

## РЕШЕНИЕ

по делу №3/-РНУА/2017 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

20 февраля 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя о внесении сведений в отношении ООО «Н-ком» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:12:011605:39, руководствуясь Приказом ФАС от 14.04.2015 года №247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя поступила информация о внесении сведений в отношении ООО «Н-ком» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером - 26:12:011605:39.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя указывает, что ООО «Н-ком» отказался от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и

организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона ООО «Н-ком» от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ООО «Н-ком» от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером - 26:12:011605:39, установила следующее:

На основании постановления администрации города Ставрополя от 21.11.2016 №2608 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 23 ноября 2016 года №213, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя были проведены аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Ставрополе, по улице Тухачевского, 16, с видом разрешенного использования «под обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка)»:

Лот №1 - кадастровый номер <...> :12:011605:359, площадь 1617 кв.м;

Лот №2 - кадастровый номер <...> :12:011605:364, площадью 3178 кв.м;

Лот №3 - кадастровый номер <...> :12:011605:366, площадью 3613 кв.м.

ООО «Н-Ком» (ИНН 2635064882, место нахождения: 355040, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 16) 20.12.2016 года поданы заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.12.2016 №354 ООО «Н-Ком» допущено к участию и признан участником аукциона по трем лотам.

Аукцион по указанным лотам состоялся 26.12.2016 года.

В соответствии с протоколами о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 26.12.2016 года №356, №357, №358 ООО «Н-Ком» признано победителем аукционов по 3 лотам.

26.12.2016 года в Комитет поступило Уведомление Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю №143-18.1-2016 о поступлении жалобы <.....> на действия комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - организатора аукциона №231116/0074101/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Тухачевского, 16 и приостановлении торгов.

Решением Комиссии Ставропольского УФАС России от 28.12.2016 года №143-18.1/2016 жалоба признана необоснованной.

Проекты договоров аренды земельных участков №6242, №6243, №6244 подготовлены 09.01.2017 года и получены представителем ООО «Н-Ком» лично, что подтверждается отметкой о получении представителем ООО «Н-ком» по доверенности <.....>.

02.02.2017 года в комитет поступило заявление ООО «Н-Ком», подписанное директором ООО «Н-ком» Шевченко В.С. об отказе от заключения договоров аренды земельных участков по улице Тухачевского, 16 по всем 3 лотам.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем направив своего представителя для непосредственного участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, ООО «Н-Ком» имел представление о цене договора, а так же о необходимости оплаты арендной платы по договору, а так же об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в полном объеме.

- предмет аукциона: права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Ставрополе, по улице Тухачевского, 16, с видом разрешенного использования «под обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка)»:

Лот №1 - кадастровый номер <...> :12:011605:359, площадь 1617 кв.м;

Лот №2 - кадастровый номер <...> :12:011605:364, площадью 3178 кв.м;

Лот №3 - кадастровый номер <...> :12:011605:366, площадью 3613 кв.м.

Срок аренды – 5 лет.

- ООО «Н-Ком» (ИНН 2635064882, КПП 263501001, ОГРН 1022601957641, место нахождения: 355040, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 16)

- дата проведения аукциона – 26.12.2016 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на отказ ООО «Н-Ком» от заключения договора аренды по результатам аукциона №231116/0074101/01 опубликованном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Ставрополе, по улице Тухачевского,

16, с видом разрешенного использования «под обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка)»:

Лот №1 - кадастровый номер <...> :12:011605:359, площадь 1617 кв.м;

Лот №2 - кадастровый номер <...> :12:011605:364, площадью 3178 кв.м;

Лот №3 - кадастровый номер <...> :12:011605:366, площадью 3613 кв.м.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя о внесении сведений в отношении в отношении ООО «Н-Ком» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Ставрополе, по улице Тухачевского, 16, с видом разрешенного использования «под обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка)»: Лот №1 - кадастровый номер <...> :12:011605:359, площадь 1617 кв.м; Лот №2 - кадастровый номер <...> :12:011605:364, площадью 3178 кв.м; Лот №3 - кадастровый номер <...> :12:011605:366, площадью 3613 кв.м. – удовлетворить.

2. Признать ООО «Н-Ком» (ИНН 2635064882, КПП 263501001, ОГРН 1022601957641, место нахождения: 355040, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 16) уклонившимся от заключения договора аренды земельных участков, расположенных в городе Ставрополе, по улице Тухачевского, 16, с видом разрешенного использования «под обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка)»: Лот №1 - кадастровый номер <...> :12:011605:359, площадь 1617 кв.м; Лот №2 - кадастровый номер <...> :12:011605:364, площадью 3178 кв.м; Лот №3 - кадастровый номер <...> :12:011605:366, площадью 3613 кв.м.

3. Включить сведения в отношении ООО «Н-Ком» (ИНН 2635064882, КПП 263501001, ОГРН 1022601957641, место нахождения: 355040, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 16) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении ООО «Н-Ком» (ИНН 2635064882, КПП 263501001, ОГРН 1022601957641, место нахождения: 355040, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 16) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15.