



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 21-07/16

г. Сыктывкар

18 августа 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 21-07/16 по признакам нарушения администрацией сельского поселения «Вильгорт», место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вильгорт, улица Домны Каликовой, дом 72, частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части действий в виде нарушения порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории администрации сельского поселения «Вильгорт», номер извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru – 250615/1607224/01 (далее – открытый конкурс)

УСТАНОВИЛА:

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация сельского поселения «Вильгорт» (далее – Администрация СП «Вильгорт»), место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вильгорт, улица Домны Каликовой, дом 72.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Расчетный центр» (далее – ООО «Расчетный центр»), место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вильгорт, улица Гагарина, дом 5.

Дело АО 21-07/16 возбуждено по признакам нарушения Администрацией СП

«Вильгорт» частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции в части действий в виде нарушения порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории администрации сельского поселения «Вильгорт».

Согласно частям 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в редакции, действовавшей с 06.01.2012 по 05.01.2016, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Правила).

Согласно пункту 1 Правил настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Согласно пункту 44 Правил организатор конкурса или по его поручению

специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Администрация СП «Вьльгорт» явилась организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, село Вьльгорт, улица Железнодорожная дома №№ 13 а, 15 а, улица Домны Каликовой, дом 61, улица СПТУ-2, дом 4 (далее – открытый конкурс).

Постановлением Администрации СП «Вьльгорт» от 24.06.2015 № 375 утверждена конкурсная документация и приложения к ней.

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на официальном сайте 25.06.2015, номер извещения – 250615/1607224/01.

Согласно содержанию конкурсной документации в состав документации, в качестве приложений, входят: Приложение № 1 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, Приложение № 2 Форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления домом с коммунальными квартирами, Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, Приложение № 3 Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления домом с коммунальными квартирами, Приложение № 4 График осмотров объекта конкурса, Приложение № 5 Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в дома с коммунальными квартирами, являющемся объектом конкурса, Приложение № 6 Размер обеспечения исполнения обязательств, Приложение № 7 Проект договора управления домом с коммунальными квартирами, Приложение № 8 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в доме с коммунальными квартирами, являющемся объектом конкурс.

При просмотре официального сайта www.torgi.gov.ru установлено, что приложения, указанные в содержании конкурсной документации в составе документации на официальном сайте не размещены.

Таким образом, конкурсная документация была размещена на официальном сайте не в полном объеме.

В ходе рассмотрения антимонопольного дела № АО 21-07/16 также было установлено следующее.

Согласно подпункту 8 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с [пунктом 52](#) настоящих Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением N 4](#) к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед

началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно извещению о проведении открытого конкурса в электронном виде, размещенному на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов установлены следующие даты приема заявок:

Дата начала подачи заявок – 25.06.2015.

Дата окончания подачи заявок - 27.06.2016.

Согласно пункту 4 извещения о проведении открытого конкурса, являющегося приложением № 3 к постановлению администрации СП «Вильгорт» № 375 от 24.06.2015, размещенного в качестве отдельного документа во вкладке «Документы» официального сайта www.torgi.gov.ru, заявки на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8 ч. 45 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 15 мин. (время московское), пятница – с 8 ч. 45 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин. (время московское) начиная с момента выхода извещения о проведении конкурса и до момента вскрытия конвертов с заявками по адресу: с.Вильгорт, Сыктывдинского района, ул. Д.Каликовой, д.72, каб. №6.

Согласно пункту 5 вышеуказанного извещения вскрытие конвертов, рассмотрение заявок и проведение конкурса будет производиться конкурсной комиссией 27 июля 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: с.Вильгорт, Сыктывдинского района, ул. Д.Каликовой, д.72, каб. №1.

Таким образом, извещением о проведении открытого конкурса установлено несколько сроков даты окончания подачи заявок, что противоречит требованиям подпункта 8 пункта 38 Правил.

В несоблюдении Администрацией СП «Вильгорт» порядка проведения открытого конкурса имеются признаки нарушения частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о

нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

По результатам заседания Комиссии, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлена необходимость принятия и направления сторонам заключения об обстоятельствах дела.

С учетом изложенного, рассмотрение дела № АО 21-07/16 необходимо отложить.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47, частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 21-07/16.
2. Направить лицам, участвующим в деле, копию заключения об обстоятельствах дела в срок, установленный частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции.
3. Назначить рассмотрение дела № АО 21-07/16 **на 26.09.2016 в 12 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.
4. **Лица, участвующие в деле, в срок до 24.09.2016** вправе представить в адрес Коми УФАС России иные материалы, письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии