

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 06-06/38-2018

о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

09 июня 2018 года
г.Омск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе Т.П. Шмакова, рассмотрев материалы, свидетельствующие о признаках нарушения <...> требований пункта 4 части 3 и части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области поступили обращения АО «ЗСЖБ № 6» и ООО «Новострой КПД плюс» факту распространения на сайте www.moigk.ru не соответствующей действительности информации о реализации объектов недвижимости (квартир в строящихся жилых домах № 10 по ул.Малиновского в г.Омске, № 2 по ул. Шебалдина в г.Омске, № 22А по ул.Северная в г.Омске, № 12 по ул.Батумская в г. Омске).

По утверждению заявителей, застройщиком вышеуказанных жилых домов является АО «ЗСЖБ № 6», реализация квартир будет осуществляться официальным представителем - ООО «Новострой КПД плюс».

При этом в настоящее время объекты недвижимости не реализуются АО «ЗСЖБ № 6» и ООО «Новострой КПД плюс» до введения указанных домов в эксплуатацию.

Вместе с тем на сайте www.moigk.ru квартиры в вышеуказанных домах предлагаются к продаже через вышеупомянутый интернет-сайт.

Из информации ООО «Регистратор R01» от 07.05.2018 № 765 следует, что администратором доменного имени второго уровня moigk.ru является физическое лицо <...>.

В письменных пояснениях <...> (вх. № 4581э от 23.05.2018) указано, что «...информация, расположенная на сайте www.moigk.ru носит исключительно информационный характер, а не рекламный. Вся информация взята с официальных сайтов застройщиков и содержит прямые ссылки на эти сайты...».

Вместе с тем в обращении застройщика дома № 10 по ул.Малиновского в г.Омске АО «ЗСЖБ № 6» указано, что «...Реализация квартир в указанном доме в настоящее время не осуществляется, поскольку дом не введен в эксплуатацию. Реализация квартир будет осуществляться через официального представителя – ООО «НовостройКПДплюс» после

завершения строительства и окончания процедуры ввода дома в эксплуатацию....».

Согласно пункту 4 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

В соответствии с частью 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

По определению (пункт 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе») ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

<...> является и рекламодателем, т.е. изготовителем или продавцом товара либо иным определившим объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицом (пункт 5 статьи 3 Федерального закона «О рекламе»), и рекламораспространителем, т.е. лицом, осуществляющим распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (пункт 7 статьи 3 Федерального закона «О рекламе»).

В силу части 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 4 части 3 и частью 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 06-06/38-2018 по признакам нарушения требований пункта 4 части 3 и части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявители – АО «ЗСЖБ № 6» и ООО «НовоСтрой КПД плюс»;

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – <...>.

3. Назначить дело № 06-06/38-2018 к рассмотрению **на 26 июня 2018 года в 16.00 часов** по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, 12 А, к. 102.

4. <...> в срок до 25 июня 2018 года представить в адрес Управления письменные пояснения по вышеуказанному факту нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, связанному с размещением на сайте www.moigk.ru недостоверной информации о реализации объектов недвижимости (квартир в строящихся жилых домах № 10 по ул.Малиновского в г.Омске, № 2 по ул. Шебалдина в г.Омске, № 22А по ул.Северная в г.Омске, № 12 по ул.Батумская в г. Омске).

5. АО «ЗСЖБ № 6» и ООО «НовоСтрой КПД плюс» до 25 июня 2018 года представить в адрес Управления письменные пояснения об отсутствии каких-либо правоотношений с Акопяном Ф.А., связанных с распространением на сайте www.moigk.ru рекламы объектов недвижимости (квартир в строящихся жилых домах № 10 по ул.Малиновского в г.Омске, № 2 по ул. Шебалдина в г.Омске, № 22А по ул.Северная в г.Омске, № 12 по ул.Батумская в г.Омске).

Одновременно предупреждаю, что непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), а равно предоставление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо предоставление недостоверных сведений (информации) влечет за собой административное наказание в виде административного штрафа в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителя Акопяна Ф.А., АО «ЗСЖБ № 6» и ООО «НовоСтрой КПД плюс» для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Председатель Комиссии
Шмакова

Т.П.