

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО "ИК "Центр стратегических инициатив"

Резолютивная часть решения оглашена «02» ноября 2017

В полном объеме решение изготовлено «08» ноября 2017
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО "ИК "Центр стратегических инициатив"

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО "ИК "Центр стратегических инициатив" (далее – Заявитель)

В отсутствие Конкурсного управляющего Шматала А.В. (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ИК «Центр стратегических инициатив» (вх. от 25.10.2017 №25480/17) на действия Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Специальное конструкторско-технологическое бюро «Галс» (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru>, №РАД-114930) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-114930 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является:

Лот 1: по адресу: Лен. обл., г. Выборг, ул. Физкультурная, д. 17: Адм. здание, назн.: нежилое, общ. пл. 8893,8 кв.м., этажн.: 5, кадастровый номер (далее-КН): 47:01:0108002:72 (далее Зд.); Зем. уч., общ. пл. 10 600 кв.м., КН 47:01:0108002:18, кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под административно-производственное здание. Обременение (ограничение) Лота №1: Зем. уч.: весь уч. - зона гор. канализационной сети, пересекающей уч. с севера на юг, согласно градостроительному паспорту. Обеспечение доступа на территорию специалистов гор. коммунальных служб. Зд.: согласно вып. из ЕГРП от 29.08.2016 и сведениям с интернет сайта Росреестра зарег. обременение №47-01/01-4/2001-34-1 от 22.02.2001: долгосрочная аренда встроен. пом. №125, располож. на 1-ом этаже в Зд., на осн. Договора аренды №10 от 29.01.2001, заключ. с ООО «Ю-Питер» (сроком до 31.01.2004 г.). Согласно вып. из ЕГРЮЛ по состоянию на 27.02.2017 г. арендатор ликвидирован, дата внесения записи о прекращении деятельности 31.03.2014 г. Помещения, расположенные в Здании, переданы в аренду на осн. дог-в краткосрочной аренды, перечень договоров аренды опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП в документа к Лоту, название файла - "Перечень договоров аренды". Ипотека (залог) в пользу ПАО Сбербанк.

Дата начала представления заявок на участие: 25.08.2017 17:00

Дата окончания представления заявок на участие: 24.10.2017 17:00.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов в части неправомерного выбора победителя торгов.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения определен положениями пунктами 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Абзацами 5 – 7 пункта 4статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с положениями пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, **если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.**

График снижения цены по продаже имущества должника ЗАО «Специальное конструкторско-технологическое бюро «Галс»:

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время окончания приема задатка
25.08.2017 17:00	30.08.2017 17:00	30.08.2017 17:00	0	123 978 630,6		30.08.2017 17:00
30.08.2017 17:00	04.09.2017 17:00	04.09.2017 17:00	6 198 931,53	117 779 699,07		04.09.2017 17:00
	03.09.2017					03.09.2017

04.09.2017 17:00 Время начала периода, назад приема заявок	09.09.2017 17:00 Время окончания 14.09.2017 17:00 приема заявок	09.09.2017 17:00 Время окончания 14.09.2017 17:00 периода	6 198 931,53	111 580 767,54	Предложение	Сумма зататка	09.09.2017 17:00 Время окончания 14.09.2017 17:00 приема зататка
			Изменения				
14.09.2017 17:00	19.09.2017 17:00	19.09.2017 17:00	6 198 931,53	99 182 904,48			19.09.2017 17:00
19.09.2017 17:00	24.09.2017 17:00	24.09.2017 17:00	6 198 931,53	92 983 972,95			24.09.2017 17:00
24.09.2017 17:00	29.09.2017 17:00	29.09.2017 17:00	6 198 931,53	86 785 041,42			29.09.2017 17:00
29.09.2017 17:00	04.10.2017 17:00	04.10.2017 17:00	6 198 931,53	80 586 109,89			04.10.2017 17:00
04.10.2017 17:00	09.10.2017 17:00	09.10.2017 17:00	6 198 931,53	74 387 178,36			09.10.2017 17:00
09.10.2017 17:00	14.10.2017 17:00	14.10.2017 17:00	6 198 931,53	68 188 246,83			14.10.2017 17:00
14.10.2017 17:00	19.10.2017 17:00	19.10.2017 17:00	6 198 931,53	61 989 315,3			19.10.2017 17:00
19.10.2017 17:00	24.10.2017 17:00	24.10.2017 17:00	6 198 931,53	55 790 383,77			24.10.2017 17:00

В своей жалобе Заявитель указывает, что им была подана заявка на участие в торгах в предпоследнем периоде (14.10.2017 17:00 – 19.10.2017 16:59:59) с ценовым предложением 70 800 000рублей

Согласно журналу активности по лоту №РАД-114930, заявка ООО «ИК «Центр стратегических инициатив» была подана в последнем периоде (19.10.2017 17:00:19).

В соответствии с протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения в указанный период поступили заявки от ООО «Щебень.ру», ООО «СЗИА», физического лица

Заявка ООО «СЗИА» была признана победителем по результатам торгов по продаже имущества должника ЗАО «Специальное конструкторско-технологическое бюро «Галс».

Таким образом, решение Организатора торгов о признании победителя по итогам рассмотрения поданных заявок в периоде с 14.10.2017 17:00 по 19.10.2017 16:59:59, полностью соответствует нормам действующего законодательства.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя в части нарушения Организатором торгов порядка определения победителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО "ИК "Центр стратегических инициатив"
необоснованной.