

резольютивная часть оглашена 10 октября 2013г.

г. Ижевск

изготовлено в полном объеме 22 октября 2013г.

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – <...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике; члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, <...> – старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № СЮ04-02/2013-24, возбужденное по заявлению гражданина <...> в отношении МАУ «ГЖУ» по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии:

заявителя – гражданина <...>;

председателя правления ТСЖ «Единство» - <...>, действующей на основании Протокола № 2 от 26.04.2011г.;

в отсутствие представителя МАУ «ГЖУ», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (почтовые уведомления о вручении № 42600966134434 от 27.09.2013г.);

УСТАНОВИЛА:

07 мая 2013 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) по подведомственности из ФАС России поступило заявление гражданина <...> (вх. № 3243) в котором заявитель в частности указывает, что дом № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске находился под управлением МАУ «ГЖУ», в дальнейшем был передан в управление МУП «СпДУ». Жильцами дома было принято решение присоединится к ТСЖ, созданным в домах №№ 4-а и 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске, однако, техническая документация на данный дом МАУ «ГЖУ» не передается. Кроме того, в заявлении указывается, что руководство учреждения растратило и расхитило сотни миллионов рублей как непосредственно у собственников домов, так и путем неуплаты коммунальщикам.

В части рассмотрения доводов заявителя о растрате собранных МАУ «ГЖУ» денежных средств с жителей дома № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске, заявление было направлено по подведомственности в МВД по Удмуртской Республике (исх.№ СЮ01-17-04/3283 от 23.05.2013г.).

В целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, для установления наличия или отсутствия нарушения Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании ст. 25 указанного Закона, п. 5.16 Положения о Территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, в адрес заявителя, МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» (далее - МАУ «ГЖУ») и МУП «Спецдомоуправление» были направлены запросы о представлении документов и информации в срок до 03.06.2013г.

03.06.2013г. гражданин <...> представил в Удмуртское УФАС России следующие документы и информацию: копию Решения общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 4-б по улице 30 лет Победы, г. Ижевска, 29 декабря, 2007 года; копию Договора управления многоквартирным домом № 4-б ул. 30 лет Победы; копию письма уполномоченного по дому № 4-б по улице 30 лет Победы <...> в адрес МАУ «ГЖУ» и МУП «Спецдомоуправление» от 09.07.2012г.; копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 4-б от 22.12.2011г.; копию протокола счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 4-б в форме заочного голосования от 09.01.2012г.; копию протокола счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 4-б в форме заочного голосования с 12 октября по 24 октября 2012г.; копию письма Министерства регионального развития Российской Федерации № 24069-06/ЕК-Готв от 26.12.2012; копию письма уполномоченного по дому № 4-б по улице 30 лет Победы <...> в адрес МАУ «ГЖУ» от 27.02.2012г.; копию письма ТСЖ «Единство» № 112/12 от 29.10.2012г., направленного в адрес МУП «СпДУ»; копию письма ТСЖ «Единство» № 982/12 от 21.09.2012г., направленного в адрес СпДУ; копию письма ТСЖ «Единство» № 902/12 от 29.08.2012г., направленного в адрес председателя ликвидационной комиссии МАУ «ГЖУ»; копию решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.12.2012г. по делу № А71-13483/2012, а также письменные пояснения.

04.06.2013г. МУП «СпДУ» представило в Удмуртское УФАС России следующие документы и информацию: копию доверенности № 49-Д от 06.02.2013г., копию распоряжения № 265 от 29.08.2012г., копию письма МУП «СпДУ» от 19.04.2013г. № 1501/01-09/09 «О проведении корректировки приложения договора», копию договора теплоснабжения № K5304 от 01.07.2012г. с приложениями №№ 1-6, протоколом разногласий от 13.08.2013г., протоколом урегулирования разногласий, протоколом согласования урегулирования разногласий от 23.10.2012г., протоколом согласования урегулирования разногласий № 2, копию письма МУП «СпДУ» от 19.04.2013г. № 1500/01-09/09 «О проведении корректировки приложения договора», копию договора на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод № 57/208 от 01.07.2012г. с приложениями №№ 3-8, протоколом разногласий, копию контракта № 144 на оказание услуг по содержанию многоквартирных домов от 01.08.2012г. с

приложениями №№ 1, 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.2.1, 2.2.2., 2.2., 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, таблицей № 3 приложения № 3, таблицей № 1 приложения № 3, таблицей № 2 приложения № 3, приложением № 4, 4.1., 5, 5.1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 4.1, копию акта выполненных работ по содержанию общего имущества МКД за сентябрь 2012г., октябрь 2012г., ноябрь 2012г., декабрь 2012г., январь 2013г., копию письма № 31 в адрес представителя собственников МКД № 4б по ул. 30 лет Победы <...> , копию приказа № 8/01-03 от 08.02.2013г., копию акта приема-передачи поквартирных карт и карт регистрации от 01.03.2013г., копию постановления о возбуждении исполнительного производства от 11.03.2013г., копию письма № 1277/01-03/10 от 03.04.2013г., копию постановления об окончании исполнительного производства от 10.04.2013г., копию письма ТСЖ «Единство» № 98/12 от 21.09.2012г., копию письма МУП «СпДУ» № 1075/01-09/07 от 19.10.2012г., копию решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-13483/2012 от 27.12.2012г., а также письменные пояснения

05.06.2013г. МАУ «ГЖУ» представило в Удмуртское УФАС России следующие документы и информацию: копию доверенности № 53-Д от 02.02.2012г., копию решения общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 4б по улице 30 лет Победы, г. Ижевска, 29.12.2007г., копию договора управления многоквартирным домом № 4б ул. 30 лет Победы № 1328/1.1 от 07.05.2008г., копию договора теплоснабжения № K256 от 01.12.2011г., копию договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 24.11.2006г. с приложением копии протокола разногласий, протокола урегулирования разногласий, копию акта приема-передачи технической документации на жилой дом № 4б ул. 30 лет Победы от 16.08.2012г., копию доверенности № 9/1Д от 09.07.2012г., копию письма от 27.02.2012г. вх.№ 858к, а также письменные пояснения.

На запрос Удмуртского УФАС России ТСЖ «Единство» 16.07.2013г. представило следующие документы: копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 18 № 002814022, копию свидетельства постановке на налоговый учет серии 18 № 002805881, копию первой страницы устава ТСЖ «Единство» и отметки о внесении записи в ЕГРЮЛ, копию протокола № 1 заседания членов правления ТСЖ в МКД по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 4А, 4В от 21.04.2011г., копию протокола № 3/13 заседания правления ТСЖ «Единство» от 18.04.2013г., копию дополнительного соглашения № 3 от 13.03.2013г. к договору № 168/01-10/1 от 20.05.2011г., копию акта приема-передачи поквартирных карт и карт регистрации от 01.03.2013г., копию протокола № 3 общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 4-а, 4-в в форме совместного присутствия от 28.03.2012г., копию протокола счетной комиссии по подсчету голосов общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 4-а, 4-в в форме совместного присутствия, копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 18 № 003240426, копию письма МУП г. Ижевска «Водоканал» № 2982/02-02-09 от 24.04.2013г., копию договора отопления и горячего водоснабжения № K2456 от 15.04.2013г., копию письма ТСЖ «Единство» № 39-1/13 от 18.03.2013г., копию

договора на оказание услуг по санитарному содержанию многоквартирного дома № 6 от 01.03.2013г., копию дополнительного соглашения № 2 от 15.02.2013г. к договору № 32/МО от 01.01.2012г. с приложением, копию письма ТСЖ «Единство» № 42/13 от 18.03.2013г., копию обложки и первой страницы технического паспорта на МКД № 4б по ул. 30 лет Победы 1 и 2 подъезды, копию постановления судебного пристава-исполнителя об отказе в возбуждении исполнительного производства от 22.02.2013г., копию письма ТСЖ «Единство» от 05.04.2013г. № 51/13, копии исполнительных листов от 27.12.2012г. по делу № А71-13483/2012, а также письменные пояснения.

На основании вышеуказанного заявления Удмуртским УФАС России приказом № 254 от 06.08.2013г. было возбуждено дело № СЮ04-02/2013-24 в отношении МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» (ОГРН <...>, ИНН <...>, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 245) по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с привлечением к участию в деле в качестве заявителя – гражданина <...> (г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 4-б, кв. 14) и в качестве заинтересованного лица – ТСЖ «Единство» (ОГРН <...>, ИНН <...>, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 4в-49, 50).

Определением от 06.08.2013г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-24 было назначено на 19 сентября 2013 года, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы и информация.

На заседание Комиссии 19 сентября 2013 года явились <...> – заявитель, <...> – представитель ТСЖ «Единство» по доверенности б/н от 15.10.2012г., <...> – председатель правления ТСЖ «Единство» на основании протокола № 2 от 26.04.2011г., представитель МАУ «ГЖУ» на заседание комиссии не явился.

В своих пояснениях заявитель поддержал доводы, изложенные в своем заявлении, а также пояснил, что МАУ «ГЖУ» воспрепятствовало переводу МКД под управление ТСЖ «Единство». Несмотря на то, что МАУ «ГЖУ» был представлен протокол общего собрания собственников и возражения, а также письмо о том, что собственники помещений МКД 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске категорически против перехода под управление «СПДУ», поскольку считают, что это не законно, МАУ «ГЖУ» включило данный МКД по управлению МУП «СПДУ». Кроме того, заявитель пояснил, что на неоднократные запросы технической документации на спорный МКД, МАУ «ГЖУ» были представлены общие сведения по состоянию дома.

Кроме того, заявитель уточнил, что на данный момент МКД № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске находится под управлением ТСЖ «Единство», собственников устраивает качество предоставляемых услуг ТСЖ, но на сегодняшний день по-прежнему отсутствует техническая документация на рассматриваемый дом. Кроме того, заявитель указал на то, что у МАУ «ГЖУ» имеется долг перед собственниками спорного МКД в размере 700 000 рублей.

Заявитель пояснил, что не занимается предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, не является конкурентом данной компании на рынке, таким образом действия МАУ «ГЖУ» не ущемляют права и законные интересы деятельности гражданина <...>, являющегося заявителем по

данному делу, поскольку нормы ст. 14 ФЗ «О защите конкуренции» подразумевают недобросовестную конкуренцию по отношению не к гражданам, проживающим в МКД, а в отношении юридических лиц, которые осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами.

Комиссия установила, что заявление подано от гражданина по признакам нарушения ст. 14 ФЗ «О защите конкуренции», но решение по делу будет зависеть от наличия в Удмуртском УФАС России заявления от юридического лица, которое является конкурентом на рынке и в отношении которого данные действия по передаче технической документации не производятся.

Заинтересованное лицо – ТСЖ «Единство» поддержало свою позицию, изложенную в письменных пояснениях, а также заявило ходатайство об отложении рассмотрения данного дела для ознакомления с материалами дела и для подачи заявления о нарушении МАУ «ГЖУ» антимонопольного законодательства.

Рассмотрев ходатайство ТСЖ «Единство», Комиссия пришла к выводу о необходимости его удовлетворения и отложения рассмотрения дела № СЮ04-02/2013-24 для подачи ТСЖ «Единство» заявления о нарушении МАУ «ГЖУ» антимонопольного законодательства.

04.10.2013г. от ТСЖ «Единство» поступило заявление (вх.№ 7730) о нарушении МАУ «ГЖУ» антимонопольного законодательства в части осуществления недобросовестной конкуренции при отказе от передачи технической документации на МКД № 4-Б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске.

