц - 769,38 руб.

Лот № 23:

- Объект: нежилое офисное помещение;

- Место расположения: г. Пенза, ул. Попова, стр. 36;

- Характеристика помещения: согласно техпаспорту БТИ Литера «А», Помещение №1 площадью 35,7 кв.м.

- Этаж: подвал;

- Цель использования: Проект «бизнес-инкубатор». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) в месяц – 1347,68 руб.

В соответствии с Извещением заявки на участие в конкурсе принимаются в соответствии с требованиями п.13 конкурсной документации в срок с «15» декабря 2021 года в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут), время московское по «17» января 2022 г. до 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 207.

Дата вскрытия конвертов: «17» января 2022 г.

Место и время вскрытия конвертов: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115, в 10 часов 00 минут (время московское).

Дата рассмотрения заявок: «18» января 2022г.

Место и время рассмотрения заявок: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115, в 10 часов 00 минут (время московское).

Дата подведения итогов конкурса: «20» января 2022г.

Место и время подведения итогов конкурса: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115, в 10 часов 00 минут (время московское).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 17.01.2021 № 1 на участие в Конкурсе по лоту № 22 поступило 2 (два) конкурсных предложения; по лоту № 23 поступило 3 (три) конкурсных предложения.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 18.01.2022 № 2 все лица, подавшие конкурсные предложения по лотам № 22 и № 23, допущены до участия в Конкурсе.

Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в



Конкурсе от 20.01.2022 № 3 по итогам оценки заявок участников Конкурса принято решение о заключении договоров аренды по лотам № 22 и № 23 с участником Конкурса, набравшим наибольшее количество баллов.

По доводу заявителя о неправомерном проведении Конкурса по лотам № 22 и № 23, поскольку предметом данных лотов является недвижимое имущество, арендуемое ООО «ГлобалСтрой» в рамках действующих Договоров аренды, Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.

На основании Протокола № 2 конкурса среди субъектов малого предпринимательства на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав пользования в отношении государственного имущества от 20.03.2019, между ООО «ГлобалСтрой» (Арендатор) и ГКУ «ПРОБИ» (Арендодатель) заключены договоры аренды от 04.04.2019 № 5219 и № 5220.

Согласно пункту 1.1 Договора аренды № 5219 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование смежные нежилые оборудованные помещения общей площадью 17,9 кв.м, комнаты № 24, 25 на 0 этаже, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Попова, дом 36, согласно техпаспорту БТИ литера «А» для использования в рамках деятельности. Нежилое помещение оборудовано движимым имуществом согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

Пунктом 2.1. Договора аренды № 5219 арендная плата за пользование имуществом составила 735,95 руб. в месяц, в том числе: за недвижимое имущество – 651,92 руб., за движимое имущество – 84,03 руб.

Согласно пункту 1.1 Договора аренды № 5220 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение площадью 35, 7 кв.м, комната № 1 на 0 этаже, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Попова, дом 36, согласно техпаспорту БТИ литера «А» для использования в рамках деятельности. Нежилое помещение оборудовано движимым имуществом согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

Пунктом 2.1. Договора аренды № 5220 арендная плата за пользование имуществом составила 1300,19 руб. в месяц, в том числе: за недвижимое имущество – 1300,19 руб.

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца (п.3.2 Договоров аренды).

Срок аренды согласно пункту 8.1. Договоров аренды установлен с 05.04.2019 до 05.04.2022.

Между ГКУ «ПРОБИ» (Арендодатель) и ООО «ГлобалСтрой» (Арендатор) заключено дополнительное соглашение от 05.04.2019 № 1 к Договору аренды № 5220, согласно которому Арендатор обязуется ежемесячно возмещать затраты арендодателю за содержание здания из расчета пропорционально занимаемой Арендатором площади в здании (г. Пенза, ул. Попова, дом 36, ком.1 на 0 этаже). Сумма к возмещению в месяц: 4 787,73 руб.

Дополнительным соглашением от 31.03.2021 № 2 к Договору аренды № 5220 увеличена сумма к возмещению в месяц и составила – 5 273,60 руб.

Дополнительным соглашением от 09.12.2019 № 2 к Договору аренды № 5220 изменена арендная плата за пользование имуществом, которая составила 1347,68 руб.

При рассмотрении жалобы установлено, между ГКУ «ПРОБИ» и ООО «ГлобалСтрой» заключено дополнительное соглашение от 16.04.2020 к Договору аренды № 5220 об отсрочке арендной платы, согласно которому Арендатору предоставлена отсрочка арендной платы за период с 01.04.2020 до 31.12.2020 и необходимость ее оплаты согласно графику платежей с разбивкой ежемесячно в срок с 10.01.2021 по 10.09.2021.

