

Исх. №ВЧ-08/5754 от 11.06.2024 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела № 016/05/5-700/2024 по факту распространения рекламы с тестом: «ТСИ Казань. Новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000рублей в жилом комплексе «Радужный-2», содержащее признаки нарушения пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения государственного надзора Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан 10.05.2024 установлен факт размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- в мессенджере «Телеграм» рекламы следующего содержания: «ТСИ Казань. Новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000рублей в жилом комплексе «Радужный-2». Стоимость и акции в нашем канале. @tsi_kazan».

Фотоизображение рекламного объявления приведено ниже:

<...>

При переходе по рекламному объявлению открывается телеграм-канал: @tsi_kazan.

Фотоизображение представлено ниже:

<...>

На рекламном объявлении указана следующая информация: «...новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000 рублей в жилом комплексе «Радужный-2»...». Вместе с тем, при переходе по рекламной ссылке, открывается список жилых комплексов, в том числе «Радужный-2», где указано, что ЖК «Радужный-2» расположен в Зеленодольском районе, рядом с поселком Залесный. Непосредственно на сайте застройщика- <https://tsirt.ru/realty/zhk-raduzhnyy-2/> указано, что «ЖК «Радужный-2» расположен на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан, рядом с поселком Залесный, входящим в состав Кировского района города Казани».

Между тем, ЖК «Радужный-2» находится по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, село Осиново, улица Гайсина, 2Бс4.

Зеленодольский район – это отдельная административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан.

На основании вышеизложенного, рассматриваемое рекламное объявление является недостоверным, поскольку указана несоответствующая действительности информация относительно места расположения ЖК «Радужный-2», что является нарушением пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе».

Согласно пункту 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских с

Согласно пункту 3 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Рассмотрение дела № 016/05/5-700/2024 по факту распространения рекламы с тестом: «ТСИ Казань. Новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000рублей в жилом комплексе «Радужный-2». Стоимость и акции в нашем канале. @tsi_kazan», содержащей признаки нарушения Закона о рекламе, было назначено на 10 июня 2024 года в 14 часов 30 минут.

<...>21 июня 2021 года между ООО «ТСИ-Риэлт» (Заказчик) и ИП <...> (Исполнитель) был заключен договор №П-080 в рамках которого Исполнитель оказывает Заказчику услуги в соответствии с п. 2.1.5 договора Исполнитель обязуется еженедельно предоставлять на утверждение Заказчику контент-план, а также планируемую к размещению рекламную информацию в социальных сетях «Вконтакте», «Telegram». Однако в согласованном сторонами тексте рекламного объявления не содержится информация о нахождении ЖК «Радужный-2» в городе Казани. Текст рекламного объявления, согласно пояснениям ООО «Специализированный застройщик ТСИ», был самостоятельно изменен Исполнителем.

Таким образом, в связи с необходимостью получения дополнительной информации по делу № 016/05/5-700/2024, в соответствии с 2 абзацем пункта 38 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.11.2020 №1922, Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела №016/05/5-700/2024 отложить.

Назначить дело №016/05/5-700/2024 к рассмотрению на 26 июня 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), каб. 217 (зал заседаний).

Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения:

- ИП <...> и привлечь к участию в деле.

ИП <...> в срок до 24 июня 2024 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту to16@fas.gov.ru с дублированием to16-...>@fas.gov.ru) согласно следующему перечню:

- 1) информацию о фактических осуществляемых видах деятельности, в период с 2022 года по настоящее время;
- 2) копии всех договоров на изготовление, размещение и распространение вышеуказанного рекламного материала, с приложением

документов, подтверждающих исполнение указанного договора (акт выполненных работ, счет на оплату, платежное поручение и т.д.), в том числе документы и договоры, на распространение вышеуказанного рекламного материала;

- 3) причину указания в рекламном объявлении информация о расположении ЖК «Радужный-2» в городе Казань;
- 4) причины распространения рекламы без учета требований пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе»;
- 5) письменные пояснения, по обстоятельствам, указанным в определении;
- 6) иные документы и сведения, имеющие значение для дела.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер, указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт наложение административного штрафа, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей. Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, обязательна.

Явка представителя обязательна.

Кроме того, Управлением будет организована конференция посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server».

Вход в конференцию возможен по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/<...>/conference>. Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS. Информацию о невозможности участия посредством удаленного доступа необходимо сообщить до 25.06.2024 года до 17:00.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)