07.10.2013г. МАУ «ГЖУ» представило в Удмуртское УФАС России пояснения (вх.№ 7771), согласно которым постановлением ФАС Уральского округа № Ф09-9325/2013 по делу № А71-13901/2012 отменено решение Арбитражного суда УР от 04.03.2013г. о признании недействительным постановления Администрации г. Ижевска от 10.08.2012г. № 834. В настоящее время в соответствии с постановлением Администрации г. Ижевска от 10.08.2012г. № 834 МАУ «ГЖУ» находится в состоянии ликвидации. Техническая документация на МКД № 4-б по ул. 30 лет Победы г. Ижевска в ликвидационной комиссии МАУ «ГЖУ» отсутствует, в связи с чем, не может быть передана.

На заседании Комиссии, состоявшемся 10 октября 2013 года, заявитель и представитель ТСЖ «Единство» поддержали ранее представленные пояснения.

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, Комиссия Удмуртского УФАС России установила следующее.

В силу п. 7) ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Недобросовестная конкуренция – это любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9) ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции»).

Статья 14 указанного Закона содержит запрет на недобросовестную конкуренцию.

МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» (ОГРН <...> , ИНН <...> , г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 245) и ТСЖ «Единство» (ОГРН <...> , ИНН <...> , г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 4в-49, 50) являются хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Ижевска Удмуртской Республики.

Порядок выбора способа управления, а также осуществления управления МКД управляющей организацией закрепляется Жилищным кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами.

В силу статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в частности, выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно частям 3 и 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Согласно части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ изменение и(или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Общими нормами части 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ установлено, что изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором. В

случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным (ч. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Системное толкование норм гражданского и жилищного законодательства позволяет сделать вывод о том, что договор управления многоквартирным домом по своей правовой природе является особым видом договора, в отношении которого действует специальный режим правового регулирования. Такой договор может быть прекращен в одностороннем порядке по инициативе собственников помещений по основаниям, установленным законом, а именно частями 8.1. и 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а также по изложенным выше правовым основаниям – в случаях, определенных соглашением сторон.

В период с 27.05.2008г. по 20.08.2012г. МАУ «ГЖУ» осуществляло управление домом № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске. С 20.08.2012г. по 28.02.2013г. указанный дом находился под управлением МУП «СпДУ».

В период с 28 декабря 2011 года по 06 января 2012 года собственниками МКД № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске проведено общее собрание, на котором путем заочного голосования было принято решение о расторжении договора управления с МАУ «ГЖУ» и вступлении дома в ТСЖ «Единство» в составе домов 4-а и 4-в с 01 апреля 2012 года. Данное решение было оформлено протоколом от 09.01.2012г.

Указанное решение общего собрания собственников помещений МКД не было оспорено и не признано недействительным.

Согласно протоколу от 28.03.2012г. № 3 общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 4-а, 4-в в форме совместного присутствия, собственниками жилых помещений указанных МКД было принято решение о реорганизации ТСЖ «Единство» в форме присоединения дома 4-б к данному ТСЖ.

В устав ТСЖ «Единство» внесены соответствующие изменения, запись о которых внесена в ЕГРЮЛ 31.07.2012г.

На основании принятого собственниками помещений дома 4-б по ул. 30 лет Победы г. Ижевска ТСЖ «Единство» приступило к управлению домом 01.03.2013г.

В соответствии с частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким

домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Согласно пункту 21 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», в случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в [Правилах](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, которые были переданы ей в установленном порядке, такая организация обязана в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного [пунктом 18](#) настоящих Правил, принять меры к восстановлению таких документов и в порядке, предусмотренном [пунктом 22](#) настоящих Правил, передать их по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом.

В установленные сроки техническая документация и иная документация, связанная с управлением данным домом в ТСЖ «Единство» передана не была.