Аналогичные дополнительные соглашения об отсрочке арендной платы 16.04.2020 заключены между ГКУ «ПРОБИ» и ООО «ГлобалСтрой» к Договору аренды № 5219, согласно которым Арендатору предоставлена отсрочка арендной платы за период с 01.04.2020 до 31.12.2020 и необходимость ее оплаты согласно графику платежей с разбивкой ежемесячно в срок с 01.01.2021 по 10.09.2021.

В материалы по жалобе представлено письмо ГКУ «ПРОБИ» от 23.03.2021 исх. № 170, адресованное ООО «ГлобалСтрой», в котором указывается на образовавшуюся задолженность у Арендатора по Договорам аренды и необходимость её погашения в срок до 30.03.2021.

ООО «ГлобалСтрой» гарантийными письмами от 14.07.2021 исх.

№ 01.ГСН.1443, от 31.08.2021 исх. № 01/ГСН/1607, от 24.09.2021 исх. № 01/ГСН/1648 гарантирует погашение задолженности по Договорам аренды.

Установлено, что ГКУ «ПРОБИ» в адрес ООО «ГлобалСтрой» направлено письмо от 17.09.2021 исх. № 707 с приложением актов прекращения действия договоров аренды и приема-передачи арендованного имущества, которым на основании п 6.3. Договоров аренды и ст. 450.1 ГК РФ уведомило Арендатора об отказе от исполнения Договоров аренды № 5219 и № 5220 с указанием даты прекращения действия данных договоров (с 01.10.2021). Также предложено в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента получения настоящего уведомления исполнить обязанность по оплате образовавшейся задолженности по арендной плате и пени в сумме 19 323,59 руб. и по оплате коммунальных услуг в сумме 97 601, 92 руб.

Уведомление ООО «ГлобалСтрой» получено 22.10.2021, что подтверждается уведомлением о вручении.

ООО «ГлобалСтрой» в антимонопольный орган представлен ответ на данное уведомление (письмо от 08.11.2021 исх. № ГСН.1738), в котором указывается на несогласие с односторонним отказом от исполнения Договоров аренды.

В соответствии с частью 1 статьи 450.1 ГК РФ предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Пунктом 6.3 Договоров аренды № 5219 и № 5220 установлено, что Арендодатель вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд отказаться от договора (от исполнения договора) по основаниям, указанным в п.6.2.

Согласно пункту 6.2 Договоров аренды № 5219 и № 5220 арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд, в том числе, по следующему основанию:

- при возникновении задолженности по внесению арендной платы за имущество и (или) платежей согласно дополнительным соглашениям к настоящему договору за период двух месяцев.

Частью 2 статьи 450.1 ГК РФ установлено, что в случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

Согласно пункту 6.3 Договоров аренды в случае получения уведомления об отказе от договора – договор прекращает свое действие с момента получения такого уведомления, если этим уведомлением не предусмотрено иное. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет арендатор. В случае неполучения уведомления договор прекращает свое действие на 30 (тридцатый) день с момента отправки заказного письма с уведомлением.

Из анализа представленных в рамках рассмотрения настоящей жалобы платежных документов, актов сверки взаимных расчетов следует, что уведомление от 17.09.2021 исх. № 707 об одностороннем отказе от исполнения договора направлено ГКУ «ПРОБИ» в соответствии с положениями Гражданского Кодекса РФ, а также на основании пункта 6.2 Договоров аренды.

Исходя из указанных положений ГК РФ, а также Договоров аренды на дату проведения Конкурса Договоры аренды № 5219 и № 5220 расторгнуты Арендатором в одностороннем порядке.

Отказ ГКУ «ПРОБИ» от исполнения Договоров аренды № 5219 и № 5220, а также приказ МЭРИ Пензенской области от 08.12.2021 № 198, которым определено имущество, подлежащее выставлению на торги, в судебном порядке не обжалованы.

Иные доводы, заявленные ООО «ГлобалСтрой» в рамках рассмотрения жалобы фактически свидетельствуют о несогласии Общества с односторонним расторжением Арендатором договоров аренды и направлены на оспаривание законности одностороннего отказа ГКУ «ПРОБИ» от исполнения договора.

Вместе с тем, возникший между сторонами спор о законности/незаконности расторжения договоров аренды Арендатором в одностороннем порядке является гражданско-правовым и не относится к компетенции антимонопольного органа, а

подлежит разрешению в судебном порядке.

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях Организатора торгов – ГКУ «ПРОБИ» нарушений при проведении торгов.

Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГлобалСтрой» (ул. Курская, д.1А, лит А, оф.210, г. Пенза, 440031) на действия организатора торгов – ГКУ «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» (ул. Гагарина, д. 16, г. Пенза, 440039) при проведении открытого конкурса среди субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» на праве оперативного управления, расположенного в бизнес-инкубаторах г. Пензы и Пензенской области, лот № 22 (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 24, 25 на 0 этаже) и лот № 23 (Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова, стр.36, пом. № 1 на 0 этаже) (извещение № 141221/0127728/02 от 14.12.2021, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.