

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 70 Р-А/2016 в отношении гр. Валова А.И.

07 сентября 2016 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Оберемок В. В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 70 Р-А/2016, возбужденного в отношении гр. Валова А. И. (<...> ; место рождения: <...>; зарегистрированного по адресу<...>; адрес: <...>) определением Краснодарского УФАС России о возбуждении дела об административном правонарушении № 70 Р-А/2016 и проведении административного расследования от 10.06.2016 г. по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ по факту распространения в сети Интернет на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>), рекламы содержания: «Жилой комплекс бизнес-класса «Цветочный» в 100 метрах от моря, 10 минут от аэропорта. Благоустроенная территория, паркинг, консьерж-служба, ресторан, кафе и магазины, панорамное остекление и большие балконы. В двух минутах – знаменитый дендропарк «Южные культуры». Тихий, экологически благоприятный зеленый район... «Цветочный» расположился в сердце обновленного побережья по адресу ул. Цветочная, д. 1. Сегодня здесь открыты уникальные интерактивные музеи, работает самый большой в России парк аттракционов, здесь проходят выставки, знаковые концерты и международные спортивные мероприятия. На трассе Формулы-1 можно самому покорить крутые виражи за рулем спорткара. Архитектура Два 14-этажных здания с подземной парковкой Высококачественная декоративная отделка фасадов Панорамные окна Характеристики Свободная планировка с возможностью объединения Современные светлые квартиры с панорамным остеклением Площадь квартир – от 23 до 104 м2 Стоимость м2 – от 70 до 90 тыс. руб. Тихий зеленый район Удобное транспортное сообщение 3 минуты пешком до дендропарка Собственная благоустроенная территория и большая детская площадка 7 км/10 мин до аэропорта 50 км до горнолыжного курорта Роза Хутор по скоростной автомагистрали Скоростное ж/д сообщение с Большим Сочи и Розой Хутор 15 минут до крупнейшего в России парка аттракционов Инфраструктура Подземный и гостевой паркинги Охраняемая придомовая территория Большая детская площадка Консьерж-служба Ресторан, кафе и магазины Ипотека от Сбербанка Процентная ставка от 12% в рублях Срок кредита до 30 лет Первоначальный взнос от 20%. Условия оплаты Оформление в соответствии с Федеральным законом 214. Страхование сделки на полную стоимость квартиры за счет застройщика. Беспроцентная рассрочка: Срок – 6 и 12 месяцев Первоначальный взнос – 50% Остаток – равными долями в течение 6 месяцев Официальный сайт ЖК Цветочный: <http://sochi-c.ru/> Звоните в отдел продаж застройщика по номерам: 8 800

555-99-99 (бесплатно по РФ) +7 (862) 295-99-99» сопровождающей видеороликом общей продолжительностью 1 минута 23 секунды с рекламой содержания: «Цветочный Жилой комплекс Цветочный квартиры бизнес-класса в 100 метрах от моря самый современный курорт России тихий зеленый район морской бриз и аромат хвойных деревьев в 2-х минутах пешком находится парк «Южные культуры» современные светлые квартиры с панорамным остеклением с видами на море недорогие студии как оптимальное решение для вашего дома благоустроенная территория богатая собственная инфраструктура безопасный двор без машин и большая парковка Цветочный Жилой комплекс квартиры от застройщика welcome development +7(988)2532835; +7(862)2959999; +7(800)5559999 г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1» с нарушением требований ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»)

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 70 Р-А/2016 лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, - гр. Валова А. И.

УСТАНОВИЛ:

В Краснодарское УФАС России поступило обращение гр. <...> и дополнения к обращению (вх. эл./п. № 2063 от 23.05.2016 г.) по факту распространения Валовым А.И. в сети Интернет на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru информации о строительстве в г. Сочи объекта недвижимости — ЖК «Цветочный», являющейся, по мнению заявителя, рекламой с признаками нарушения требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru размещена информация содержания: «Жилой комплекс бизнес-класса «Цветочный» в 100 метрах от моря, 10 минут от аэропорта. Благоустроенная территория, паркинг, консьерж-служба, ресторан, кафе и магазины, панорамное остекление и большие балконы. В двух минутах – знаменитый дендропарк «Южные культуры». Тихий, экологически благоприятный зеленый район... «Цветочный» расположился в сердце обновленного побережья по адресу ул. Цветочная, д. 1. Сегодня здесь открыты уникальные интерактивные музеи, работает самый большой в России парк аттракционов, здесь проходят выставки, знаковые концерты и международные спортивные мероприятия. На трассе Формулы-1 можно самому покорить крутые виражи за рулем спорткара. Архитектура Два 14-этажных здания с подземной парковкой Высококачественная декоративная отделка фасадов Панорамные окна Характеристики Свободная планировка с возможностью объединения Современные светлые квартиры с панорамным остеклением Площадь квартир – от 23 до 104 м² Стоимость м² – от 70 до 90 тыс. руб. Тихий зеленый район Удобное транспортное сообщение 3 минуты пешком до дендропарка Собственная благоустроенная территория и большая детская площадка 7 км/10 мин до аэропорта 50 км до горнолыжного курорта Роза

