

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-707/2020

16 апреля 2020 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев жалобу ...

на действия организатора торгов Арбитражного управляющего организатора торгов ...

при проведении торгов по реализации имущества должника ... (№ извещения 4625715 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>),

в отсутствие: .....

Жалоба рассмотрена Комиссией Новосибирского УФАС России, посредством видеоконференцсвязи.

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ... (вх. № 5866 от 07.04.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего организатора торгов ... при проведении торгов по реализации имущества должника ... (№ извещения 4625715 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.07.2016г. по делу № А45- 6068/2016 .... признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 4 месяца до 27.11.2016 г. Финансовым управляющим должника утвержден ... (...) - член НП АУ «Солидарность» (628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205 ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737). Требования к должнику предъявляются в течение двух месяцев с даты опубликования настоящего сообщения в газете "Коммерсантъ". Следующее судебное заседание назначено на 24.11.2016 г. в 10 часов 30 минут в помещении Арбитражного суда Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск ул. Нижегородская. 6, кабинет №701.

13.02.2020 ...на ЕФРСб опубликовал сообщение о результатах торгов, сообщение №4701626, ссылка: <https://bankrot.fedresiirs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D4B765356E03E7AB420400B8773C7E52>.

Текст сообщения:

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № А45-6068/2016 от «27» июля 2016г. о признании ... несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим ...утвержден ..., член «Некоммерческое партнерство арбитражных управляющих «Солидарность» (ИНН 8604999157, ОГРН 1 138600001737, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205, почтовый 628307, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра). Настоящим финансовый управляющий должника ...сообщает о том, что в ходе проведения торгов по реализации имущества должника ...-50% доли в уставном капитале ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» (ИНН 5406639397) номинальной стоимостью 10 000 рублей; 100% доли в уставном капитале ООО «Олимпийский» (ИНН 5406392750) номинальной стоимостью 10 000 рублей; 100% доли в уставном капитале ООО «Х им металл строй» (ИНН5405308593)номинальной стоимостью 10 000 рублей, путем публичного предложения на этапе снижения цены с 04.02.2020г. по 10.02.2020г., допущена одна заявка на участие в торгах. Победителем торгов признана ...). Заинтересованность ...по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему отсутствует. ...в капитале финансового управляющего, СРО, членом которого является арбитражный управляющий, не участвует. С информацией и документами можно ознакомиться в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Хим- заводская, дом 7, к.210 по предварительной записи по телефону. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения при ем заявок прекращается.

К сообщению приложено соответствующее решение о признании торгов несостоявшимися.

Ранее, сообщением 4625715 на ЕФРСБ. [Imps://bankrot.fcdresiiirs.ru/MessagcWindow.aspx?ID=3657A339902B3CE8A434C07D3DADC8B5](https://bankrot.fcdresiiirs.ru/MessagcWindow.aspx?ID=3657A339902B3CE8A434C07D3DADC8B5), финансовый управляющий объявил данные торги. Так, он является организатором торгов.

С указанной даты сообщения о результатах торгов финансовый управляющий не совершил следующие действия:

- 1) не направил проект договора купли - продажи имущества (в течение 5 дней с даты сообщения должен быть направлен);
- 2) не заключил договоры купли- продажи имущества;
- 3) не передал имущество покупателю.

По телефонным переговорам, финансовый управляющий сообщил, что он ожидает согласия собственников иных организаций (ООО «Новосибирскинвестстрой-Н»), а именно ожидает решения о преимущественном праве покупки доли, без данного решения арбитражный управляющий не может передать компании и заключить договор купли - продажи.

Финансовый управляющий в любом случае может заключить договор купли - продажи на остальные компании, более того, учитывая текст сообщения на ЕФРСБ и решения о признании торгов несостоявшимися, финансовый управляющий

признал победителем и собственником ВСЕГО АКТИВА ...Вопрос о преимущественном праве покупки имущества не разрешался в положении о порядке продажи, утвержденном судом.

