

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-75/2022

Резолютивная часть объявлена 11.05.2022

Решение в полном объеме изготовлено 16.05.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

*** – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

*** – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

*** – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «АГРОМЕРИТ» (далее по тексту – Заявитель) (вх.№399/09 от 15.04.2022) на действия организатора торгов – ООО «Аукционы Крыма» (далее по тексту – Организатор торгов), организатора аукциона - Администрация Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона) при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №130322/53165085/01 ЛОТ №1, ЛОТ №2)

в присутствии представителя Заявителя – ***, представителя Администрации Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым — ***, директора ООО «Аукционы Крыма» — ***,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

15.04.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, с.Юркино, ул. Кирова д. 36, 37, находящихся в муниципальной собственности Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №130322/53165085/01 Лот № 1, Лот №2).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в аукционе, так как при подаче заявки были соблюдены все требования, установленные Извещением и статьёй 39.12 Земельного кодекса РФ (далее ЗК РФ).

Возражая против жалобы ООО «АГРОМЕРИТ», ООО «Аукционы Крыма» указало, что на основании пункта 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений. Претендентом в заявке не предоставлены учредительные документы юридического лица, в связи с чем установить правомочия на подписание такой заявки не представилось возможным.

Комиссия, исследовав обстоятельства дела, а также устные и письменные пояснения сторон, пришла к выводу об обоснованности доводов жалобы заявителя.

Исходя из Протокола №1 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Глазовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 11.04.2022 о рассмотрении заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона Заявитель не был допущен к участию в аукционе на

основании непредставления учредительных документов юридического лица, в связи с чем установить правомочия на подписание такой заявки не представилось возможным.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Также аналогичные требования установлены Организатором торгов в извещении, размещенном на <https://torgi.gov.ru>.

Исчерпывающий перечень документов, указанный в вышеизложенной статье, подтверждает, что законом не установлены требования о представлении учредительных документов при подаче заявки.

В составе своей заявки 08.04.2022г. Заявителем были приложены следующие документы и сведения: выписка из ЕГРЮЛ; платежное поручение о внесении задатка; декларация о соответствии условиям отнесения к СМП, заявка на участие в аукционе.

В составе заявки Заявителем была представлена выписка из ЕГРЮЛ, из которой следует, что лицо, подписавшее заявку, является учредителем и директором данного Общества.

Таким образом, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах, что нарушает требования ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В связи с заключением Организатором торгов договоров аренды земельных участков по результатам аукциона, у Комиссии Крымского УФАС России отсутствуют полномочия по выдаче предписания.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АГРОМЕРИТ» на действия организатора торгов – ООО «Аукционы Крыма» при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение на сайте - torgi.gov.ru № 130322/53165085/01, лот № 1, №2) обоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. №07/596 от 15.04.2022).

3. Предписание не выдавать в связи с заключением договора.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.