

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1445/2020

о признании жалобы обоснованной

12 ноября 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель
Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Линче» на действия организатора торгов – Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельных участков (Лоты № 1, 2) (извещение № 121020/0011191/01), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

02.11.2020 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Линче» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельных участков (Лоты № 1, 2) (извещение № 121020/0011191/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что проведение торгов 19.11 2020 свидетельствует о

нарушении организатором торгов п.19 и п.20 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), п.4 ст. 39.12 ЗК РФ и прав на подачу заявки на участие в торгах в установленный законом срок.

12.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение №121020/0011191/01 о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельных участков (Лоты № 1, 2).

Предметом Аукциона по Лоту № 1 – является право на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 500000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Урусовское муниципальное образование, Ртищевский округ, кадастровый номер <...> :30:090105:7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сортоиспытания плодово – ягодных культур.

Предметом Аукциона по Лоту № 2 – является право на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 63328876 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Сосновоборский округ, кадастровый номер <...> :25:000000:40, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – растениеводство.

В ходе рассмотрение жалобы №064/10/18.1-1412/2020 Комиссией Саратовского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

В соответствии с п.19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно извещению, опубликованному 12.10.2020 «аукцион состоится в 10 часов 00 минут «13» ноября 2020 года».

29.10.2020 в извещение было внесено изменение, согласно которому «аукцион состоится в 10 часов 00 минут «19» ноября 2020 года».

Извещение с внесенными изменениями было размещено менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, что противоречит требованиям п.19 и п.20 ст. 39.11 ЗК РФ.

В ходе рассмотрения жалобы организатор торгов 05.11.2020 опубликовал извещение о внесении изменений в извещение о проведении торгов, в соответствии с которым: «аукцион состоится в 10 часов 00 минут «09» декабря 2020 года».

Таким образом, извещение размещено за тридцать дней до даты проведения аукциона.

В связи с вышеизложенным, Комиссия Саратовского УФАС России приняла решение предписание организатору торгов не выдавать.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Линче» на действия организатора торгов – Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельных участков (Лоты № 1, 2) (извещение № 121020/0011191/01) обоснованной.
2. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.