Жалоба ...подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

### **Арбитражный управляющий ...представил следующие возражения на жалобу.**

В соответствии с требованиями ст. 110 Закона о несостоятельности финансовым управляющим реализовано имущество должника, в том числе доля в уставном капитале ООО «Новосибирскиинвестстрой-Н» (ИНН 5406639397) в размере 50%, номинальной стоимостью 10 000 рублей.

В соответствии с п.9 ст.21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», при продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по таким долям или части доли переходят с согласия участников общества.

В соответствии с п.10 ст.21 ФЗ «Об ООО», участники общества через общество, а также само общество должны представить согласие на переход доли участника общества третьему лицу. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества, а также самим обществом в течение тридцати дней или иного определенного уставом срока со дня получения соответствующего обращения представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

В соответствии с п. 4, 5 ст.21 указанного Закона участники общества, а также само общество пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли по цене предложения третьему лицу.

2020. г. в адрес ООО «Новосибирскиинвестстрой-Н» было направлено уведомление о продаже доли в ООО «Новосибирскиинвестстрой-Н».

Нормы Закона о банкротстве в части продажи имущества должника не исключают применение положений о праве преимущественной покупки, в той мере, в которой эти нормы не вступают в противоречие с целями и задачами банкротства. Закон о банкротстве, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» являются нормативными актами специального регулирования, что в свою очередь не исключает их совместного применения.

При продаже доли в Обществе, принадлежащей гражданину-банкроту, арбитражный управляющий обязан руководствоваться наряду с нормами Закона о банкротстве, положениями о преимущественном праве покупки доли иными участниками Общества.

Так, продажа имущества должника, в отношении которого открыто конкурсное производство, возможна лишь в порядке, предусмотренном статьей 139 Закона о банкротстве, на торгах, целью которых является получение максимальной выручки от реализации имущества должника. Данная цель не входит в противоречие с установленным Законом № 14-ФЗ правилом о принадлежности участнику общества права

преимущественной покупки доли; использование этого права возможно постольку, поскольку это отвечает задачам процедуры банкротства, то есть реализация права преимущественной покупки доли участника общества возможна после проведения торгов и по цене не ниже сформировавшейся по итогам этих торгов. Для обеспечения этого права необходимым является уведомление участника общества о сформировавшейся в ходе проведения торгов цене продажи и, если по прошествии установленного срока участник не реализует свое преимущественное право покупки, то такое право прекращается (пункт 6 статьи 21 Закона № 14-ФЗ) и покупателем доли признается победитель торгов.

Таким образом, реализация права преимущественной покупки доли участника общества должна осуществляться после проведения торгов и по цене, сформировавшейся по итогам этих торгов. То есть, арбитражный управляющий должен уведомить участников общества о результатах торгов (тем самым предоставив возможность реализовать последним право преимущественной покупки). В случае же, если доля будет отчуждена с нарушением указанного порядка, участник общества, преимущественное право которого нарушено, вправе требовать перевода прав и обязанностей покупателя на себя в порядке, предусмотренном действующим законодательством, что в свою очередь повлечет негативные последствия как для покупателя, так и для арбитражного управляющего.

Следует отметить, что данная позиция подтверждается отдельными судебными решениями, в том числе Постановлением Арбитражного суда Дальневосточного округа от 02.03.2016 № Ф03-249/2016 по делу № А37-559/2015, Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 08.11.2018 г. по делу № А56-118187/2017.

При указанных выше обстоятельствах права и законные интересы ...не нарушены.

Как было указано выше, 25.02.2020 г. в адрес ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» было направлено уведомление о продаже доли в ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» (почтовый идентификатор 63301041060862).

В соответствии с п.10 ст.21 Закона «Об ООО», участники общества через общество, а также само общество должны представить согласие на переход доли участника общества третьему лицу. Указанное согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества, а также самим обществом в течение тридцати дней или иного определенного уставом срока со дня получения соответствующего обращения представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

23.03.2020г. указанное письмо было получено адресатом, что подтверждается отчетом об отслеживании корреспонденции с почтовым идентификатором 63301041060862.

