

Решение Московского областного УФАС России от 28.08.2023 N 27118/23О
включении сведений в реестр недобросовестных поставщиков.

Решение по делу №023/10/39.12-4812/2023

**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по
продаже**

**земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности**

03 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России,
Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие)
организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или
аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении
договоров по результатам торгов №2 (далее – комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Кошелева И.А.-

Члены Комиссии:

специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Балакина Евгения
Александровича (далее — победитель аукциона), при участии путем
системы ВКС представителя Управления муниципальной собственности
администрации муниципального образования Абинский район (далее —
организатор торгов) Федосеевой Нины Ивановны по доверенности от
11.09.2023 г. № 01-17-1700/23, рассмотрев сведения о включении в реестр
недобросовестных участников аукциона в отношении Балакина Евгения

Александровича — победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0202042:1060, расположенного по адресу: Абинский район, ст. Федоровская, ул. 40 лет победы, 21-г, площадью 1430 кв. метров, с видом разрешенного использования — личное подсобное хозяйство (лот №4 извещение №22000068200000000007 размещенно на сайте torgi.gov.ru)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра», Балакина Е.А. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0202042:1060, расположенного по адресу: Абинский район, ст. Федоровская, ул. 40 лет победы, 21-г, площадью 1430 квю метров, с видом разрешенного использования — личное подсобное хозяйство лот №4.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 03.10.2023 г. в 10:00 (МСК).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании постановления от 15.06.2023 г. №684 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru опубликовано извещение от 20.06.2023 г. №22000068200000000007.

Предметом торгов по лоту №4 являлось право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0202042:1060, расположенный по адресу: Абинский район, ст. Федоровская, ул. 40 лет победы, 21-г, площадью 1430 кв. метров, с видом разрешенного использования — личное подсобное хозяйство.

Начальная цена — 3623,91 руб.

Шаг аукциона — 108,72 руб.

Размер задатка — 724,78 руб.

Срок аренды — 20 лет.

В соответствии с протоколом от 31.07.2023 г. №22000068200000000007 победителем аукциона признан Балакин Е.А., предложивший наибольшую цену лота в размере 42002,07 руб.

В соответствии с частью 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Согласно части 12 статьи 39.13 ЗК РФ уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

31.07.2023г. размещен итоговый протокол.

11.08.2023 организатором торгов в адрес победителя аукциона направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0202042:1060 путем размещения его на электронной торговой площадке.

Таким образом, с учетом частей 11, 12 статьи 39.13 ЗК РФ Балакину Е.А.

надлежало подписать проект договора не позднее 11.09.2023.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в уполномоченный орган. Оплата на право заключения договора аренды по результатам аукциона, которая определяется в размере арендной платы, установленной по результатам аукциона, в установленные сроки также не произведена.

Протоколом от 11.09.2023 г. № 22000068200000000007 победитель аукциона Балакин Е.А. признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0202042:1060.

Балакин Е.А. уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, представленных Управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не представил, явку, в том числе представителя не обеспечил.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (утв. приказом Федеральной антимонопольной службы от 14 апреля 2015 г. N 247/15) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет

в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что сведения о включении Балакина Е.А. в реестр недобросовестных участников аукциона (письмо от 12.09.2023 №6430-01-21.2/23) направлены Управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район в Краснодарское УФАС России 12.09.2023 (в установленные сроки).

При этом в ходе рассмотрения сведений, доказательств, подтверждающих совершение Балакиным Е.А. каких-либо действий, направленных на подписание договора аренды земельного участка, не установлено.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15, комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить сведения о в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.

2023-30314