

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

05-14/7456

20 августа 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «КапиталЪ» (вх. № 4776 от 11.08.2014) в отношении конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» <...>, касающуюся проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик»,

при участии конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» <...>,

<...> – представителя конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» по доверенности от 20.08.2014,

<...> – представителя общества с ограниченной ответственностью инвестиционная компания «КапиталЪ» по доверенности от 01.08.2014,

УСТАНОВИЛА:

В жалобе содержатся требования о признании незаконными действий конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» (далее - ООО «Давпон-Логистик») <...> об отказе в допуске к участию в торгах общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «КапиталЪ» (далее - ООО ИК «КапиталЪ»), отмене протокола № 8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик», об отмене протокола № 8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «О результатах открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик» и о признании незаконными результатов торгов.

Конкурсный управляющий <...> возражает против заявленных требований. Считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

К рассмотрению жалобы привлечены ООО ИК «КапиталЪ», конкурсный управляющий ООО «Давпон-Логистик» <...> (далее - конкурсный управляющий, организатор торгов), оператор электронной площадки «МЭТС» - общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», место нахождения: город Орел, 3-я Курская улица, дом 15, (далее - ООО «МЭТС, оператор электронной площадки).

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

По пункту 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

По пункту 4.1 статьи 138 Закона о несостоятельности в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

По пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

По части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении, о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [Документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Частью 19 Закона о несостоятельности установлено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Порядок проведения открытых торгов в электронной форме) (Приложение № 1).

По пункту 1.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме настоящий Порядок устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

По пункту 1.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Приказом.

По пункту 3.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

По пункту 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер <...> для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной

почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

По пункту 3.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме к заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой [подписью](#) организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

По пункту 4.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Пунктом 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

По пункту 4.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

По пункту 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

По пункту 5.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

По пункту 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера

налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

По пункту 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По пункту 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

По пункту 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Арбитражным судом Республики Коми 05.06.2013 по делу № А29-7633/2012 в

отношении ООО «Давпон-Логистик» (адрес: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Гаражная, дом 9, ИНН 1101060248, ОГРН 1061101041352) введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

Конкурсный управляющий явился организатором торгов.

На торгах реализовывалось имущество должника путем публичного предложения: Лот № 1: Административные помещения (находятся в залоге у АКБ «Северный Народный Банк» (ОАО)), назначение: нежилое, общая площадь 621 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане Б-1 (1 эт.: №№44-55,48а,49а,52а63,64,65; 2 эт.: №№34-43), адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 9, кадастровый (или условный) номер <...> -11-01/154/2011-746, начальная цена: 26442900 руб. (с НДС); 3/25 доли земельного участка от общей долевой собственности - площадью 5031 кв.м. под кадастровым номером 11:05:0105019:83 в составе земель населенных пунктов для обслуживания административных помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 9, начальная цена: 2649600 руб. (НДС не выделяется). Начальная цена лота – 29092500 руб.

Сообщение о проведении торгов размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30.05.2014 (номер объявления 59030092233), опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 31.05.2014 (номер объявления 59030092233), опубликовано в газете «Красное знамя» от 29.05.2014, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 29.05.2014 (номер сообщения 292122).

Торги проводились на электронной площадке «МЭТС» по адресу: www.m-ets.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (идентификационный номер <...> -ОКПП).

Сообщением о проведении торгов определены:

Начало предоставления заявок на участие 09.07.2014 – 10:00.

Окончание предоставления заявок на участие 16.09.2014 – 23:00.

Дата и время подведения результатов торгов 17.09.2014 – 10:00.

ООО ИК «КапиталЪ» подало заявку на участие в торгах 29.07.2014 в 00:00:03.

Согласно протоколу №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик» ООО ИК «КапиталЪ» отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

1. предложенная цена не соответствует цене, действующей на момент подачи заявки;
2. не представлено свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ от 28.01.2011;
3. не заключен договор о задатке;
4. отсутствуют документы об одобрении крупной сделки;
5. выписка из ЕГРЮЛ представлена не в полном объеме.

В сообщении о проведении торгов установлено: «Начальная цена лота – 29 092 500

руб. Задаток для участия в торгах составляет – 2 000 000. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах начальная цена продажи имущества должника снижается через каждые 10 календарных дней на 12 процентов от начальной цены, указанной в сообщении о проведении повторных торгов до достижения минимального уровня цены, которая составит 30% от начальной цены. Начало приема заявок 10:00 09.07.2014».

В период с 29.07.2014 по 07.08.2014 цена имущества составляла 22 110 300 руб.

ООО ИК «КапиталЪ» предложена цена в размере 22 111 000 руб.

Следовательно, цена, предложенная ООО ИК «КапиталЪ» соответствовала цене имущества, действующей на момент подачи заявки.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов на заседании Комиссии отказ в допуске ООО ИК «КапиталЪ» к участию в торгах по основанию несоответствия предложенной цены произошел вследствие технической ошибки.

В сообщении о проведении торгов установлено: «Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке в виде электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выданная не более, чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки на участие в торгах), или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, надлежащим образом заверенная копия свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенные копии свидетельства о регистрации, учредительных документов, со всеми изменениями и дополнениями к ним, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. (для юридического лица); г) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой».

