

17 января 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, представителей НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по доверенности № 14/154/22 от 25.11.2022г., по доверенности № 14/81/22 от 12.04.2022г. (далее – Заказчик) и представителя ООО «Европа» К по доверенности № б/н от 13.12.2022г., по доверенности № б/н от 25.07.2022г., по доверенности № б/н от 26.12.2022г., (далее – Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Европа» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в г. Краснодаре (извещение № 050070000012000108 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров,

работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» «Европа» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в г. Краснодаре (извещение № 050070000012000108 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «Европа» заключен договор от 29.01.2021 № РТС223А200068 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Дата заключения договора: 05.05.2022г.

Срок исполнения: 30.11.2022г.

Дата расторжения договора: 13.10.2022г.

Согласно пункту 2.1 Договора, 2.1 по настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счёт, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс услуг/работ по разработке проектной документации на проведение капитального

ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов) и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), указанного(-ых) в пункте 1 Технического задания (приложение № 1) (далее по тексту – «Объект») к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Согласно пункту 1 Технического задания, капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов выполняется по объектам, расположенным по адресам:

1. г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д. 20;
2. г. Краснодар, ул. им. Хакурате, д. 12;
3. г. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 61;
4. г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 23, корп. 1;
5. г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 190;
6. г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 55;
7. г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 238;
8. г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 50;
9. г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 16;
10. г. Краснодар, ул. Алтайская, д. 12, корп. А;
11. г. Краснодар, ул. Станкостроительная, д. 19;
12. г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 45;
13. г. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 10;
14. г. Краснодар, ул. Таганрогская, д. 16;
15. г. Краснодар, ул. им. Янковского, д. 149;
16. г. Краснодар, пос. Лазурный, ул. Октябрьская, д. 4;
17. г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 75.

Согласно пункту 5 Технического задания, начало работ: с даты открытия объекта. Окончание работ: не позднее 300 (трех сот) дней с даты открытия объекта, в соответствии с графиком производства работ, из них:

- 1) обследование, проектирование - 60 календарных дней,
- 2) проверка достоверности определения сметной стоимости – 90 календарных дней,
- 3) проведение строительно-монтажных работ – 150 календарных дней.

Дата открытия объекта — 04.02.2021г.

Срок окончания работ — 30.11.2021г.

Выполнение работ подтверждается соответствующими Актами приемки по соответствующим адресам:

1. Акт приемки выполненных работ б/н от 27.12.21; КС 2 №1 от 27.12.21; ПП 2475 от 08.07.21, ПП 2476 от 08.07.21, ПП 41 13.01.22 выполнены работы по адресу г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д. 20;

2. Акт приемки выполненных работ б/н от 13.12.21; КС 2 №1 от 13.12.21; ПП 5013 от 20.12.21, Акт приемки выполненных работ б/н от 11.11.21; КС 2 №1 от 11.11.21; ПП 4539 от 12.11.21, Акт приемки выполненных работ б/н от 13.12.21; КС 2 №1 от 13.12.21; ПП 5014 от 20.12.21 по адресу г. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 61;

3. Акт приемки выполненных работ б/н от 27.12.21; КС 2 №1 от 27.12.21; ПП 3231 от 12.08.21, ПП 3232 от 12.08.21, ПП 125 от 18.01.22 г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 23, корп. 1;

4. Акт приемки выполненных работ б/н от 22.11.21; КС 2 №1 от 22.11.21; ПП 2702 от 16.07.21, ПП 2703 от 16.07.21, ПП 4641 от 23.11.21 г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 190;

5. Акт приемки выполненных работ б/н от 15.04.22; КС 2 №1 от 15.04.22; ПП 2698 от 16.07.21 г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 55;

6. Акт приемки выполненных работ б/н от 30.09.21; КС 2 №1 от 30.09.21; ПП 2282 от 29.06.21, ПП 2283 от 29.06.21, ПП 4142 от 06.10.21 по адресу г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 50;

7. Акт приемки выполненных работ б/н от 30.09.21; КС 2 №1 от 30.09.21; ПП 2285 от 29.06.21, ПП 2284 от 29.06.21, ПП 4141 от 06.10.21 по адресу г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 16;

8. Акт приемки выполненных работ б/н от 08.09.22; КС 2 №1 от 08.09.22; ПП 2481 от 08.07.21, ПП 2482 от 08.07.21, ПП 5018 от 30.11.22 по адресу г. Краснодар, ул. Алтайская, д. 12;

9. Акт приемки выполненных работ б/н от 14.07.22; КС 2 №1 от 14.07.22; ПП

2479 от 08.07.21, ПП 2479 от 08.07.21, ПП 3653 от 01.09.22 по адресу г. Краснодар, ул. Станкостроительная, д. 19;

