

Общество с ограниченной  
ответственностью "ДУБРАВА"

ул. Лесная, д. 22, рп. Крестцы, Крестецкий  
район, Новгородская область, 175461

dybrava2022@mail.ru

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«17 марта 2023 года

г. Великий Новгород

В Новгородское УФАС России поступило заявление (вх. 07.02.2023 № 507) Общества с ограниченной ответственностью «ХВОЙНАЯ ЛЕС» (ул. Советская, д. 10, пом. 56, рп. Хвойная, Хвойнинский район, Новгородская область, ИНН 5320026328) (далее — ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС») о недобросовестной конкуренции со стороны хозяйствующего субъекта — конкурента Общества с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА» (ул. Лесная, д. 22, рп. Крестцы, Новгородская область, 175461, ИНН 5321157235)

(далее — ООО «ДУБРАВА»).

Из приложенных документов следует, что ООО «ДУБРАВА» и ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» совместно приняли участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, проведенным 16.12.2022 министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области относительно лесных насаждений, расположенных в квартале № 114, выделах № № 9, 12.1, лесосеке № 1, делянке № 1 Зайцевского участкового лесничества Крестецкого лесничества Крестецкого муниципального района.

Победителем Аукциона явилось ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС», с которым 28.12.2022 министерством заключен договор № 141 купли-продажи лесных насаждений.

Таким образом, ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» явилось законным победителем Аукциона, что не было оспорено в установленном порядке участниками торгов.

Маршрут вывоза заготовленной ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» древесины, как следует из существа обращения, проходит по земельным участкам 53:06:0050503:122, 53:06:0050504:162.

Как сообщает министерство в ответе (исх. от 17.02.2023 № ПР-1728-И) предполагаемый маршрут вывозки древесины указывается в аукционной документации, в частности, в карточке аукционной единицы. По информации, представленной министерству ГОКУ «Крестецкое лесничество», в аукционной документации маршрут вывозки заготовленной древесины указан по кратчайшему расстоянию до дороги общего пользования, а именно, по просеке, которая числится в государственном лесном реестре в квартале № 115 выделе 14 Зайцевского участкового лесничества (ширина 4 метра, протяженность 1 км) и по существующей лесной дороге. Данная дорога указана на топографической карте, составленной и подготовленной к изданию ФГУП «Новгородское аэрогеодезическое предприятие» Росреестра в 2009 году, обозначена как «полевая, лесная, зимняя дорога», не проходит по территории лесного фонда.

Маршрут вывозки по существующей лесной дороге не согласовывался с арендатором земельных участков с кадастровыми номерами № № 53:06:0050503:122, 53:06:0050504:162 в связи с тем, что на момент составления аукционной документации ГОКУ «Крестецкое лесничество» не владело информацией о взятии в аренду данных участков.

Таким образом, согласно представленной министерством информации маршрут вывозки древесины основан на материалах геодезических изысканий, согласно которым в натуре наличествует соответствующая «полевая, лесная, зимняя дорога».

27.01.2023 ООО «ДУБРАВА» направило в адрес ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» уведомление (б/н) с указанием на то обстоятельство, что ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» якобы самовольно построена на территории земельных участков №№ 53:06:0050503:122, 53:06:0050504:162 лесная дорога, которая используется ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» для проезда тяжелой техники и вывоза древесины.

В данном уведомлении ООО «ДУБРАВА» указывает на необходимость незамедлительного прекращения использования маршрута вывоза древесины. К письму приложены, помимо прочего, два договора субаренды, заключенных ООО «ДУБРАВА» с физическим лицом относительно вышеуказанных земельных участков. Уведомление подписано генеральным директором ООО «ДУБРАВА» и скреплено печатью данного юридического лица.

Таким образом, ООО «ДУБРАВА», являясь конкурентом ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС», сообщает последнему о необходимости прекращения транспортировки заготовленной древесины по указанному в аукционной документации маршруту.

Управлением запрошена информация о заключенных договорах аренды вышеуказанных земельных участков у Администрации Крестецкого муниципального района. Из представленной Администрацией информации (исх. от 14.02.2023 № М-05-648-И, исх. от 14.03.2023 № М-05-1050-И) установлено следующее.

Между Администрацией и физическим лицом были заключены договоры аренды находящихся в государственной собственности земельных участков

- № 53:06:0050503:122, № 50/21-ДАЗ, выдан 12.08.2021, номер государственной регистрации: 53:06:0050503:122-53/039/2021-2

- № 53:06:0050504:162, № 9/21-ДАЗ, выдан 21.02.2021 (далее – Договоры).

16.12.2022 исх. № М05-5052-И Администрацией согласовано заявление физического лица – первоначального арендатора на передачу своих прав и обязанностей третьему лицу – иному физическому лицу по договору аренды № 50/21-ДАЗ.