Предоставление свидетельств о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц не предусмотрено требованиями части 11 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктом 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме, сообщением о проведении торгов.

Таким образом, у организатора торгов не имелись основания для отказа ООО ИК «КапиталЪ» к участию в торгах по причине не предоставления свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (протокол №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества

ООО «Давпон-Логистик»).

Конкурсным управляющим на электронной торговой площадке размещен договор о задатке, подписанный электронной подписью.

Конкурсный управляющий в возражении на жалобу (вх. № 4957 от 20.08.2014) утверждает, что договор о задатке ООО ИК «КапиталЪ» с организатором торгов не заключался, что явилось основанием для отказа ООО ИК «КапиталЪ» к участию в торгах.

ООО ИК «КапиталЪ» в составе заявки приложен договор о задатке от 28.07.2014, подписанный директором ООО ИК «КапиталЪ» <...> ООО ИК «КапиталЪ» внесен задаток на участие в торгах в размере 2 000 000 руб., что подтверждается платежным поручением № 3 от 28.07.2014.

Следовательно, довод конкурсного управляющего относительно незаключения договора задатка является несостоятельным.

Конкурсный управляющий на заседании Комиссии факт внесения ООО ИК «КапиталЪ» задатка на участие в торгах на дату подачи соответствующей заявки не отрицал.

Заявка ООО ИК «КапиталЪ» соответствовала пункту 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

Основания для отказа ООО ИК «КапиталЪ» в допуске к участию в торгах по основанию незаключения договора о задатке у организатора торгов отсутствовали в силу части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктов 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

По протоколу №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик» в составе заявки ООО ИК «КапиталЪ» отсутствуют документы об одобрении крупной сделки.

По пункту 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки должна содержаться в составе заявки на участие в торгах, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Согласно части 1 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об обществах с ограниченной ответственностью) крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки.

Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, а также сделки, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 3 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества.

Согласно пункту 1 части 9 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Согласно пункту 9.2.20 Устава ООО ИК «КапиталЪ» к компетенции общего собрания участников относится решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц ООО ИК «КапиталЪ» <...> является единственным учредителем ООО ИК «КапиталЪ», который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Следовательно, ООО ИК «КапиталЪ» не требуется решение об одобрении крупной сделки.

Таким образом, у организатора торгов не имелись основания для отказа ООО ИК «КапиталЪ» к участию в торгах по протоколу №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик».

В протоколе №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик» указано, что выписка из Единого государственного реестра юридических лиц представлена не в полном объеме.

К заявке ООО ИК «КапиталЪ» приложена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.07.2014. Выписка из ЕГРЮЛ ООО ИК «КапиталЪ» представлена не в полном объеме. В составе выписки отсутствует страница № 3.

По пункту 2 статьи 6 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - Закон о государственной регистрации юридических лиц) содержащиеся в государственных реестрах сведения и документы о

конкретном юридическом лице или индивидуальном предпринимателе предоставляются в виде, в том числе: выписки из соответствующего государственного реестра.

Форма и порядок предоставления содержащихся в государственных реестрах сведений и документов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Минфина России от 23.11.2011 № 158н «Об утверждении Порядка ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений и документов» утвержден соответствующий Порядок (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений и документов).

По пункту 14 Порядка ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений и документов содержащиеся в ЕГРЮЛ сведения предоставляются в виде: выписки из ЕГРЮЛ по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. При отсутствии сведений по какому-либо показателю данный показатель в выписку не включается.

По пункту 2 Порядка ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений и документов ЕГРЮЛ содержит записи, в которые включаются сведения о юридических лицах, предусмотренные пунктом 1 статьи 5 Закона о государственной регистрации юридических лиц.

Так, подпунктом р) пункта 1 статьи 5 Закона о государственной регистрации юридических лиц предусмотрено, что в едином государственном реестре юридических лиц содержатся следующие сведения и документы о юридическом лице, в том числе: номер и дата регистрации юридического лица в качестве страхователя:

в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации;

в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации.

В выписке из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «ИК «Капиталь» в составе заявки соответствующего лица на участие в торгах сведения указанные в подпунктом р) пункта 1 статьи 5 Закона о государственной регистрации юридических лиц, наряду с некоторыми иными сведениями, отсутствовали, однако такие сведения в Едином государственном реестре юридических лиц содержатся.

Законом о государственной регистрации юридических лиц, Порядком ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений и документов не предусмотрено, что выписка из Единого государственного реестра юридических лиц может предоставляться в отношении некоторых сведений (то есть не в полном объеме).

Законом о несостоятельности либо Порядком проведения открытых торгов в электронной форме не допускается предоставления в составе заявки на участие в торгах части выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

Таким образом, представленная ООО «ИК «КапиталЪ» выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в составе заявки на участие в торгах не соответствовала установленным требованиям.

У организатора торгов имелись основания для отказа в допуске ООО «ИК «КапиталЪ» к участию в торгах в соответствии с требованиями абзаца 4 части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, подпункта 2 пункта 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

ООО ИК «КапиталЪ» в жалобе указано на нарушение организатором торгов статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В действиях организатора торгов в виде отказа ООО ИК «КапиталЪ» в допуске к участию в торгах нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ИК «КапиталЪ» необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.