

РЕШЕНИЕ

по делу № 065/01/18.1-1061/2020

20 ноября 2020 года
Южно-Сахалинск

Г.

Резолютивная часть решения объявлена 20.11.2020

Решение изготовлено в полном объеме 25.11.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по включению в реестр недобросовестных участников аукционов сведений о недобросовестных участниках аукционов (далее – Комиссия), предусмотренных статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в составе:

председателя Комиссии: <...> – руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

заместителя председателя Комиссии: <...> – начальника отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

члена Комиссии: <...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

в отсутствие представителей сторон, рассмотрев дело № 065/01/18.1-1061/2020 о включении сведений в отношении общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер» в реестр недобросовестных участников аукциона,

УСТАНОВИЛА:

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – заявитель) в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области с заявлением о включении общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер» (далее – ответчик, общество) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения контракта по результатам проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы по объекту: «право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 (три) года, в соответствии с условиями договора» (извещение № 311019/0073807/01 Лот 1).

Сахалинским УФАС России уведомление от 29.10.2020 № 05-7068, рассмотрения указанных сведений назначено на 06.11.2020 в 12 часов 00 минут.

Вместе с тем, от общества не поступили возражения на сведения, в материалах дела также отсутствуют доказательства надлежащего уведомления общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер» о дате, времени и месте рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников

аукциона, в связи с чем, уведомлением от 06.11.2020 № 05-7202 рассмотрение сведений перенесено на 10.11.2020 в 17 часов 00 минут.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании пункта 34 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Пунктом 8 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России) установлено, что рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

В соответствии с пунктом 11 Приказа ФАС России Комиссия вправе отложить рассмотрение обращения на срок не более 10 рабочих дней в случае необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения уполномоченного органа или лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

На основании указанных выше положений, в адрес сторон направлено уведомление от 11.11.2020 № 05-7294 о продлении срока рассмотрения дела, согласно которому рассмотрение сведений назначено 20.11.2020 года в 17 часов 00 минут.

Однако запрашиваемые документы от общества не поступили, в материалах дела отсутствуют доказательства надлежащего уведомления общества о дате, времени и месте рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, Комиссией учитывается, что включение сведений о лице в реестр

недобросовестных участников аукциона является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, уклонившемуся от заключения договора, влекущего возложение на него неблагоприятных последствий. Соответственно, включение лица в данный реестр невозможно без установления его вины, выражающейся в сознательном уклонении от заключения договора, что предполагает недобросовестное поведение лица.

Учитывая пределы сроков рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, а также отсутствие в материалах дела доказательств надлежащего уведомления общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер», Комиссия приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для включения общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер» в реестр недобросовестных участников аукциона, поскольку из представленных в материалах дела документов невозможно всесторонне рассмотреть настоящие сведения, а соответственно, сделать вывод о добросовестном (недобросовестном) поведении победителя аукциона.

При этом Комиссия отмечает, что включение в реестр недобросовестных участников аукциона по результатам формального установления факта уклонения лица от заключения договора без выяснения обстоятельств послуживших не подписанию такого договора необоснованно приведет к ограничению и нарушению законных прав и интересов лица, сведения о котором поданы в антимонопольный орган

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктами 27-34 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия,

РЕШИЛА:

Сведения в отношении общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер», в связи с уклонением от заключения контракта по результатам проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы по объекту: «право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 (три) года, в соответствии с условиями договора.» (извещение № 311019/0073807/01 Лот 1) в реестр недобросовестных участников аукциона – не включать.

Решение может быть обжаловано в трехмесячный срок в Арбитражный суд Сахалинской области.