

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-1569/2022 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 08 ноября 2022 года поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью УК "****" (далее – Заявитель) на действия Муниципального образования «Жарханский национальный наслег» Муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) (далее – Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества, предназначенного для бесперебойного обеспечения потребителей услугами отопления на территории СП МР *** (извещение: 22000142990000000001 на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

*«01.11.2022 Организатором был проведен открытый конкурс на право заключени договоров аренды муниципального имущества, предназначенного для бесперебойной обеспечения потребителей услугами отопления на территории сельского поселения *** На конкурс были выставлены 5 лотов:*

1 лот - здание котельной, адрес: РС(Я), Олекминский район, с. Уолбут, ул. Победы, д. 18;

2 лот - здание котельной, адрес: РС(Я), Олекминский район, с. Токко, ул. Гагарина, д. 20;

3 лот - здание котельной, адрес: РС(Я), Олекминский район, с. Токко, ул. Гагарина, д. 1/1;

4 лот - здание котельной, адрес: РС(Я), Олекминский район, с. Токко, ул. Октябрьская, д. 13

5 лот - здание котельной, адрес: РС(Я), Олекминский район, с. Токко, ул. Ойунского, д. 9.

По результатам подведения итогов открытого конкурса составлен протокол, которым я не согласен в связи с тем, что по лотам №№ 3, 5 мной были предложены лучил условия поставок услуг согласно конкурсной документации, в том числе наиболее высокие предложения о цене

договоров аренды, а также своевременно исполнены условия для участия в открытом конкурсе. Несмотря на это, конкурсной комиссией принято необоснованное решение о заключении договоров аренды по лотам №№ 3, 5 с другим участником конкурса.

Считаю, что данное подведение итогов конкурса нарушает мои права и законные интересы как участника открытого конкурса.

Вместе с тем, согласно статье 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, а именно на объекты теплоснабжения, которые были введены в эксплуатацию более чем пять лет назад, может быть осуществлена только по концессионному соглашению. Здания котельных по лотам №№ 2-5 были введены в эксплуатацию более чем за 10 - 50 лет до момента опубликования извещения о проведении конкурса. Следовательно, котельные по лотам №№ 2-5 должны быть переданы в пользование путём заключения концессионных соглашений, а не договоров аренды.

В связи с изложенным прошу рассмотреть вышеуказанные факты по проведённому 01.11.2022 открытому конкурсу в соответствии с извещением № 22000142990000000001 на право заключения договоров аренды муниципального имущества на предмет законности.».

МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ЖАРХАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОЛЕКМИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 11 ноября 2022 года** направить на электронный адрес to*** (продублировать на почту to***):

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. закупочную документацию в отсканированном/электронном виде;
4. извещение о проведении закупки в отсканированном/электронном виде;
5. положение о закупках в отсканированном/электронном виде;
6. протокол подведения итогов конкурса от 01.11.2022 г. в отсканированном/электронном виде;
7. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, **оператору электронной площадки в срок не позднее 11.11.2022** представить копии заявок участников закупки (в полном объеме) (извещение № 22000142990000000001).

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-1569/2022 по существу состоится **16 ноября 2022 г. в 15 час. 00 мин. (время местное)** посредством видеоконференцсвязи, для участия в рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.tconf.ru/c/296864102>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и

времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-56), to***

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-56 и по электронной почте to***

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб **Сторонам** посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган **документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы**, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) http:***

Заместитель руководителя

Управления – начальник отдела

антимонопольного контроля
