РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-28/2020
по результатам рассмотрения жалобы <…> на нарушение процедуры торгов
21.01.2020 г. Воронеж
Резолютивная часть решения объявлена 16.01.2020
Решение в полном объеме изготовлено 21.01.2020
Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:
Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;
Сисева Н.И. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;
Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,
в присутствии:
представителей организатора торгов — администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области <…>, <…>;
представителя заявителя – <…> – <…>;
рассмотрев жалобу на действия организатора торгов - администрацию городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона: Лот №1 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:0100014, площадью 1016 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины (извещение №191119/0324220/01 на сайте torgi.gov.ru), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,
у с т а н о в и л а:
31.12.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <…> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов администрацию городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона: Лот №1 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:0100014, площадью 1016 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины.
Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в аукционе, Заявителем был перечислен задаток организатору аукциона по Лоту№1. В соответствие с тем, что Заявитель не стал победителем аукциона, по его мнению, в нарушение норм Земельного кодекса Российской Федерации, ему не был перечислен задаток в установленные законом сроки.
Представитель Организатора торгов выразил несогласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <…> просили отказать.
В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.
19.11.2019 Организатором аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение №191119/0324220/01 о проведении открытого аукциона: Лот №1 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область,

Павловский район, г. Павловск, в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:0100014, площадью 1016 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины.
Срок приема заявок был установлен с 21.11.2019 08:00 по 19.12.2019 16:00.
Датой, местом и временем проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка - 24.12.2019 в 10:00 по адресу: Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20.
Комиссия, изучив имеющие материалы дела, заслушав позиции сторон, считает следующее.
В извещении о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка размещен порядок внесения задатка и его возврата, согласно которому задаток возвращается заявителю в следующих случаях:
- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки участникам этого аукциона.
Согласно протоколу №1 о результатах открытого аукциона по Лоту№1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона по извещению №191119/0324220/01 победителем аукциона признана <…>.
В соответствие с ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
Последняя дата возвращения задатка участникам открытого аукциона №191119/0324220/01 не победившим в нем была 27.12.2019г.
Согласно извещению о проведении открытого аукциона размер задатка составлял 226 065 (двести двадцать шесть тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек.
Проанализировав представленные организатором торгов материалы, Комиссией Воронежского УФАС России установлено, что задаток был перечислен организатором торгов <…> платежными поручениями от 26.12.2019г. №352201 на сумму <…> рублей 00 копеек и от 27.12.2019г. №384037 на сумму <…> рублей 00 копеек, общая сумма перечисленных средств Заявителю составила <…> рублей 00 копеек, то есть полный размер внесенного задатка. Заявитель подтвердил поступление средств в указанном размере.

Учитывая то обстоятельство, что Земельным кодексом РФ не установлен запрет на возвращения задатка участнику аукциона частями, а также перечисление организатором торгов средств <…> в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Комиссия Воронежского УФАС России считает действия организатора торгов правомерными.

Вместе с тем, на рассмотрении данной жалобы, представителем Заявителя не оспаривался факт получения средств в объеме <…> рублей 00 копеек 26.12.2019г. и 27.12.2019г.

Таким образом, в связи с тем, что задаток был перечислен Заявителю в полном объеме и в установленные законом сроки, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает в действиях организатора открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:0100014, площадью 1016 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины признаков нарушения ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <…> на действия организатора торгов - администрацию городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона: Лот №1 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:0100014, площадью 1016 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины (извещение №191119/0324220/01 на сайте torgi.gov.ru), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии А.В. Логошин

Члены Комиссии Н.И. Сисева

М.А. Карпенко