10. Акт приемки выполненных работ б/н от 23.11.21; КС 2 №1 от 23.11.21; ПП 2483 от 08.07.21, ПП 2484 от 08.07.21, ПП 4828 06.12.21 г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 45;

11. Акт приемки выполненных работ б/н от 08.09.22; КС 2 №1 от 08.09.22; ПП 2471 от 08.07.21, ПП 2472 от 08.07.21, ПП 5017 от 30.11.22, г. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 10;

12. Акт приемки выполненных работ б/н от 15.04.22; КС 2 №1 от 15.04.22; ПП 2690 от 16.07.21, ПП 2691 от 16.07.21, ПП 3019 от 13.07.22 г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 75;

13. Акт приемки выполненных работ б/н от 28.03.22; КС 2 №1 от 28.03.22; ПП 2700 от 16.07.21, ПП 2701 от 16.07.21, ПП 2453 от 07.06.22, по адресу г. Краснодар, ул. им. Янковского, д. 149;

14. Акт приемки выполненных работ б/н от 22.10.21; КС 2 №1 от 22.10.21; ПП 2473 от 08.07.21, ПП 2474 от 08.07.21, ПП 4426 от 28.10.21, г. Краснодар, пос. Лазурный, ул. Октябрьская, д. 4;

Согласно Дополнительному соглашению от 05.10.21 к Договору № РТС223А2000068 (Д) от 29.01.21, оказание услуг по разработке проектной документации и выполнению капремонта фасада по адресу г. Краснодар, ул. им. Хакурате, д. 12 исключены из договора.

Также, в соответствии с дополнительным соглашением от 04.10.2021г. к Договору № РТС223А2000068 (Д) от 29.01.2021г., оказание услуг по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения по адресу г. Краснодар, ул. Таганрогская, д. 16 исключены из договора.

21.11.2022г. письмом № 7908-05/22 Заказчиков в адрес Организатора торгов направлено уведомление о расторжении договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Согласно письму № 7908-05/22 от 21.11.2022г., договор считается расторгнутым с 13.12.2022г., основанием для расторжения договора является пункт 17.7 Договора.

Согласно пояснениям Заказчика, работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Космонавта Гагарина, д. 238г. Не завершены.

Согласно письму № 8369-05/21 от 29.10.2021, работы по адресу ул. им. Космонавта Гагарина, д. 238 выполнены не в полном объеме.

Вместе с тем, письмом № 10/23 от 16.01.2023г., Подрядчиком в адрес Заказчика направлен Акт приемки выполненных работ КС — 2, исполнительная ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Космонавта Гагарина, д. 238г.

Таким образом, фактически выполнены работы по объектам расположенным по адресам: г. Краснодар, ул. Космонавта Гагарина, д. 238, ул. Железнодорожная, д. 20, ул. им. Игнатова, д. 61, ул. Шоссе Нефтяников, д. 23, корп. 1, ул. Селезнева, д. 190, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 55, ул. им. Яна Полуяна, д. 50, ул. им. Яна Полуяна, д. 16, ул. Алтайская, д. 12, ул. Станкостроительная, д. 19, ул. им. Атарбекова, д. 45, ул. им. Игнатова, д. 10, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 75, ул. им. Янковского, д.149, пос. Лазурный, ул. Октябрьская, д. 4. Вместе с тем, работы по объекту ул. Космонавта Гагарина, д. 238г. фактически выполнены, но не приняты Заказчиком, акт приема передачи не подписан сторонами.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

Согласно пункту б пункту 225 Положения № 615, расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с пунктом 227 Положения № 615, заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее

чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в рамках выполнения обязательств по договору Подрядчиком, на момент расторжения договора не завершены работы по объекту, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 238, в связи с отказом Заказчика в приемке работ, так согласно письму от 22.12.2022г. № 8823-05/22 Заказчиком обнаружены следующие замечания: документация не согласована с уполномоченным представителем собственников жилых помещений.

Вместе с тем, Положение № 615 не предусматривает требования о необходимости предварительного согласования с уполномоченным представителем собственников жилых помещений.

Таким образом, нарушение лицом своих обязательств при отсутствии у него намерения уклониться от исполнения Договора и предпринявшего меры для его исполнения не может являться основанием для включения сведений о таком лице в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Действия Подрядчика свидетельствуют о намерении ООО «Европа» исполнить свои обязательства по Договору.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Европа» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Отказать во включении ООО «Европа» (Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гимназическая, д. 55/1 офис 62; ИНН: . Сведения об учредителях: , ИНН:) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.