

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-2358/2023

Резолютивная часть объявлена 07.11.2023

Решение в полном объеме изготовлено 10.11.2023 г. Симферополь

Комиссия межрегионального Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия Управления, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: <...> - заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

<...> - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления,

<...> - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Севастополь» (далее по тексту - Заявитель) на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее — Организатор аукциона) при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДИ РК» на праве оперативного управления (извещение на сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000015160000000465, Лот №1),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

### УСТАНОВИЛА:

27.10.2023 в Управление поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения

«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее — Организатор аукциона) при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДИ РК» на праве оперативного управления (извещение на сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000015160000000465, Лот № 1).

Изучив пояснения сторон, материалы дела, Комиссией установлено следующее.

В жалобе Заявитель указал, что в документации об электронном аукционе

Организатор торгов осознанно умалчивает о судебном споре по делу №А83- 4785/2023 в отношении имущества, выставленного на продажу, а также в отношении восьми объектов недвижимости с кадастровыми номерами 90:25:010113:873, 90:2:010113:874, 90:25:010113:883, 90:25:010113:886, 90:25:010113:892, 90:25:010113:894, 90:25:010113:895, 90:25:010113:896 Заявителем внесено возражение в ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, о чем организатор электронного аукциона умалчивает в документации, тем самым нарушая положения п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Организатор не согласился с доводами, указав следующее.

В производстве Арбитражного суда Республики Крым находится дело по исковому заявлению ООО «Пансионат «Севастополь» о признании решений и действий (бездействий) незаконными. Определением Арбитражного суда Республики Крым от 17.10.2023 в удовлетворении заявления ООО «Пансионат «Севастополь» о принятии обеспечительных мер по делу №а83-4785/2023 от 16.10.2023 отказано в полном объеме.

Согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, имущество, в отношении имущества, входящего в состав лота имеется обременение в части договора аренды. Данная информация Организатором торгов указана в пункте 22 Информационной карты аукциона.

Аппарат Совета министров в письменных пояснениях сообщает следующее.

Возникновение права на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Организатором торгов обусловлено Распоряжением Совета министров

Республики Крым от «04» октября 2023 г. № 1748-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Республики Крым».

На момент принятия вышеуказанных правовых актов, а также в настоящее время, в Едином государственном реестре недвижимости, информация о наличии зарегистрированных ограничений прав и обременений в отношении объектов недвижимости, входящих в состав объекта торгов, за исключением обременения договором аренды, отсутствуют.

Кроме того, судебные акты предусматривающие наложение запрета (ареста) на совершение регистрационных действий в отношении объектов недвижимости входящих в состав объекта торгов отсутствуют.

В ходе рассмотрения жалобы, в письменных пояснениях победитель аукциона указал, что ему было известно о спорах и судебных спорах в отношении продаваемого имущества, тем не менее данные споры не являются существенными и не повлияли на принятие решения на участие в аукционе на приобретение движимого имущества.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Вместе с тем, в Едином государственном реестре недвижимости, информация о наличии зарегистрированных ограничений прав и обременений в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта торгов, за исключением обременения договором аренды, отсутствует.

Сведения о каких-либо принятых судебными органами решениях, предусматривающих наложение запрета (ареста) на совершение регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, продаваемых на аукционе, в Управление не представлены.

Заявитель указал, что в аукционе участие не принимал и не имел такого намерения.

Комиссия отмечает, что фактического обоснования нарушения прав или

законных интересов Общества в жалобе Заявителем не приведено, доказательств того, что положениями извещения права Заявителя были нарушены антимонопольному органу не представлено.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Пансионат «Севастополь» на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДИ РК» на праве оперативного управления (извещение на сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> №21000015160000000465, Лот №1) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.