

РЕШЕНИЕ

по жалобам ИП ...

30.11.2023г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы ИП ... (далее – Заявитель) на действия ГБУЗ Самарской области «Тольяттинская городская клиническая больница №1» (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,0 кв. м (в нежилом здании Больничного комплекса «Городская клиническая больница № 1» корпус № 4 (хирург. Корпус), корпус № 5 (пищеблок), пристрой, надстрой над хирург. Корпусом, проктолог. Корпус, склады, терапевт. Корпус, аптека, галерея, пристрой к хирург. Корпусу МСЧ-7, общей площадью 23713,1 кв. м., с кадастровым номером: 63:09:0301174:1106 (извещение № 23000045710000000002, лот №1, <https://torgi.gov.ru>), при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 16,3 кв. м. (в нежилом больничном комплексе «Городская клиническая больница № 1» корпус № 4 (хирург. корпус), корпус № 5 (пищеблок), пристрой, надстрой над хирург. корпусом, проктолог. корпус, склады, терапевт. корпус, аптека, галерея, пристрой к хирург. корпусу МСЧ-7, общей площадью 23713,1 кв. м., с кадастровым номером: 63:09:0301174:1106 (извещение № 23000045710000000001, лот №1, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукционы),

в присутствии представителя организатора торгов – ... (доверенность №1 от 21.11.2023г.), ИП ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.11.2023г. в Самарское УФАС России поступили жалобы ИП ... на действия ГБУЗ Самарской области «Тольяттинская городская клиническая больница №1» при проведении Аукционов.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб, Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в Аукционах заявкам Заявителя.

ГБУЗ Самарской области «Тольяттинская городская клиническая больница №1» указывало на правомерность своих действий при проведении Аукционов, просило отказать в удовлетворении жалоб Заявителя. Организатор торгов представил документы и сведения согласно уведомлениям Самарского УФАС России от 16.11.2023г. №№ 9063/7, 9064/7.

Изучив материалы жалоб, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлен Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 (далее - Приказ № 147/23).

11.10.2023г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 23000045710000000001 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, с кадастровым номером: 63:09:0301174:1106. Актуальная информация об Аукционе размещена 13.01.2023г.

Начальная минимальная цена договора: 7 100,28 руб.,

Размер задатка: 355,01 руб.,

Дата и время начала подачи заявок: 12.10.2023 08:00 (МСК+1),

Дата и время окончания подачи заявок: 07.11.2023 08:00 (МСК+1)

Дата начала рассмотрения заявок: 07.11.2023,

Дата и время начала проведения аукциона: 08.11.2023 11:00 (МСК+1).

13.10.2023г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 23000045710000000002 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, с кадастровым номером: с: 63:09:0301174:1106.

Начальная минимальная цена договора: 4 362,11 руб.,

Размер задатка: 218,11 руб.,

Дата и время начала подачи заявок: 14.10.2023 08:00 (МСК+1),

Дата и время окончания подачи заявок: 07.11.2023 08:00 (МСК+1),

Дата начала рассмотрения заявок: 07.11.2023,

Дата и время начала проведения аукциона: 08.11.2023 10:00 (МСК+1).

Согласно пункту 27 Приказа Организатором конкурса или аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

Разделом 7 Аукционных документаций установлено требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка реквизиты счета для перечисления задатка.

Таким образом, задаток для участия в аукционе вносится заявителем в размере 5% от начальной (минимальной) цены лота (договора) до окончания срока приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: получатель: ООО ЭТП ГПБ; наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва; расчетный счёт: 40702810300000017639, корр. счёт: 30101810200000000823; БИК: 044525823 ИНН: 7724514910 КПП: 772801001; (назначение платежа: «Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения участия в процедуре аренды по объекту:--»). Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе.

Подпунктом 1 пункта 98 Приказа установлено, что документация об аукционе должна содержать требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с пунктами 102-104 настоящего Порядка, и инструкцию по ее заполнению.

Пунктом 103 Приказа установлены требования к составу заявки на участие в аукционе. Так, в соответствии с подпунктом 10 пункта 103 Приказа, заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Аналогичное требование содержится в подпункте 15.4.10 Аукционных документаций.

Пунктом 29 Приказа установлены условия допуска к участию в конкурсе или аукционе.

Подпунктами 1, 3 пункта 29 установлено, что Аукционная комиссия принимает решение об отклонении на участие в аукционе в случае невнесения задатка; непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации. Аналогичные основания недопуска к участию в аукционе содержатся в подпунктах 14.3.1, 14.3.3. Аукционных документаций.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре и подведения итогов 230000457100000000002 от 07.11.2023г., Протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре 230000457100000000001 от 07.11.2023г. заявкам ИП ... было отказано в допуске к участию в аукционах в связи с непредоставлением в составе заявок документов или копий документов, подтверждающих внесение задатка.

Комиссия Самарского УФАС России рассмотрев заявки участников, представленные в материалы жалобы, установила, что в составе заявок ИП ... отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на участие в Аукционах.

На основании вышеизложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу о правомерном недопуске Заявителя к участию в Аукционах. В действиях Организатора торгов отсутствует нарушение порядка проведения и организации торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобы ИП необоснованными.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.