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.12.2012г. по делу № А71-13483/2012 МАУ «ГЖУ» и МУП «СпДУ» были обязаны передать в адрес ТСЖ «Единство» техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

01.03.2013г. по акту приема-передачи от МУП «СпДУ» в адрес ТСЖ «Единство» были переданы поквартирные карты и карты регистрации. Также 10.04.2013г. через судебного пристава-исполнителя в рамках исполнительного производства № 1618/13/17/18 в ТСЖ «Единство» была передана декларация пожарной безопасности и технические паспорта на домовладение по ул. 30 лет Победы № 4-б.

МУП «СпДУ» исполнило указанное решение Арбитражного суда Удмуртской Республики в полном объеме.

Вместе с тем, до настоящего времени МАУ «ГЖУ» не передана техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, перечень которых указан в решении Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.12.2012г. по делу № А71-13483/2012, а именно:

-акт состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

-акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, в том числе:

-акт проверки водосчетчика, паспорт на него (при наличии);

-акт проверки прибора учета тепловой энергии, паспорт на него, проект (при наличии);

-акт проверки коллективных приборов учета электроэнергии;

-акты весеннего и осеннего осмотров за текущий год и протоколы испытаний (электроизмерений) электрических сетей;

-акт разграничения балансовой принадлежности сетей отопления и горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения;

-протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с бюллетенями для голосования (при наличии);

-проектную документацию (копию проектной документации) на многоквартирный дом (при наличии);

-проектно-сметную документацию на запланированный и произведенный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);

-документы (акты) о приемке выполненных работ (при наличии).

Указанная обязанность МАУ «ГЖУ» по передаче вышеуказанной технической документации в установленный законодательством срок исполнена не была.

С 01 марта 2013 года ТСЖ «Единство» осуществляет управление домом № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске. Вместе с тем, МАУ «ГЖУ» от передачи технической документации на указанный многоквартирный дом уклоняется.

Указанные действия МАУ «ГЖУ» по непередаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов вновь выбранной управляющей организации – ТСЖ «Единство» противоречат положениями Жилищного кодекса РФ, обычаям делового оборота, требованиям разумности, добросовестности и справедливости, создают препятствие ТСЖ «Единство» в осуществлении управления домом № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске и способны причинить убытки хозяйствующему субъекту.

На основании изложенного, действия МАУ «ГЖУ» по непередаче технической

документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов вновь выбранной управляющей организации – ТСЖ «Единство», являются недобросовестной конкуренцией, нарушающими часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С целью устранения недобросовестной конкуренции и руководствуясь пунктом г) части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым выдать МАУ «ГЖУ» предписание о прекращении недобросовестной конкуренции.

Ответственность за недобросовестную конкуренцию предусмотрена частью 1 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа на юридических лиц в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей, на должностных лиц – от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей.

Относительно доводов заявителя о наличии у МАУ «ГЖУ» долга перед собственниками спорного МКД в размере 700 000 рублей, Комиссия Удмуртского УФАС России установила, что согласно позиции Научно-консультативного совета при Федеральном арбитражном суде Уральского округа, изложенной в протоколе № 2 от 18.12.2012г. заседания данного Совета, отношения между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома не являются предметом регулирования Федерального закона «О защите конкуренции». Данные споры, в том числе о наличии задолженности либо незаконном удержании денежных средств, разрешаются в судебном порядке.

Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России

р е ш и л а:

1. Признать действия МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» по передаче в адрес ТСЖ «Единство» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 4-б по ул. 30 лет Победы в г. Ижевске, недобросовестной конкуренцией, нарушающей часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» нарушившим часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» предписание о прекращении осуществления недобросовестной конкуренции.
4. Передать материалы дела № СЮ04-02/2013-24 уполномоченному должностному лицу Удмуртского УФАС России для возбуждения в отношении МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» и виновного должностного лица учреждения производств по делам об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев с момента его вынесения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>