Хутор по скоростной автомагистрали Скоростное ж/д сообщение с Большим Сочи и Розой Хутор 15 минут до крупнейшего в России парка аттракционов Инфраструктура Подземный и гостевой паркинги Охраняемая придомовая территория Большая детская площадка Консьерж-служба Ресторан, кафе и магазины Ипотека от Сбербанка Процентная ставка от 12% в рублях Срок кредита до 30 лет Первоначальный взнос от 20%. Условия оплаты Оформление в соответствии с Федеральным законом 214. Страхование сделки на полную стоимость квартиры за счет застройщика. Беспроцентная рассрочка: Срок – 6 и 12 месяцев Первоначальный взнос – 50% Остаток – равными долями в течение 6 месяцев Официальный сайт ЖК Цветочный: <http://sochi-c.ru/> Звоните в отдел продаж застройщика по номерам: 8 800 555-99-99 (бесплатно по РФ) +7 (862) 295-99-99», данная информация сопровождается видеороликом общей продолжительностью 1 минута 23 секунды с информацией содержания: «Цветочный Жилой комплекс Цветочный квартиры бизнес-класса в 100 метрах от моря самый современный курорт России тихий зеленый район морской бриз и аромат хвойных деревьев в 2-х минутах пешком находится парк «Южные культуры» современные светлые квартиры с панорамным остеклением с видами на море недорогие студии как оптимальное решение для вашего дома благоустроенная территория богатая собственная инфраструктура безопасный двор без машин и большая парковка Цветочный Жилой комплекс квартиры от застройщика welcome development +7(988)2532835; +7(862)2959999; +7(800)5559999 г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1». По сведениям, указанным на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru, данная информация опубликована на сайте 05.05.2016 г. в 12-00 часов.

Согласно ч. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация вышеуказанного содержания, размещенная на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru, характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (ЖК «Цветочный») и при ее распространении нарушены требования ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Факт распространения рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru подтвержден скриншотами, предоставленными заявителем (вх. эл./п. № 2063 от 23.05.2016 г.), и актами Краснодарского УФАС России осмотра Интернет-сайта с доменным именем blogsochi.ru от 23.05.2016 г. и от 10.06.2016 г.

Согласно ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в

информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Согласно ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным государственным органом.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Таким образом, для осуществления строительства многоэтажного жилого дома необходимо получение разрешения на строительство.

В рекламе вышеуказанного содержания указано, что строительство многоквартирного дома (ЖК «Цветочный») осуществляется по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1 и строительство осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2005 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

По запросу Краснодарского УФАС России от 27.05.2016 г. (исх. № 11017/7) департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края предоставлены сведения (исх. М 69-6986/16-01 от 06.06.2016 г.) из которых следует информация о регистрации договоров участия в долевом строительстве от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю не поступала.

Департаментом архитектуры градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Краснодарского края по запросу Краснодарского УФАС России (исх. N 10444/7 от 20.05.2016 г.) предоставлены сведения (вх. эл./п. № 3613 от 10.06.2016 г.) об отсутствии выданных в установленном порядке разрешений на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Цветочная, д. 1 в г. Сочи.

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламораспространитель.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространителем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Из сведений, размещенных на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru следует, что главным редактором данного Интернет-сайта является Валов А. И.

Из сведений, представленных ООО «Наунет СП» (вх.№6116 от 14.06.2016 г.) следует, что администратором Интернет-сайта с доменным именем blogsochi.ru является Валов А. И.

На основании вышеизложенного гр. Валов А.И. является рекламораспространителем рекламы вышеуказанного содержания, распространенной на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>).

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

За нарушение рекламоделателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламоделателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Как следует из материалов дела, данное административное правонарушение является длящимся, из размещенных на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru следует, что данная информация опубликована на сайте 05.05.2016 г. в 12-00 часов при этом факт ее распространения выявлен и зафиксирован Краснодарским УФАС России 23.05.2016 г. Кроме того, на дату составления протокола об административном правонарушении 23.06.2016 г. данная реклама на вышеуказанном Интернет-сайте распространялась

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, действия гр. Валова А.И. по распространению рекламы вышеуказанного содержания в сети Интернет на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>) с нарушением требований ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела № 70 Р-А/2016 обстоятельств, смягчающих административную ответственность, Краснодарским УФАС России не установлено. Ранее гр.Валов А.И. Краснодарским УФАС России к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ не привлекался.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь гр. Валова А. И. (<...>; место рождения: <...> паспортные данные: <...> выдан <...>; адрес: <...>) к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 2 000 (двух тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

Штраф надлежит уплатить по следующим реквизитам:

161 1 16 26000 01 6000 140 – Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

ИНН:2309053192 КПП 231001001

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной

АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Краснодарскому краю)

Банк получателя Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

Р/счет 40101810300000010013

Назначение платежа КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 4

Тел/факс: 253-66-82

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

В.В. Оберемок