РЕШЕНИЕ

по делу № 7/РНУ-ОВ-19

«03» октября 2019 г. г.
Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<…> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<…> – начальник отдела контроля органов власти,

Д<…> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя администрации Зонального района Алтайского края (ОГРН 1022202114945 ИНН 2245000202) - П. по доверенности;

от участника аукциона К(Ф)Х «Веревкиных» (ОГРН 1022202116034 ИНН 2245000386) глава К(Ф)Х В,

рассмотрев обращение администрации Зонального района Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (вх.№ 1912764 от 25.09.2019) победителя открытого аукциона, состоявшегося 20.08.2019, К(Ф)Х «Веревкиных», уклонившееся от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Зональный район, п. Октябрьский в границах кадастрового квартала 22:15:02005,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Зонального района Алтайского края (далее – заявитель), в

соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 25.09.2019 (вх. № 1912764) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении К(Ф)Х «Веревкиных» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что 18.07.2019 на официальном сайте http://torgi.gov.ru организатором торгов - администрацией Зонального района Алтайского края размещено извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 180719/0355573/01), в том числе по лоту № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1191192 кв.м с кадастровым номером 22:15:020051:557, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Зональный район, п. Октябрьский в границах кадастрового квартала 22:15:02005. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Срок аренды 30 лет.

Начальная цена (размер арендной платы) – 59000 руб.

Дата окончания подачи заявок 19.08.2019.

Дата подведения итогов 20.08.2019.

В соответствии с протоколом № 4 от 20.08.2019 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене победителем аукциона по лоту № 1 признано К(Ф)Х «Веревкиных».

21.08.2019 представителем победителя аукциона получен проект договора аренды земельного участка для рассмотрения и подписания.

20.09.2019 в адрес отдела по имуществу и земельным отношениям администрации Зонального района Алтайского края поступило заявление от победителя аукциона по лоту № 1 главы К(Ф)Х «Веревкиных» В. об отказе от заключения договора аренды договора аренды земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене победителем аукциона по лоту № 1, в связи с допущенными организатором аукциона нарушениями при проведении торгов.

На заседании Комиссии представитель К(Ф)Х «Веревкиных» пояснил, что в публикации извещения о проведении аукциона на право аренды указанного земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.08.2019г. отсутствовали сведения об ограничении прав арендатора, которые указаны в п. 4.4.12 договора аренды № 13 от 21.08.2019г., а именно: не допускать передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам.

Кроме того, согласно п. 3.1 договора аренды № 13 от 21.08.2019г., размер продажи права на заключение договора аренды установленный по итогам аукциона оплачивается единовременно не позднее 5 дней с даты подписания протокола о

результатах аукциона, что также является неправомерным, а должна производится не позднее 30 дней с момента подписания договора аренды.

Представитель администрации Зонального района Алтайского края нарушение не признала и пояснила, что пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень информации, которая должна содержаться в извещении о проведении аукциона, в частности о предмете аукциона (о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Информация, указанная выше, отражена на соответствующих сайтах в сети «Интернет» своевременно и в установленном законом порядке.

Иные интересующие заявителей характеристики земельного участка определяются ими самостоятельно, путем осмотра земельного участка на местности, о чем было указано в извещении о проведении аукциона.

Кроме того, организатором торгов вместе с документацией о проведении указанного аукциона на сайте в сети «Интернет» размещен проект договора, где указаны:

- п. 3.1. размер продажи права на заключение договора аренды установленный по итогам аукциона оплачивается единовременно не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- п. 4.4.12. не допускать передачи права и обязанностей по договору третьим лицам.

Таким образом, в действиях администрации Зонального района Алтайского края отсутствуют нарушения порядка подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предусмотренные ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что администрация Зонального района Алтайского края и отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Зонального района Алтайского края выполнили все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные администрацией Зонального района Алтайского в отношении К(Ф)Х «Веревкиных» (ул. Подстанция, 11, с. Зональное, Зональный район,

Алтайский край, 659400, ОГРН 1022202116034 ИНН 2245000386) включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного, участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении К(Ф)Х «Веревкиных» считать дату размещения указанных сведений на официальной сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <…> С

Члены комиссии <…>
О

<…> Д