02.04.2020г. в адрес финансового управляющего поступило заявление участника ООО «Новосибирскиинвестстрой-Н» о намерение воспользоваться преимущественным правом покупки доли общества.

До получения указанного заявления финансовый управляющий не вправе предпринимать действия по заключению договора купли-продажи долей ООО, принадлежащих должнику.

Вместе с тем, действуя разумно и добросовестно, учитывая, что имущество было приобретено единым лотом, финансовый управляющий 31.03.2019 г. направил в адрес покупателя предложение о заключении договора купли-продажи по истечении 30-ти дневного срока со дня получения уведомления ООО «Новосибирскиинвестстрой-Н» либо о заключении договора купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Олимпийский», номинальной стоимостью 10 000 рублей, 100 % доли в уставном капитале ООО «Химметаллстрой», номинальной стоимостью 10 000 рублей в настоящее время, а договор купли-продажи 50 % доли в уставном капитале ООО «Новосибирскиинвестстрой- Н», номинальной стоимостью 10 000 рублей, в случае отказа Общества и его учредителя права преимущественной покупке было предложено заключить по истечении выше указанного срока.

Также в указанном заявлении сообщалось, что регистрирующие органы приостановили прием и обслуживание с 28.03.2020 г. по 30.04.2020 г. (включительно) в соответствии с указами Президента РФ об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней в связи с эпидемией коронавируса, однако в случае согласия на заключение договора по долям - договор для согласования будет направлен по истечении вышеуказанного периода, тогда же будет согласовано время обращения к нотариусу.

06.04.2020г. в заявлении ...сообщила, что ей было принято решение о заключении договора купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Олимпийский», номинальной стоимостью 10 000 рублей, 100 % доли в уставном капитале ООО «Химметаллстрой», номинальной стоимостью 10 000 рублей. В указанном же заявлении ...сообщила, что в связи с объявленными нерабочими днями, ввиду эпидемии коронавируса, последняя выражает готовность заключить договор купли - продажи как можно скорее, как только появится возможность обращения к нотариусу.

Ввиду принятия Губернатором Новосибирской области Постановления от 04.04.2020 № 50 «О внесении изменений в отдельные постановления Губернатора Новосибирской области», которым предписано гражданам, находящимся на территории Новосибирской области не покидать места проживания (пребывания), за исключением случаев обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и случаев иной прямой угрозы жизни и здоровью, случаев следования к месту (от места) работы осуществления деятельности, связанной с передвижением по территории Новосибирской области, в случае если такое передвижение непосредственно связано с осуществлением деятельности, которая не приостановлена в соответствии с

действующим законодательством (в том числе оказанием транспортных услуг и услуг доставки), а также следования к ближайшему месту приобретения товаров первой необходимости, работ, услуг, выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания), выноса отходов до ближайшего места накопления отходов, финансовый управляющий не может обеспечить явку к нотариусу в связи с вышеуказанными мерами, принимаемыми на территории Новосибирской области.

Посещение нотариуса в указанных обстоятельствах образует состав административных правонарушений, предусмотренных ст.ст. 6.3, 20.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

До 10.04.2020 г. нотариусы на территории Новосибирской области не работали. С 13.04.2020 г. отдельные нотариусы возобновили работу с учетом Письма Министерства юстиции Российской Федерации № 12/39805-КЧ от 06.04.2020г.

К текущему моменту финансовым управляющим нотариусу направлены документы для заключения договора. В ближайшее время нотариусом будет назначена дата удостоверения договора купли-продажи, о чем будет уведомлен покупатель.

При указанных выше обстоятельствах права и законные интересы ...не нарушены.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № **A45-6068/2016** от «27» июля 2016г. о введении в отношении ...) процедуры реализации имущества.