16.12.2022 исх. № М05-5051-И Администрацией согласовано заявление физического лица – первоначального арендатора на передачу своих прав и обязанностей третьему лицу – иному физическому лицу по договору аренды № 9/21-ДАЗ.

Согласно уведомлению ООО «ДУБРАВА» от 27.01.2023 в адрес ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» с текущим арендатором – физическим лицом у ООО «ДУБРАВА» были заключены договоры субаренды, а именно:

- договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 25 декабря 2022 года б/н относительно участка № 53:06:0050503:122;

- договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 25 декабря 2022 года б/н относительно участка № № 53:06:0050504:162.

Согласно постановлениям Администрации от 12.08.2021 № 977, от 21.02.2021 № 206 земельные участки были предоставлены в соответствии с пунктом 19 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Согласно пункту 19 части 2 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

Таким образом, по общему правилу предоставление земельных участков осуществляется по результатам торгов, однако в исключительных случаях, допустимо без их проведения. В рассматриваемой ситуации земельный участок передан арендатору без проведения торгов как физическому лицу (гражданину) для сенокосения. Предоставление земельных участков в таких целях юридическим лицам законодательно не предусмотрено.

При этом, согласно пункту 5.3.2 Договоров аренды арендатор имеет право с согласия Арендодателя сдавать Участок либо его часть в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам. Согласно пункту 9.1 Договоров договор субаренды земельного участка согласовывается в установленном порядке с Арендодателем для последующего учета.

Однако, согласно представленной Администрацией информации, текущий арендатор не обращался в Администрацию за согласованием передачи в

субаренду земельного участка ООО «ДУБРАВА».

Таким образом, представленные ООО «ДУБРАВА» в уведомлении договоры субаренды земельных участков заключены с нарушением установленного договорами аренды требований, правового значения не имеют.

При таких обстоятельствах у ООО «ДУБРАВА», как у лица, заключившего договор в отсутствие согласия арендодателя - Администрации, не имеется и правовых оснований для препятствования деятельности ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС».

Для юридических лиц предусмотрен иной порядок получения в аренду земельных участков.

Из обращения ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» также следует, что имели место факты физического преграждения вывоза древесины.

Таким образом, ООО «ДУБРАВА», проиграв 16.12.2022 на аукционе ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС», без надлежащего согласования с органом местного самоуправления уже 25.12.2022 заключило договоры субаренды именно тех земельных участков, по территории которых осуществляется вывоз древесины с осваиваемого конкурентом ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» участка, а в январе 2023 года начало препятствовать своему конкуренту – победителю в Аукционе в вывозе древесины, в том числе путем уведомлений о необходимости прекращения транспортировки древесины по вышеуказанным земельным участкам.

Согласно пункту 9 статьи 4 Закона о защите конкуренции недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Статьей 14.8 Закона о защите конкуренции установлен запрет на иные формы недобросовестной конкуренции, согласно данной статье не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Исходя из положений пункта 9 статьи 4 Закона о защите конкуренции в рассматриваемых обстоятельствах усматриваются следующие признаки недобросовестной конкуренции:

- ООО «ДУБРАВА» и ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» осуществляют деятельность на одном товарном рынке, то есть являются конкурентами;
- ООО «ДУБРАВА» осуществляет действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;
- действия ООО «ДУБРАВА» направлены на получении преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности;

- причинение или возможность причинения ООО «ДУБРАВА» убытков конкуренту — ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС».

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, либо о ликвидации или принятии мер по прекращению осуществления видов деятельности унитарного предприятия, которое создано или осуществляет деятельность с нарушением требований настоящего Федерального закона (далее - предупреждение).

В связи с наличием признаков нарушения статьи 14.8 Закона о защите конкуренции в вышеуказанных действиях ООО «ДУБРАВА», выразившихся в препятствовании осуществлению деятельности ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС», Новгородское УФАС России предупреждает о необходимости **в течение 15 календарных дней со дня получения настоящего предупреждения** прекращения указанных действий (бездействия) путем:

- отзыва уведомления от 27.01.2023 б/н, направленного в адрес ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» и всех (при наличии) аналогичных документов адресованных данному юридическому лицу, а также прекращения препятствования (в том числе физического преграждения путей вывоза древесины) деятельности ООО «ХВОЙНАЯ ЛЕС» по транспортировке грузов (заготовленной древесины, иное) и проезда по существующей просеке на земельных участках с № 53:06:0050503:122, 53:06:0050504:162.

О выполнении предупреждения сообщить в Новгородское УФАС России **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель Новгородского УФАС России

<...>

Примечание:

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения **дело о нарушении антимонопольного**

**законодательства не возбуждается** и лицо, выполнившее предупреждение **не подлежит административной ответственности** за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.