

## **РЕШЕНИЕ № 49-Т/2018**

### **по результатам рассмотрения жалобы**

### **на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

16 марта 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. – и.о. заместителя отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя К.А.Б., в присутствии представителя Организатора торгов Управление имущественных отношений администрации МО г. Горячий Ключ Г.И.Г. (приказ № 609 от 01.11.2017) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка Лот № 10 (извещение № 190118/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.А.Б. на действия Организатора торгов Управление имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка Лот № 10 (извещение № 190118/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 06.03.2018 в 12-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 16.03.2018 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 49-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 8 апреля 2015 года № 631 «Об организации проведения торгов (аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 января 2018 года № 83 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», на основании протоколов №№ 1, 2 от 17 января 2018 года заседания Комиссии по проведению торгов на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ ([www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru)) в разделе «город - экономика - аукционы» и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) было опубликовано сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 190118/0163394/01 от 19 января 2018 года.

19 февраля 2018 в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ с намерением участвовать в аукционе о предоставлении в аренду земельных участков, согласно вышеуказанного извещения, обратился Копытов Антон Борисович, приложив к заявлению копии: паспорта, чека по операции Сбербанк онлайн (безналичная оплата услуг), реквизитов перевода на счет карты заявителя.

На основании вышеизложенного, согласно подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации было направлено уведомление К.А.Б. в том, что он не допускается к участию в аукционе о предоставлении в аренду земельных участков (лот № 10).

Согласно выписке с лицевого счета от 20.02.2018, представленной Организатора торгов Управление имущественных отношений администрации МО г. Горячий Ключ задаток от К.А.Б. поступили 20.01.2018. на счет Финансового управления администрации МО г. Горячий Ключ.

На счет Организатора торгов Управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ данные денежные средства поступили 21.02.2018 года, уже после проведения аукциона.

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 21 февраля 2018 года 9-00 задаток на участие в аукционе (лот № 10) от К.А.Б. не был подтвержден выпиской из наличного счета получателя бюджетных средств.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.А.Б. на действия Организатора торгов Управление имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка Лот № 10 (извещение № 190118/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя

О.И. Тимофеенко

Члены комиссии

А.Н. Довлатов

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.