**Финансовым управляющим ...утвержден ...**, член «Некоммерческое партнерство арбитражных управляющих «Солидарность» (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205).

Лот: 50% доли в уставном капитале ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» (ИНН 5406639397) номинальной стоимостью 10 000 рублей; 100% доли в уставном капитале ООО «Олимпийский» (ИНН 5406392750) номинальной стоимостью 10 000 рублей; 100% доли в уставном капитале ООО «Химметаллстрой» (ИНН5405308593) номинальной стоимостью 10 000 рублей.

Начальная цена продажи (далее НЦ): 902 (девятьсот два) рубля.

В соответствии с ч. 9 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", при продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников общества.

13.02.2020г. Арбитражным управляющим на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>

опубликовано решение о признании торгов несостоявшимися, на основании того, что к торгам путем публичного предложения на этапе снижения цены с 04.02.2020г. по 10.02.2020г., допущена одна заявка на участие в торгах. Победителем торгов признана ...).

В соответствии с абзацами 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно ч. 10 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в случае, если уставом общества предусмотрена необходимость получить согласие общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества участникам общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным участником общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к обществу или в течение иного определенного уставом общества срока им получено согласие общества, выраженное в письменной форме, либо от общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

В связи с указанными нормами финансовый управляющим ...25.02.2020г. в адрес ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» было направлено уведомление о продаже доли в ООО «Новосибирскинвестстрой-Н».

02.04.2020г. в адрес финансового управляющего поступило заявление участника ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки доли общества.

31.03.2020г. Финансовым управляющим в адрес победителя .... направлено письмо, с предложением, о заключении договора купли-продажи по истечении 30-ти дневного срока со дня получения уведомления ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» либо о заключении договора купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Олимпийский», номинальной стоимостью 10 000 рублей, 100 % доли в уставном капитале ООО «Химметаллстрой», номинальной стоимостью 10 000 рублей в настоящее время, а договор купли-продажи 50 % доли в уставном капитале ООО «Новосибирскинвестстрой- Н», номинальной стоимостью 10 000 рублей, в случае отказа Общества и его учредителя права преимущественной покупке было предложено заключить по истечении выше указанного срока.

В соответствии с указами Президента РФ об объявлении в Российской Федерации с 28.03.2020 г. по 30.04.2020 г. (включительно) были объявлены нерабочие дни в связи с эпидемией коронавируса.

Ввиду принятия Губернатором Новосибирской области Постановления от 04.04.2020 № 50 «О внесении изменений в отдельные постановления Губернатора Новосибирской области», которым предписано гражданам, находящимся на территории Новосибирской области не покидать места

проживания (пребывания), за исключением случаев обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и случаев иной прямой угрозы жизни и здоровью, случаев следования к месту (от места) работы осуществления деятельности, связанной с передвижением по территории Новосибирской области, в случае если такое передвижение непосредственно связано с осуществлением деятельности, которая не приостановлена в соответствии с действующим законодательством (в том числе оказанием транспортных услуг и услуг доставки), а также следования к ближайшему месту приобретения товаров первой необходимости, работ, услуг, выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания), выноса отходов до ближайшего места накопления отходов, финансовый управляющий не может обеспечить явку к нотариусу в связи с вышеуказанными мерами, принимаемыми на территории Новосибирской области.

Таким образом, у финансового управляющего не было возможности для посещения нотариуса, так как на территории Новосибирской области были введены ограничительные меры, в связи с эпидемией.

С 13.04.2020 г. отдельные нотариусы возобновили работу с учетом Письма Министерства юстиции Российской Федерации № 12/39805-КЧ от 06.04.2020г.

Таким образом, финансовый управляющий направил нотариусу документы для заключения договора.

Указанные действия Арбитражного управляющего не нарушают установленный порядок проведения процедуры торгов и порядок заключения договоров.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ...на действия организатора торгов Арбитражного управляющего организатора торгов ...при проведении торгов по реализации имущества должника ... (№ извещения 4625715 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.