

Заявитель:

Гущина Л.А.

Организатор торгов:

Государственное бюджетное  
учреждение «Фонд имущества  
Ленинградской области»

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального  
образования «Свердловское  
городское поселение»  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

Оператор электронной площадки:

АО «АГЗ РТ»

*Уведомление о продлении срока рассмотрения*

*жалобы Гущиной Л.А.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о продлении срока принятия решения по результатам рассмотрения жалобы Гущиной Л.А. (вх. № 1115 от 01.02.2022) на действия Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-

продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601030:232, площадью 5325 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Свердловское г.п., дер. Новосаратовка (изв. № 241221/27739767/10 от 24.12.2021).

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

**Заседание состоится 21.02.2022 в 14:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/1442959489>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем о необходимости заранее** предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 18.02.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Ordan@fas.gov.ru; to47-Zhulia@fas.gov.ru;**

- подробный письменный отзыв по 1, 2 доводу жалобы с приложением подтверждающих документов, в соответствии с которыми земельный участок, являющийся предметом торгов, не относится к землям (земельным участкам) общего пользования (градостроительный план муниципального образования, правила землепользования и застройки, иные документы);

- информацию о публикации Постановления № 601/ 01-07 от 20.12.2021 администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на официальном сайте Уполномоченного органа;

- подтверждение опубликования приложения «Невский берег» к газете «Всеволожские вести».

Уполномоченному органу в **срок до 18.02.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Ordan@fas.gov.ru; to47- Zhulia@fas.gov.ru;**

- письменное мотивированное пояснение по 1, 2 доводу жалобы с приложением подтверждающих документов.

Гущиной Л.А. в **срок до 18.02.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Ordan@fas.gov.ru; to47- Zhulia@fas.gov.ru;**

- документы, подтверждающие статус земель общего пользования земельного

участка, являющегося предметом торгов.