

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 8-01/328 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

« 25» февраля 2016 года

г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) на основании приказа Хабаровского УФАС России от «24» февраля 2016 №167 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении администрацией города Комсомольска-на-Амуре антимонопольного законодательства части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении ООО «Апогей» земельного участка с кадастровым номером 27:22:001 1403:270 площадью 389 кв.м., расположенном по Северному шоссе, 10, корпус 3, в городе Комсомольск-на-Амуре, под строительство капитального объекта – здания автостоянки, путем принятия постановления от 06.05.2015 №1455-па, заключения договора аренды от 19.05.2015 №9700/3, без проведения торгов и в отсутствие оснований, исключающих их проведение,

установил:

Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 04.07.2012 №2070-па утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 27:00:001 1403 из земель населенных пунктов, предназначенный для размещения объекта бытового обслуживания – павильона «Шиномонтаж» и автомобильной мойки замкнутого цикла (временного сооружения), расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре по Северному шоссе, 10, корпус 3, общая площадь – 400 кв.м., которая подлежит уточнению при межевании. Постановлением администрации от 14.08.2014 №2789-па площадь земельного участка уменьшена до 389 кв.м.

ООО «Апогей» 02.03.2015 обратилось в администрацию с заявлением о разрешении строительства капитального объекта на указанном земельном участке.

В газете «Дальневосточный Комсомольск» от 31.03.2015 №23 администрацией размещено извещение, в соответствии с которым на обсуждение общественных организаций и населения города Комсомольска-на-Амуре выносятся вопросы о строительстве капитального объекта - автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 27:22:001 1403:270 площадью 389 кв.м., расположенном по Северному шоссе, 10, корпус 3. Заявления с выражением мнения по данному вопросу принимаются в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре в течение 14 дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск».

Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06.05.2015

№1455-па ООО «Апогей» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 27:22:001403:270 площадью 389 кв.м. под размещение капитального объекта обслуживания автотранспорта - строительство автостоянки без проведения торгов. Постановление действует до 20.04.2018.

Договор аренды №9700/3 земельного участка подписан администрацией с ООО «Апогей» 19.05.2015 со сроком действия с 06.05.2015 до 20.04.20018, передача земельного участка оформлена актом приема-передачи.

Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закона №171-ФЗ), вступившим в силу с 01.03.2015, изменен порядок предоставления земельных участков в целях строительства.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Предоставление земельного участка под строительство капитального объекта – автостоянки к перечню оснований, исключающих обязанность проведения торгов, не относится.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением законодательно установленных случаев, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции администрации выдано предупреждение о необходимости прекращения указанного нарушения путем отмены данного постановления и совершения действий по изъятию земельного участка из пользования ООО «Апогей».

В установленный срок от администрации поступило письмо от 20.02.2016 №1-1-28/1947 о рассмотрении предупреждения, из которого следует, что администрацией города подготовлен проект постановления о признании утратившим силу постановления администрации от 06.05.2015 №1455-па, в настоящее время данный проект проходит стадию согласования, после издания муниципальный правовой акт будет направлен в адрес антимонопольного органа. Сведений об изъятии земельного участка из пользования ООО «Апогей» администрацией не представлено.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства (часть 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить дело № 8-01/328 к рассмотрению на «10» час. «00» мин. «29» марта 2016, по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 2.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика администрацию города Комсомольска-на-Амуре (Аллея Труда, д.13, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «Апогей» (ул. 4-я Дальневосточная, д.6, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000).

В соответствии с частью 1 статьи 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

